

Smlouva o poskytnutí konzultačních služeb č. dále jen „Smlouva“

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Lanškroun

se sídlem nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun

IČ: 00279102

DIČ: CZ699003828

Zastoupen : Mgr. Radim Vetchý, starosta města

bankovní spojení: 19- 2725611/0100

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Erste Grantika Advisory, a.s.

se sídlem: Jánská 448/10, Brno, PSČ 602 00

IČ: 25597001

DIČ: CZ 25597001

zastoupena: Ing. Lukáš Němec, předseda představenstva, Richard Lev, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100

bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s., č.ú. 2604502/0800

dále jen „**Obstaravatel**“ na straně druhé

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Obstaravatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli níže specifikované poradenské služby a Objednatel se zavazuje za tuto činnost zaplatit Obstaravateli sjednanou cenu.
2. Poradenské služby budou spočívat v těchto činnostech:
 - a. Zpracování finanční analýzy a rozpočtového výhledu zohledňujícího splácení budoucích úvěrů a s dodržením finančního zdraví Města Lanškrouna.
 - b. Zpracování dotační analýzy pro možnost financování záměru výstavby společenského domu a polikliniky
3. Služby poskytované Obstaravatelem Objednateli, sjednané touto Smlouvou v odstavci 2 tohoto článku, nezahrnují poskytování právních služeb.
4. Smluvní strany se mohou dohodnout, že Obstaravatel bude pro Objednatele vykonávat další činnosti nad rámec sjednaný touto Smlouvou v odstavci 2. tohoto článku, a to na základě vzájemné předchozí písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě o obsahu a rozsahu takových činností a o odměně Obstaravatele za jejich realizaci.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obstaravatel je povinen při provádění činností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, poctivě a pečlivě a v zájmu Objednatele.
2. Obstaravatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech náležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Obstaravatel použije všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním ze Smlouvy výhradně za plněním účelu Smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze Smlouvy, předá Obstaravatel Objednateli všechny materiály, které od Objednatele v souvislosti s plněním převzal.

3. Objednatel je povinen předat včas Obstaravateli úplné, pravdivé, přehledné a včasné informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění povinností Obstaravatele dle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Obstaravatel v rámci plnění sám.
4. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Obstaravatele a poskytovat mu během plnění předmětu Smlouvy součinnost nezbytnou pro dosažení účelu této Smlouvy.
5. Obstaravatel prohlašuje, že projektové poradenství vykonává v rámci své podnikatelské činnosti, a to se znalostí a pečlivostí, která je s touto činností spojena.

III. Doba plnění

1. Obstaravatel zahájí svou činnost dle této Smlouvy dnem následujícím po dni jejího podpisu.
2. Obstaravatel ukončí svou činnost do 31.8.2016

IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na hodinové sazbě za poradenské služby ve výši 1.000 Kč/hod/osoba (slovy a tisíc korun českých za jednu hodinu a osobu) maximálně 50.000 Kč bez DPH. Cena za poradenské služby bude fakturována měsíčně, na základě Obstaravatelem předloženého a oběma stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu hodin poradenské činnosti. Měsíční výkaz práce bude zasílán Obstaravatelem Objednateli elektronickou poštou, přičemž pokud Objednatel nevznese námitky a dotazy do 3 pracovních dní od doručení výkazu, má se za to, že Objednatel výkaz schválil. Faktura bude vystavena Obstaravatelem vždy na základě schváleného výkazu práce.
2. Sjednaná cena zahrnuje odměnu za veškeré činnosti Obstaravatele uvedené v čl. I. odst. 2 této Smlouvy a také účelně a nutně vynaložené náklady s nimi spojené, vyjma nákladů na jízdné do sídla/místa podnikání Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že cena za náklady na jízdné bude v případě použití veřejných hromadných dopravních prostředků vyúčtována na základě předložených dokladů o přepravě, v případě automobilové přepravy činí 7,- Kč bez DPH za 1 km, kdy konkrétní vzdálenost realizovaná v rámci účtované jízdy bude uvedena v knize jízd. Veškeré Obstaravatelem vystavené faktury musí obsahovat předepsané účetní a daňové náležitosti a dobu splatnosti, která bude činit 14 dní ode dne doručení příslušné faktury Objednateli.
3. Smluvní strany sjednávají, že faktura k úhradě ceny za činnost Obstaravatele a nákladů Obstaravatele na jízdné bude v souladu s ustanovením §26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavena v elektronické podobě s tím, že Obstaravatel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Smluvní strany sjednávají, že pro účely odesílání a doručování faktury budou použity níže uvedené kontaktní mailové adresy:

Za Obstaravatele: fakturace@grantika.cz

Za Objednatele: renata.krcova@lanskroun.eu

Pro účely této smlouvy a odstranění pochybností o okamžiku doručení se příslušná faktura považuje za řádně doručenou nejpozději druhým (2.) dnem ode dne jejího odeslání Objednateli.

4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny či jakékoli její částí, má Obstaravatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. K ceně uvedené v čl. IV. bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
6. Objednatel prohlašuje, že považuje cenu za přiměřenou povaze a rozsahu činnosti Obstaravatele dle této Smlouvy.

V. Výpověď, odstoupení od Smlouvy a smluvní pokuty

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba v délce trvání tří (3) měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Se zřetelem na sjednanou délku výpovědní doby nese v celém rozsahu Objednatel veškerá případná rizika a odpovědnost vzniklé přerušáním a ukončením činnosti Obstaravatele dle této Smlouvy po uplynutí výpovědní doby a po Obstaravateli nemůže být zejména požadováno uhradit újmu vzešlou z vypovězení Smlouvy a přerušení a ukončení činnosti Obstaravatele dle této Smlouvy.
2. Ocítne-li se Objednatel v prodlení s jakýmkoliv splatným závazkem vůči Obstaravateli vyplývajícím z této Smlouvy, jakož i z jiných smluv uzavřených mezi Objednatel a Obstaravatelem, je Obstaravatel oprávněn s okamžitou účinností zastavit další plnění z této Smlouvy a okamžitě od Smlouvy odstoupit. Neplnění závazků ze Smlouvy Obstaravatelem dle předcházející věty není porušením Smlouvy a Obstaravatel nenes odpovědnost za případné tím způsobené újmy.
3. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy má Obstaravatel nárok na úhradu sjednané Ceny odpovídající době trvání Smlouvy a dále na úhradu nákladů či jiných náhrad, které jsou dle Smlouvy účtovány zvlášť vedle sjednané ceny. Cena za poradenské služby a vzniklé náklady odpovídající době trvání Smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Obstaravatelem. Podkladem pro stanovení fakturované částky bude množství odpracovaných hodin Obstaravatele uvedených v Protokolu o provedených pracích, jež bude veden Obstaravatelem a předložen Objednateli před vystavením faktury, nebo nejpozději spolu s vystavenou fakturou, násobených hodinovou sazbou Obstaravatele uvedenou v čl. IV. Odst. 1 této Smlouvy. Faktura k úhradě Ceny odpovídající době trvání smlouvy bude splatná v době stanovené v čl. IV. této Smlouvy.
4. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této Smlouvy dohodly, že i dílčí či částečné plnění poskytnuté kteroukoliv ze stran má pro druhou stranu význam, a že mohou od této Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.
6. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatel se považuje zejména, pokud Objednatel:
 - a) neposkytne nutnou součinnost či informace v rozsahu a termínech požadovaných Obstaravatelem, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - b) poskytne Obstaravateli nepravdivé údaje nebo opakovaně Obstaravateli poskytne neúplné informace či nevhodné podklady, ač na to byl Obstaravatelem písemně upozorněn,
 - c) bude v prodlení s úhradou jakýchkoli splatných závazků vůči Obstaravateli dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtách stanovených v čl. IV. této Smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, vzniklé z porušení povinnosti smluvní strany, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

VI. Ochrana důvěrných informací

1. Obstaravatel a Objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, údajích a sděleních, o nichž se dozvěděli před uzavřením této Smlouvy a v souvislosti s jednáním o uzavření této Smlouvy, a Smluvní strany berou na vědomí, že všechny tyto záležitosti, údaje a sdělení mají důvěrný charakter.

2. Obstaravatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této smlouvy s výjimkou případu, kdy došlo k poskytnutí finančních prostředků na realizaci Projektu Objednatele ze strany Finanční skupiny České spořitelny. Pro tento případ Objednatel podpisem této Smlouvy uděluje Obstaravateli výslovný souhlas s poskytováním informací, o nichž se Obstaravatel dozvěděl v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, v rámci Finanční skupiny České spořitelny.
3. Obstaravatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po jejím uplynutí respektovat a dodržovat obchodní tajemství Objednatele a zabezpečit listiny, které jsou součástí obchodního tajemství Objednatele včetně fotokopií obsahující uvedené údaje, před zneužitím třetími osobami.
4. Objednatel tímto uděluje Obstaravateli souhlas se zveřejněním obchodní firmy či názvu Objednatele a názvu Projektu jako reference. Objednatel uděluje Obstaravateli zároveň souhlas k tomu, aby ho Obstaravatel v budoucnu kontaktoval prostřednictvím e-mailu s obchodními sděleními.
5. Je-li Objednatel veřejnoprávní korporací, souhlasí Obstaravatel s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a Objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel ani Obstaravatel nejsou oprávněni jednostranně započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této smlouvy.
2. Na otázky výslovně neupravené v této Smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“). Pro úpravu otázek neřešených v této Smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami. Žádná část obsahu Smlouvy není určena odkazem na obchodní podmínky kterékoliv ze smluvních stran.
3. Přijetí návrhu Obstaravatele na uzavření této Smlouvy ze strany Objednatele s dodatky nebo odchylkami dle ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku je vyloučeno. Pro účely této Smlouvy se nepoužije ustanovení o platnosti potvrzení, které vykazuje odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy ve smyslu ust. § 1757 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku. Předpokladem uzavření této Smlouvy je dosažení úplné shody smluvních stran o všech náležitostech a ustanoveních uvedených v návrhu Obstaravatele na uzavření této Smlouvy.
4. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva není uzavírána adhezním způsobem a ust. § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu proto nepoužije.
5. Jakákoliv ujednání či prohlášení učiněná smluvními stranami před uzavřením této Smlouvy v průběhu jednání o uzavření této Smlouvy nejsou pro určení obsahu této Smlouvy právně závazná.
6. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě je možné činit pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
7. Za způsob platné a závazné komunikace se považuje také komunikace elektronická.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat, tak jak jsou uvedeny v hlavičce této Smlouvy.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
10. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou smluvní strany řešit dohodou. Pokud nedojde k dohodě mezi smluvními stranami, případně některá ze smluvních stran bude v tomto směru nečinná po dobu delší než třicet (30) dní, bude spor řešen prostřednictvím soudního řízení.
11. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením Smlouvy si v souladu s ust. § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti rozhodné pro uzavření Smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že jsou dostatečně srozuměny s obsahem, významem a důsledky ujednání této Smlouvy a že mají dostatečné znalosti a zkušenosti taková ujednání, jejich význam a důsledky posoudit.
13. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují osoby oprávněné smluvní strany zastupovat své vlastnoruční podpisy.

Místo a datum: Lanškroun
Objednatel: Město Lanškroun
Jméno a příjmení: Mgr. Radim Vetchý
Funkce: starosta

Podpis

Místo a datum: Brno,
Obstaravatel: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Jméno a příjmení: Ing. Lukáš Němec
Funkce: předseda představenstva

Podpis

Místo a datum: Brno,
Obstaravatel: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Jméno a příjmení: Richard Lev
Funkce: člen představenstva

Podpis

Za správnost u Obstaravatele
Místo a datum: Brno,
Jméno a příjmení: Petr Skalický

Podpis