

Smlouva

Smlouva o dílo

DODÁVKA INTERIÉRU KULTURNÍHO DOMU V OSTRAVĚ - PETŘKOVICÍCH

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava městský obvod Petřkovice

se sídlem: Hlučinská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice
zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649304329/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: Ivo Mikulica - starosta
Tel. / fax: 599 429 104
Email: imikulica@petrkovice.ostrava.cz

(dále jen „objednatel“)

2. MV Stavby Vjačka s. r. o.

se sídlem: Markvartovická 1334/1a
zastoupena: Milanem Vjačkou - jednatelem
IČ: 28575148
DIČ: CZ28575148
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32737
bankovní spojení: MONETA Money Bank a. s.
číslo účtu: 203879828/0600
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Libor Kosub – stavební technik
Tel. / email: 605 851 080 / kosub@stavby-vjacka.cz

dále jen „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami

a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

7. Účelem smlouvy je výroba, dodávka a instalace vnitřního vybavení kulturního domu v Ostravě - Petřkovicích.

čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí akci „**DODÁVKA INTERIÉRU KULTURNÍHO DOMU V OSTRAVĚ - PETŘKOVICÍCH**“ (dále jen „dodávka“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace zpracované společností Ing. arch. Gražyna Kaczmarek – studio Zebbra (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také výroba, dodání na místo plnění a instalace (v relevantních případech, vč. napojení na příslušné rozvody).
3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuji.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě:
 - SO-01 – Společenský sál a nebytové prostory 2.NP – do 15. 9. 2019,
 - SO-02 – Rekonstrukce bytů – do 15. 3. 2019,
 - SO-04 – Restaurace a kuchyň – do 15. 6. 2020,
2. Místem plnění je budova kulturního domu v Ostravě – Petřkovicích.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele.

čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo celkem v Kč	
Cena bez DPH	3 806 133,80 Kč
DPH 15%	37 293,30 Kč
DPH 21%	747 077,48 Kč

Cena vč. DPH	4 590 504,58 Kč
---------------------	-----------------

Položkový rozpočet souhrnný je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), vystavená po předání a převzetí díla, případně při dílčím plnění realizace díla, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo objednávky a datum jejího doručení zhotoviteli,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
 - j) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. X. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. X. odst. 4 této smlouvy.
 - k) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Petřkovice
Hlučínská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

4. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za ucelenou dodávku, tj. jednotlivé etapy (stavební objekty). Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce, v němž byla příslušná část díla provedena a dodána. Zhotovitel, plátců DPH, vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem.

5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle článku V. odst. 1 této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.). Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava, Městský obvod Petřkovice, se sídlem: Úřad městského obvodu Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedený v čl. I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. X této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel.
Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této

smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že zboží (spotřebiče, nábytek apod.) bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem dle objednatelům odsouhlasených technologických postupů.

čl. IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - d) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich instalací.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: zsarikova@petrkovice.ostrava.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla aktivně spolupracovat s projektantem.
6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
7. zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

čl. X.

Předání díla

1. Přejímací řízení, jeho předem dohodnuté části, bude objednatel zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se počítá do lhůty plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a bude vyznačena v časovém harmonogramu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude

předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
- e) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- f) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- g) seznam převzaté dokumentace,
- h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato a termíny jejich odstranění,
- k) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele.

3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy převezme s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělků odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

Čl. XI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá projektové dokumentaci a požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců.
(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho dohodnuté části objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: info@stavby-vjacka.cz, nebo
 - b) adresu: MV Stavby Vjačka s. r. o., Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice
 - c) do datové schránky.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné

osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce min. 24 měsíců, přičemž záruční lhůta nesmí uplynout dříve, než záruka na celek dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XII.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III. odst. 6 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % z ceny za dílo za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XI odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

čl. XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
 - d) pokud objednatel nebude mít zajištěno financování předmětu díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

Čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato ujednání budou řešena číslovanými dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Dalším ujednáním, která podléhají režimu této smlouvy, se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí díla, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.
4. S ohledem k uvedenému smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují možnosti uzavření smlouvy na různých listinách. Smluvní strany rovněž vylučují možnost smluvních ujednání v jiném rozsahu a za jiných podmínek než je uvedeno v této smlouvě, obsah právního jednání lze změnit projevem vůle jen písemně.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy účastníky, tj. zhotovitelem a objednatelem a pouze a jen v písemné formě. Jiná než písemná forma právního jednání účastníky smlouvy nezavazuje. Účastníci této smlouvy pro vyloučení všech pochybností se dohodli, že právní jednání činěná ve vztahu k uzavření této smlouvy jinými technickými prostředky, např. e-mailem, nejsou pro strany právně závazné. Současně účastníci této smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy rovněž vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

12. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy nebo případně o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany všechna data i informace považují za obchodní tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně osobních údajů, které chrání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které objednatel při jednáních o uzavření této smlouvy sdělí zhotoviteli se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti objednatel požaduje po zhotoviteli jako příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
16. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
17. Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet souhrnný

čl. XVI.

Doložka

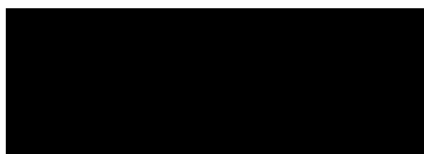
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 5. schůzi konané dne 22.1.2019 pod č. usnesení 69/5.

čl. XVII.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

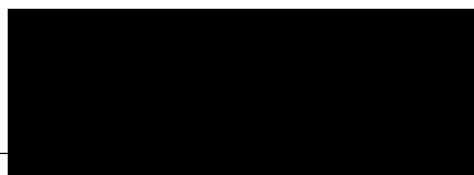
V Ostravě, dne: 13.1.2019



za objednatele



V Ostravě, dne: 13.1.2019



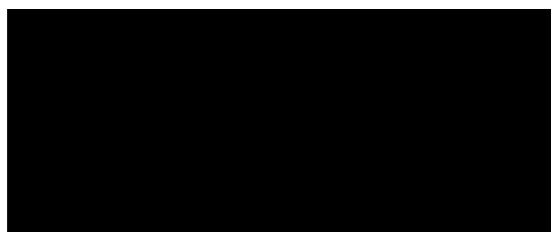
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet souhrnný

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
1. Zadávací řízení	
Název :	DODÁVKA INTERIÉRU KULTURNÍHO DOMU V OSTRAVĚ - PETŘKOVICÍCH
2. Základní identifikační údaje o uchazeči	
Název:	MV Stavby Vjačka s.r.o.
Sídlo/ místo podnikání:	Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice
Tel./fax:	606 702 698
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):	info@stavby-vjacka.cz
URL adresa:	www.stavby-vjacka.cz
IČ :	28575148
DIČ	CZ 28575148
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 32737
Kontaktní osoba:	Ing. Libor Kosub
Tel./fax:	605 851 080
3. Nabídková cena v Kč	
Cena celkem bez DPH:	3 806 133,80 Kč
DPH 15%:	37 293,30 Kč
DPH 21%:	747 077,48 Kč
Cena celkem vč. DPH:	4 590 504,58 Kč
4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat	
Titul, jméno, příjmení:	Milan Vjačka
Funkce:	jednatel
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	

Čestné prohlášení:

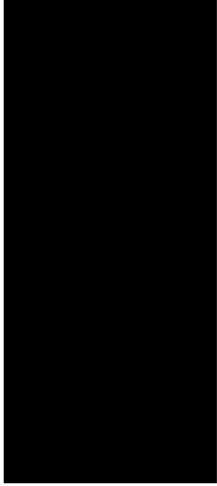
Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku nejsme subdodavatelem, kterým jiný dodavatele prokazuje kvalifikaci v tomto zadávacím řízení.

V Ludgeřovicích, dne 11.1. 2019

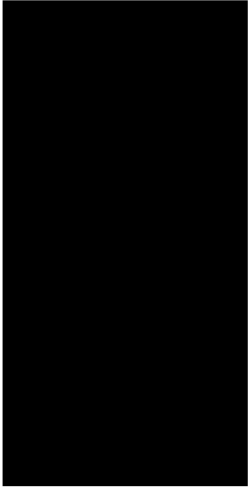


podpis oprávněné osoby

REKONSTRUKCE INTERIÉRU KULTURNÍHO DOMU V OSTRAVĚ - PETŘKOVIČÍCH SO 01 - Společenský sál a nebytové prostory 2.NP - D.1.1.12. - INTERIÉR							
ROZPOČET							
název	rozměry d/h/v	označení	ks	jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH v %	DPH v Kč
bar	5600/3100/1150	INT 01	1	253 526,00 Kč	253 526,00 Kč	21%	53 240,46 Kč
záclony	19400/3000	INT 02	1	66 671,00 Kč	66 671,00 Kč	21%	14 000,91 Kč
obřadní stůl	2400/900/900	INT 03	1	133 133,00 Kč	133 133,00 Kč	21%	27 957,93 Kč
závěsy	-	INT 04	1	573 056,00 Kč	573 056,00 Kč	21%	120 341,76 Kč
židle - obřadní síň	-	INT 05	40	3 913,80 Kč	156 552,00 Kč	21%	32 875,92 Kč
židle - obřadní síň	-	INT 06	2	14 476,00 Kč	28 952,00 Kč	21%	6 079,92 Kč
židle - sál	-	INT 07	270	4 441,50 Kč	1 199 205,00 Kč	21%	251 833,05 Kč
stůl - malý	1400/800	INT 08	32	6 098,40 Kč	195 148,80 Kč	21%	40 981,25 Kč
stůl - velký	1800/800	INT 09	16	6 941,00 Kč	111 056,00 Kč	21%	23 321,76 Kč
sestava šatních skříněk	3000/500/2050	INT 10	2	35 838,00 Kč	71 676,00 Kč	21%	15 051,96 Kč
stůl šatní	1850/600/1390	INT 11	2	4 180,00 Kč	8 360,00 Kč	21%	1 755,60 Kč
stůl	1400/800/760	INT 12	2	13 420,00 Kč	26 840,00 Kč	21%	5 636,40 Kč
židle	-	INT 13	14	1 595,00 Kč	22 330,00 Kč	21%	4 689,30 Kč
květináč	400/400/1000	INT 14	2	7 560,00 Kč	15 120,00 Kč	21%	3 175,20 Kč
zrcadlo	600/600	H 01	13	1 050,00 Kč	13 650,00 Kč	21%	2 866,50 Kč
šetrka na mytí wc	-	H 02	15	490,00 Kč	7 350,00 Kč	21%	1 543,50 Kč
držák toaletního papíru	-	H 03	15	265,00 Kč	3 975,00 Kč	21%	834,75 Kč
držák tekutého mýdla	-	H 04	10	545,00 Kč	5 450,00 Kč	21%	1 144,50 Kč
pouzdro na papírové ručníky	-	H 05	10	2 340,00 Kč	23 400,00 Kč	21%	4 914,00 Kč
cena celkem bez DPH :					2 915 450,80 Kč		
DPH :							612 244,67 Kč
cena celkem včetně DPH :							3 527 695,47 Kč



REKONSTRUKCE INTERIÉRU KULTURNÍHO DOMU V OSTRAVĚ - PETŘKOVICÍCH								
SO 02 - Rekonstrukce bytů - D.1.2.12. - INTERIÉR								
ROZPOČET								
název	rozměry d/h/v	označení	ks	jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	cena celkem vč. DPH
kuchyňská linka	-	INT 21	1	84 436,00 Kč	84 436,00 Kč	15%	12 665,40 Kč	97 101,40 Kč
kuchyňská linka	-	INT 22	1	81 741,00 Kč	81 741,00 Kč	15%	12 261,15 Kč	94 002,15 Kč
kuchyňská linka	-	INT 23	1	82 445,00 Kč	82 445,00 Kč	15%	12 366,75 Kč	94 811,75 Kč
cena celkem bez DPH :					248 622,00 Kč			
DPH :							37 293,30 Kč	
cena celkem včetně DPH :								285 915,30 Kč



REKONSTRUKCE INTERIÉRU KULTURNÍHO DOMU V OSTRAVĚ - PETŘKOVICÍCH								
SO 04 - Restaurace a kuchyň - D.1.4.12. - INTERIÉR								
ROZPOČET								
název	rozměry d/h/v	označení	ks	jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	cena celkem vč. DPH
bar - salonek	4080/2650/1150	INT 41	1	229 593,00 Kč	229 593,00 Kč	21%	48 214,53 Kč	277 807,53 Kč
stůl - malý	1250/800	INT 42	8	6 039,00 Kč	48 312,00 Kč	21%	10 145,52 Kč	58 457,52 Kč
stůl - velký	1800/800	INT 43	5	6 941,00 Kč	34 705,00 Kč	21%	7 288,05 Kč	41 993,05 Kč
židle	-	INT 44	70	4 441,50 Kč	310 905,00 Kč	21%	65 290,05 Kč	376 195,05 Kč
římská roleta	2400/2000	INT 45	2	9 273,00 Kč	18 546,00 Kč	21%	3 894,66 Kč	22 440,66 Kč
cena celkem bez DPH :					642 061,00 Kč			
DPH :							134 832,81 Kč	
cena celkem včetně DPH :								776 893,81 Kč



