



2906/19

## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

akce „Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova - rekonstrukce vytápění, VZT, ZTI a elektroinstalace“

ID: 124928

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel :**

se sídlem:  
zastoupený:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení :

číslo účtu:

**Kraj Vysočina**

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

Ing. Josef Mejzlík, Ing. Eduard Jozífek

564 602 275, 564 602 213

70890749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

**Zdeněk Musil**

Tyršova 48, Stařeč

Zdeněk Musil

Zdeněk Musil

Zdeněk Musil

603 509 368

670 69 754

CZ 7208234539

KB, a.s., pobočka Třebíč

19-7726330297/ 0100

Živnostenský rejstřík Třebíč

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

**Podrobná specifikace předmětu plnění:**

**a) Zhotovení projektové dokumentace**, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „**Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova - rekonstrukce vytápění, VZT, ZTI a elektroinstalace**“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

**Projektová dokumentace bude vyhotovena:**

- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

**1. CD - projektová dokumentace pro archivaci**

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

**2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby**

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

### 3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: „**Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova - rekonstrukce vytápění, VZT, ZTI a elektroinstalace**“
- b) místo stavby: Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova, Koutkova 302, Třebíč
- c) kraj: Kraj Vysočina
- Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Uživatel: Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova, Koutkova 302, Třebíč – příspěvková organizace

#### **Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:**

##### **Rozsah projektové dokumentace:**

- 1/ Přestavbu skladu bufetu na plnohodnotný pokoj pro klienty
- 2/ Bezbariérový východ od bufetu do zahrady
- 3/Výstup z oddělení DZR do venkovního prostoru, úprava venkovního prostoru (uzavřený úsek)
- 4/ EPS + generální klíč na celý objekt DS
- 5/ Datové rozvody po objektu, příprava na pokrytí objektu WI-FI
- 6/ Výměna stávajícího výtahu za nový evakuační výtah včetně záložního zdroje
- 7/ Odvětrání chodeb 1.NP, 2.NP a 3.NP objektu DS

#### **Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace dle kapitol:**

##### **Přestavba skladu bufetu na plnohodnotný pokoj pro klienty**

Z prostoru nevyužívaného skladu bufetu v 1.NP a WC pro personál bufetu vznikne pokoj pro klienty s novým sociálním zařízením. Vybouráním dveří a zazdění otvoru mezi bufetem a skladem bufetu vznikne ze skladu bufetu pokoj pro klienty. Stávající dveře z pokoje šířky 900 mm do chodby budou nahrazeny většími šířky 1100mm. Stávající WC s předsíní pro personál bude vybouráno a bude nahrazeno sociálním zařízením pro klienty přístupným z pokoje pro klienty.

Součástí bude úprava elektroinstalace, doplnění slaboproudé instalace pacient – sestra, TV/SAT signál, úprava topení, kanalizace a rozvodů vody.

Na tuto část byla již vypracována projektová dokumentace včetně všech vyjádření příslušných orgánů a vydáno stavební povolení. Budoucí zhotovitel obdrží tento projekt, zahrne ho do společného řešení dle tohoto zadání a následně znovu posoudí, zejména statické řešení, popř. projekt upraví, přepracuje a za celý projekt následně ponese odpovědnost. Celé to bude povoleno stavebním úřadem jako jedna stavba dle této výzvy.

##### **Bezbariérový východ od bufetu do zahrady, Výstup z oddělení DZR do venkovního prostoru, úprava venkovního prostoru (uzavřený úsek)**

Bude řešen bezbariérový přístup z bufetu a z denní místnosti z oddělení se zvláštním režimem do venkovního prostoru v 1. nadzemním podlaží budovy. Součástí úprav bude vytvoření bezpečného ohraničení venkovního prostoru pro klienty oddělení.

**a) dokumentace stávajícího stavu- Stavebně technický průzkum stávajícího objektu (STP)**

Kontrola dostupné digitální projektové dokumentace, popřípadě zaměření a zakreslení stávajícího stavu dotčených stavebních konstrukcí, rozvodů a zařízení vnitřních instalací, včetně pořízení podrobné fotodokumentace.

Stavebně technický průzkum stávajícího objektu areálu, zejména pak stavebních konstrukcí, statických konstrukcí, jednotlivých skladeb s provedením fyzických sond do vodorovných a svislých konstrukcí pro ověření stávajícího stavu, zjištění stavu technické infrastruktury objektů.

Identifikace venkovních vedení inženýrských sítí, prvků a zařízení, které budou nebo mohou být v kolizi s navrženými stavebními úpravami.

Identifikace přípojních míst rozvodů vnitřních instalací, tras páteřních a připojovacích rozvodů, zařízení, zařizovacích předmětů, spotřebičů a koncových prvků, včetně vyhodnocení technického stavu.

STP bude provádět výhradně odborně způsobilá osoba s autorizací pro pozemní stavby.

**b) vypracování provozně dispozičního řešení**

Zhotovitel vypracuje architektonický návrh a provozně dispozičního řešení.

**c) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně projednání konceptu DSP s dotčenými orgány státní správy a správci sítí.**

**d) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, vč. položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a položkového rozpočtu stavby – celkových nákladů stavby. Součástí PD – PPS bude zpracování plánu BOZP.**

PD budou svým obsahem a rozsahem zpracované v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb.

**Stavební úpravy objektu**

**a/ bufet**

- vybourání stávajícího vstupu - prosklené stěny s dveřmi - z bufetu do venkovního prostoru
- osazení nové stěny s dveřmi do venkovního prostoru. Stěna s dveřmi bude splňovat bezbariérová kritéria dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dveře budou dvoukřídlé, posuvné s čidlem pro automatické otevírání, popř. dopojené na čipový systém docházky objektu.
- zapravení a doplnění podlahy vč. podlahové krytiny v místech dotčených stavebními úpravami
- silnoproudé připojení dveří včetně ovládání, slaboproudé dopojení přístupů atd.

**b/ denní místnost**

- vybourání části stávajícího rohového okna vč. parapetního zdiva
- osazení nových vstupních dveří do venkovního prostoru, dveře budou jednokřídlové, dveře budou splňovat bezbariérová kritéria
- obnova vnitřních a vnějších povrchových úprav zdiva, svislých a vodorovných konstrukcí v místech dotčených stavebními úpravami
- úprava elektroinstalace v místě dveří
- nová výmalba v místnosti

**c/ venkovní prostor,**

- součástí úprav bude vytvoření bezpečného ohraničení venkovního prostoru pro klienty oddělení
- venkovní prostor bude řešen jako bezbariérový

- venkovní prostor bude vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou
- venkovní prostor bude opatřen pohledovým oplocením do výšky max. 160 cm s uzamykatelnou brankou umístěnou ve směru dveří do bufetu. Okolo plotu bude řešena zeleň – v květináčích
- nové osvětlení venkovního prostoru

### **Společné požadavky na projektovou dokumentaci**

#### Výplně otvorů

Všechny nově navržené dveře a prosklené stěny budou hliníkové s izolačním dvojsklem.

#### Zámečnické prvky

Všechny nově navržené vnitřní a venkovní pohledově exponované zámečnické výrobky (zábradlí atd.) budou vyrobeny z nerezové oceli, popř. povrchově upravená ocel.

#### Úpravy povrchů

Předpokládáme obnovu vnitřních povrchových úprav zdiva, svislých a vodorovných konstrukcí v místnostech dotčených stavebními úpravami. Podlahové krytiny v místech dotčených stavebními úpravami budou doplněny podle stávajících povrchů.

Ve všech dotčených prostorách bude provedena nová výmalba.

Venkovní prostor bude zadlážděn betonovou zámkovou dlažbou.

#### Klempířské prvky

Současně s úpravou prosklených stěn a oken dojde k požadavku na doplnění souvisejících klempířských prvků.

#### Venkovní úpravy

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch. S ohledem na předpokládaný rozsah venkovních stavebních úprav budou stanoveny požadavky na omezení provozu zpevněných ploch, ochranu a zabezpečení výkopů a stavebních konstrukcí, případně další související opatření. Po provedení stavebních úprav budou dotčené a navazující zpevněné a zatravněné plochy uvedeny do původního stavu.

#### Stavebně konstrukční řešení

Předmětem stavebně konstrukčního řešení bude návrh a posouzení zásahů do stávajících vodorovných a svislých nosných konstrukcí; návrh a posouzení nových vodorovných, svislých nebo základových konstrukcí. Ověření základního koncepčního řešení v rámci změny na stávající nosné konstrukce; posouzení stability stávajících konstrukce vlivem projektovaných změn. Ověření nosnosti ocel. sloupku a parapetního zdiva po vybourání parapetu pro dveře z denní místnosti.

#### Požárně bezpečnostní řešení

Pro navržené úpravy bude vypracováno nové požárně bezpečnostní řešení. Navržené úpravy budou v souladu s tímto požárně bezpečnostním řešením. Dodavatel PD zajistí posouzení dopadů navržených stavebních a instalačních úprav souvisejících s rekonstrukcí.

#### Vytápění

Součástí projektové dokumentace bude kontrola výpočtem, zda stávající otopný systém v denní místnosti (otopné těleso v místnosti pod oknem) má dostatečný výkon i po provedení plánovaných úprav (osazení dveří). Pokud ne, tak se navrhnou úpravy otopného systému včetně materiálového řešení, armatur, dimenzování rozvodů, těles a dimenzí tepelných izolací.

### Silnoproudá elektrotechnika

V rámci kapitoly elektrotechnika bude řešena výše uvedená rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace výše uvedených prostor. Budou řešeny nové rozvody silnoproudé a slaboproudé instalace v potřebném rozsahu dle navržených dispozičních úprav. Horizontální páteřní rozvody budou vedeny v kabelových žlabech nad podhledy nebo pod omítkou. Svislé a vodorovné přípojovací rozvody budou vedeny ve strojně zřízených drážkách ve zdivu, v odůvodněných případech v podlaze.

Součástí kapitoly silnoproudá elektrotechnika bude návrh osvětlení řešeného venkovního prostoru včetně ovládacích a koncových prvků a to vč. zpracování výpočtů umělého, případně sdruženého osvětlení.

### Elektronické komunikace a zařízení

Projektová dokumentace elektronických komunikací a zařízení bude řešit úpravu a doplnění stávajících systémů, v součinnosti s uživatelem v návaznosti na řešené úpravy – nové dveře, ovládání dveří atd. Rozvody nebo ochranné trubky pro nové rozvody budou nad podhledy nebo v drážce pod omítkou. Všechny nově navržené rozvody a prvky budou funkčně slučitelné se stávajícími rozvody a zařízeními.

### Bezbariérovost

Bude zřízen bezbariérový přístup z bufetu a z denní místnosti z oddělení se zvláštním režimem do venkovního prostoru v 1. nadzemním podlaží budovy. Venkovní prostor pro klienty oddělení bude řešen jako bezbariérový.

### **EPS + generální klíč na celý objekt DS**

V objektu bude zřízen plnohodnotný EPS napojený na centrální pult ochrany KOPIS. EPS bude osazena komplexně v celé budově a bude splňovat náležitosti ČSN a vyhlášek.

Umístění ústředny EPS včetně zálohování bude v místnosti, která bude splňovat kritéria samostatného požárního úseku, bude řešeno v PBR.

Pro EPS bude zřízen panel OPPO a klíčový trezor u vstupu do objektu. Dále bude součástí EPS umístění obslužných panelů v prostoru nové recepce a v místnosti stálé služby personálu.

Součástí dále bude sjednocení všech zámků v objektu na generální klíč. Rozdělení klíčů a oprávnění vstupů bude vypracováno v součinnosti s vedením DS Třebíč.

### **Datové rozvody po objektu, příprava na pokrytí objektu WI-FI**

Na rozvody pro aktivní prvky systému WI-FI budou použity datové kabely UTP Cat. 6A. Kabely budou vedeny v hlavních trasách v chodbách nad podhledem ve společných drátěných žlabech. Organizace, která bude provádět pokládku a montáž kabelů zajistí funkční proměření kabelů pro použití s technologií Ethernet.

Veškeré kabely budou ukončeny datovou zásuvkou po podhledem a na druhé straně v datovém rozvaděči na ukončovacích panelech.

U každého pokoje bude v pohledu ukončen 1 kabel, který bude zde nechán v dostatečné rezervě pro případné zřízení datové zásuvky na pokoji klienta. Tento kabel bude také ukončen v datovém rozvaděči.

Při montážních pracích musí být dodrženy technické podmínky výrobce kabelů (zejména dodržení předepsaných minimálních ohybů kabelů a tahových sil při ukládání kabelů). Montáž bude provedena tak, aby nedošlo k deformaci kabelů a následně ke zhoršení přenosových vlastností.

Není přípustný bližší souběh se silnoproudými rozvody než 30 cm, v kratších úsecích do 10 m je přípustný souběh ne bližší než 10 cm! Křížení se silovými rozvody je povoleno.

Pro tento datový rozvod bude dodána nová hlavní datová skříň RACK stojanová, umístěná dle požadavků IT oddělení DS a podružné datové rozvaděče pro jednotlivá podlaží.

Hlavní přívod napájení 230V pro zařízení WI-FI bude nutno zajistit pro každý samostatný datový rozvaděč RACK 19". Silnoproudý přívod napájení 230V/50Hz bude řešen částí PD silnoproudá elektrotechnika. Přívod bude zpravidla řešen jako samostatně jištěný přívod síťového napětí 230V, 50Hz, TN-S, jistič B16A do elektroinstalační krabice KU 68/2 za datovým rozvaděčem. Datový rozvaděč RACK 19" obsahuje distribuční panel 230V pro připojení napájecího zdroje, switchů a dalších zařízení. Aktivní prvky nebudou součástí PD, pouze soupis věcí projednaný s IT oddělením Kraje Vysočina.

Do hlavního datového rozvaděče RACK 19", je nutné zajistit napojení na datovou síť objektu pomocí optických propojů, dále budou opticky propojeny podružné datové rozvaděče.

### **Výměna stávajícího výtahu za nový evakuační výtah včetně záložního zdroje**

Součástí projektové dokumentace bude výměna stávajícího výtahu za evakuační výtah spojující úroveň 1.PP až 3.NP.

Bude se jednat o výtah, kde vybavení bude odpovídat vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Kabina bude instalována ve stávající zděné výtahové šachtě s prohlubní a stávající zděné strojovně.

Napojení výtahu bude provedeno na nový záložní zdroj (agregát). Umístění a provoz agregátu bude splňovat požadavky na normy a vyhlášky požárních záložních zdrojů.

Dále bude záložní zdroj napájet část osvětlení chodeb objektu, aby bylo při výpadku el. energie zajištěno na chodbách min. osvětlenost.

Toto bude vyžadovat doplnění požárního rozvaděče (R-PBZ) do objektu napojeného na hlavní a záložní zdroj, dále přepojení některých okruhů osvětlení v rámci objektu na tento rozvaděč. Rozvaděč PBZ bude umístěn v hlavní rozvodně NN objektu v 1.PP.

Umístění záložního agregátu bude ve venkovním prostoru (zahradní části) v blízkosti hlavní rozvodny objektu situované v 1.PP. Agregát bude v kapotovaném provedení a bude muset splňovat požadavky hlukových emisí na okolní stavby a dále řešení umístění v PBŘ stavby. Propojení agregátu s rozvaděčem PBZ bude splňovat požadavky na nepřerušovaný provoz po dobu stanovenou PBŘ.

### **Odvětrání chodeb 1.NP, 2.NP a 3.NP objektu DS**

V prostorách objektu chodeb 1.NP, 2.NP a 3.NP bude zajištěno větrání a výměna vzduchu pomocí VZT jednotek s rekuperací tepla. Chodba v 1.NP dle výkresové dokumentace bude napojena na stávající vzduchotechniku. Pro chodby v 2-3.NP budou instalovány nové vzt jednotky. Jednotky budou ve složení přívodní ventilátor (EC motor), odtahový ventilátor (EC motor), uzavírací klapky se servopohony, komory filtrů, deskový rekuperátor s minimální účinností 75 %, vestavěný el.ohříváč, přímý výparník, pružné manžety. Jednotky budou provětrávat dotčené prostory vyznačeno ve výkresové části a zajišťovat dostatečný přísun čerstvého vzduchu. Vzduchotechnické potrubí bude provedeno z kruhového nebo čtyřhr.potrubí z pozink.plechu a rozvody budou vedeny nad podhledy v prostoru chodeb, veškeré přívodní potrubí bude opatřeno tepelnou kaučukovou izolací, jako distribuční elementy budou použity vířivé výustě, na odbočkách budou osazeny regulátory průtoku. Ve venkovním prostoru bude osazena kondenzační jednotka s napojením na přímé výparníky vzt jednotky, součástí přímých výparníků budou komunikační moduly 0-10V.

Součástí dodávky vzt bude i kompletní systém měření a regulace pro vzt jednotky, který bude vybaven webserverem a bude umožňovat ovládání přes internet.

Umístění jednotek bude řešeno v součinnosti s vedením DS Třebíč, předběžně je předpokládáno s umístěním jedné jednotky v m.č.257 a druhé jednotky v m.č.333

Vzduchotechnika musí být navržena v souladu s Nařízením vlády č.217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se mění nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Nad minerálními podhledy v prostoru chodeb jsou již vedeny stávající instalace, nutno pečlivě prověřit vedení vzt rozvodů.

Součástí projektových prací bude i zpracování akustické studie, aby nebylo překročena maximální hladina akustického tlaku ve venkovních i vnitřních chráněných prostorech stavby.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

### **Výkonová fáze zhotovení návrhu díla**

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **60** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

### **Výkonová fáze zhotovení dokumentace k územnímu řízení**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.



V termínu **70** kalendářních dní od podepsání této smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě plnění zakázky dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

#### **Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,*
- *obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,*
- *zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **80** kalendářních dní od podepsání této smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě plnění zakázky dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy po 7 kalendářních dnech.

#### **Výkonová fáze zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,*
- *zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **60 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním

bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

*V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány v místě plnění zakázky koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy po 7 dnech.*

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy. Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA. Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC a slovník CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

#### **b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – čl. 4, odst. 4.2. této Smlouvy.

#### **c) Výkon autorského dozoru projektanta**

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 40 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,

- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

### 3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

### 4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení předmětu plnění** uvedené v článku 2., písm. a), b) Smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad květen 2019)

**4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2., písm. a), b) Smlouvy**

**- nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

**4.3.** Doba realizace AD dle článku 2., písm. c), d) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 02/2020 – 02/2021).

## **5. Spolupráce a podklady objednatele**

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

- Digitalizovanou dokumentaci areálu domova Koutkova 302, Třebíč.
- Záměr rekonstrukce.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

## **6. Cena díla a platební podmínky**

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

### **6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):**

Cena PD bez DPH:	419 000,- Kč
DPH 21 %:	87 990,- Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>506 990,- Kč</b>

Slovy: pětsetšesttisícdevětsetdevadesátkorun českých

### **6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):**

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	400,- Kč
DPH 21%:	84,- Kč
<b>Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:</b>	<b>484,- Kč</b>

Slovy: čtyřistaosmdesátčtyřikorun českých

### **6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:**

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40 % ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je

oprávněněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (části předmětu smlouvy).

**6.3.** Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **6.4. Společné platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova - rekonstrukce vytápění, VZT, ZTI a elektroinstalace“.**

### **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**7.1.** Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

### **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. písm. a), b) této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

## 9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## 10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovným souhlasem.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## 11. Odstoupení od smlouvy

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

**11.6.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy

a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## 12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Ve Starči, dne

20. 05. 2019

V Jihlavě, dne

22. 05. 2019

**Zdeněk MUSIL**  
projekty, revize, montáže, údržba a opravy  
elektrického, elektronického a stroj. zařízení  
Tyršova 48, 625 02 Starčeň  
IČ: 670 69 754 DIČ: CZ208234539  
tel.: 568 852 075 fax: 568 852 073  
mobil: 603 509 368

Zdeněk Musil



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku