

Smlouva o zřízení práva stavby

uzavřená ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy vlastníka: 16/P11
Číslo smlouvy stavebníka: 460/2016

Smluvní strany:

WASTECH a.s.

sídlo: Ostružinová 36/3175, Praha 10, PSČ 106 00
IČO: 60733276
DIČ: CZ60733276
statutární orgán: Mgr. Barbora Klimšová, statutární ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5268
(dále jen „vlastník“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „stavebník“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Vlastník je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem následujících pozemků parc. č. st. 89, druh pozemku zastavěná plocha a parc. č. 444, druh pozemku vodní plocha, rybník, v katastrálním území Horní Pole, obec Studená, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Ke dni podpisu této smlouvy je v katastru nemovitostí zapsáno k uvedeným pozemkům právo pachtu a předkupní právo pro společnost NDCON s.r.o. Na základě geometrického plánu č. xxxxxxxxxxxxxxxx, který vyhotovil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který schválil příslušný katastrální úřad dne 25.4.2016, a který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), budou z uvedených pozemků odděleny následující nové pozemky, které budou rovněž vlastnictvím WASTECH a.s.:

parc. číslo	k.ú.	druh pozemku	Výměra
st. 89/2	Horní Pole	zastavěná plocha a nádvoří	15
st. 89/3	Horní Pole	zastavěná plocha a nádvoří	18
444/4	Horní Pole	vodní plocha	33
444/5	Horní Pole	vodní plocha	280

Tyto nové pozemky dále též jen „**Nemovitosti vlastníka**“.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva stavby, které dle této smlouvy nabude stavebník, na Nemovitostech vlastníka. Nemovitosti vlastníka se tak na základě této smlouvy zatěžují věcným právem stavebníka mít na a i pod povrchem Nemovitostí vlastníka stavbu, tj. zřízení pro stavebníka práva stavby pro tyto části stavby:

- **přítěžovací a filtrační lavice na parc. č. st. 89/2**
- **přítěžovací a filtrační lavice na parc. č. st. 89/3**
- **přítěžovací a filtrační lavice na parc. č. 444/4**
- **přítěžovací a filtrační lavice na parc. č. 444/5**

kteřé budou vybudovány v rámci stavby č. 510 444 „VD Karhov - zajištění stability vzdušného svahu hráze“ (dále jen „Stavba“) o celkové výměře 346 m², v katastrálním území Horní Pole, kdy Stavba je vyznačena v Seznamu pozemků dotčených stavbou, kteřý tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Čl. III. Doba trvání práva stavby, platnost a účinnost smlouvy, úplata

1. Právo stavby se zřizuje dle této smlouvy jako dočasné, a to **na dobu 99 let ode dne zápisu do katastru nemovitostí**.
2. Právo stavby dle této smlouvy je zřizeno ve prospěch stavebníka bezúplatně.

Čl. IV. Ostatní ujednání smluvních stran

1. Stavebníkovi na základě této smlouvy vzniká právo provést Stavbu, vstupovat a vjíždět na Nemovitosti vlastníka v souvislosti s realizací Stavby v odpovídajícím rozsahu a za dodržení dalších podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Stavebník se zavazuje, že při stavebních a dalších souvisejících pracích na Stavně bude chránit zájmy a práva vlastníka. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny Stavby, které se týkají Stavbou dotčených Nemovitostí vlastníka. Stavebník se dále zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace

předmětné Stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou; v ostatním dále se práva stavebníka a vlastníka řídí dle §§ 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Stavebník není oprávněn měnit povahu, resp. účel užívání Nemovitostí vlastníka, umisťovat na nich jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení.
4. Stavebník se zavazuje doručit vlastníkovi před zahájením Stavby stavební povolení s doložkou právní moci příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující Stavbu provést. Stavebník je povinen při umisťování, provádění a užívání Stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska vlastníka, vydaná v souvislosti s povolením Stavby. Stavebník se zavazuje doručit vlastníku, nejpozději do 30 dnů od vydání, kolaudační souhlas na Stavbu dle této smlouvy.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právo stavby vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
2. K podání návrhu na vklad práva stavby tímto vlastník zmocňuje stavebníka, který toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za návrh na vklad práva uhradí stavebník. Vlastník si vyhrazuje souhlas k zatížení práva stavby ve smyslu § 1252 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tato výhrada bude zapsána v návrhu na vklad práva, kdy stavebník je srozuměn s uvedením této výhrady souhlasu a tímto ji přijímá. Stavebník se bez jakékoliv výjimky zavazuje nezatížit právo stavby bez předchozího, písemného a výslovného souhlasu vlastníka.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí spojené se zřízením práva stavby je stavebník.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, jeden stejnopis obdrží vlastník, stavebník obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží pachtýř, a jeden stejnopis smlouvy s ověřeným podpisem vlastníka je určen jako příloha návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam pozemků dotčených stavbou

Příloha č. 2: Geometrický plán xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

vlastník:

stavebník:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Barbora Klimšová
statutární ředitel
WASTECH a.s.

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik