

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC 3-2	1098
Došlo: 18. 11. 2013	Počet příloh:
Č.j. JMH/MCo/2013	Počet listů:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Jindřichův Hradec

se sídlem : Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

IČ: 002 46 875

DIČ: CZ002 46 875

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka J.Hradec

číslo účtu : 19-0603140379/0800

zastoupené starostou města panem Ing. Stanislavem Mrvkou

jako pronajímatel

a

Zemědělské družstvo Jindřichův Hradec

IČ 472 37 660

DIČ CZ 47237660

se sídlem Líšný dvůr 143/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupené předsedou družstva Václavem Hulíkem

místopředsedou představenstva Romanem Vejvarem

jako nájemce

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem rybníka na pozemku p.č. 297, vodní plocha, rybník o výměře 2014 m², zapsaného na LV č.10001, pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Políkno u Jindřichova Hradce u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává a zároveň předává rybník na pozemku p.č. 297, vodní plocha, rybník o výměře 2014 m², k.ú. Políkno u J. Hradce do nájmu nájemci, za účelem rybníkářství. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto nájemní smlouvou předmět nájmu od 1.11. 2013 do 31. 10. 2018
2. Nájemní vztah skončí:
 - a) uplynutím doby určité uvedené v odst.1 tohoto článku
 - b) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - c) výpovědí:
 - nájemce, v případě, že se předmět nájmu stane bez jeho zavinění

nezpůsobilým k užívání dle této smlouvy
- pronajímatele bez udání důvodu
Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- d) odstoupením pronajímatele od smlouvy pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, neužívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, nebo pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného o více než 30 dnů. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
3. Pro případ, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ke dni skončení doby nájmu zpět řádně a včas, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení, kterou uhradí nájemce pronajímateli do sedmi dnů ode dne, kdy k úhradě smluvní pokuty bude vyzván.

IV. Nájemné

Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši **5 035,- Kč** a příslušná sazba DPH. Pronajímatel je oprávněn změnit jednostranně výši nájemného o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu a to již od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Oznámení o zvýšení nájemného zašle pronajímatel nájemci v příslušném kalendářním roce, a to po zjištění skutečností rozhodných pro stanovení výše nájemného

Nájemné je splatné do 31.3. příslušného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol =

Pro případ, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

Nájemné za pronajatou nemovitost za období od 1.11. 2013 do 31.12. 2013 ve výši **839,-Kč** a příslušná sazba DPH, bude uhrazeno do 15.11. 2013

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Pro rok 2013 je datum uskutečnění plnění 1.11. 2013.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Předmět nájmu je pronajímatel povinen předat nájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Nájemce bude pečovat o rybník a jeho příslušenství s péčí dobrého hospodáře.

3. Nájemce na své náklady zajišťuje obvyklé udržování a opravy předmětu nájmu, včetně oprav, údržby, nátěrů apod., zařízení rybníka. Zavazuje se udržovat hráze, výpustní zařízení, odstraňovat nálety, křoviny a travní porost pravidelným sekáním (minimálně 2x ročně), provádět úklid břehů i dna rybníka, vše v souladu s příslušnými právními předpisy. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s údržbou a případným zhodnocením, či změnou předmětu nájmu, a to ani po skončení nájemního vztahu.
4. Nájemce je povinen umožnit revitalizaci rybníka s odpuštěním platby nájemného po dobu nemožnosti rybochovného hospodaření na rybníce. Oznámení o revitalizaci rybníka je povinen zaslat nájemci s dvouměsíčním předstihem.
5. Nájemce je povinen umožnit volný přístup k rybníku.
6. Nájemce je povinen zabezpečovat řádnou manipulaci s vodou na předmětu nájmu (dodržovat stanovenou normální hladinu dle rozhodnutí vodoprávního úřadu).
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.
8. Předmět nájmu bude předán a převzat předávacím protokolem.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran, účinnou se stává dnem 1.11. 2013.
2. Uzavření smlouvy schválila rada města na svém 27. zasedání dne 20.11. 2013, usnesením č. 1155/40R/2013 bod č. 1 a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou.
3. Záměr města Jindřichův Hradec byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu J. Hradec v souladu se zákonem o obcích.
4. Veškeré změny, které vyplynou z provozu předmětu nájmu, budou po vzájemném projednání upraveny číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 22 -11- 2013

Pronajímatel:

.....
Ing. Stanislav Mrvka
starosta města



V Jindřichově Hradci dne 26 -11- 2013

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
JINDŘICHŮV HRADEC
se sídlem na Lišném dvoře
PSC: 377 01 IČO: 472 37 660
DIČ: CZ47237660

.....
Václav Hulík
předseda

.....
Roman Vejvar
místopředseda představenstva