

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Město Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

jako p r o n a j í m a t e l

a

Zemědělské družstvo Jindřichův Hradec

IČ: 47237660

DIČ: CZ47237660

se sídlem Nežárecká 143/IV, Jindřichův Hradec

zastoupená předsedou představenstva Václavem Hulíkem

jako n á j e m c e

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 26.11.2013 v platném znění

A.

Tímto dodatkem č.2 se mění a upravuje ustanovení článků I. , II. a IV. nájemní smlouvy ze dne 26.11.2013 v platném znění, které budou nově znít takto:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem rybníka na pozemcích p.č. 297 vodní plocha, rybník o výměře 1746m² a p.č. st. 129 zastavěná plocha a nádvoří, vodní dílo o výměře 381m², zapsaných na LV č. 10001, pro obec Jindřichův Hradec, k.ú. Políkno u Jindřichova Hradce u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

II.

Pronajímatel přenechává a zároveň předává rybník na pozemcích p.č. 297 vodní plocha, rybník o výměře 1746m² a p.č. st. 129 zastavěná plocha a nádvoří, vodní dílo o výměře 381m², k.ú. Políkno u Jindřichova Hradce do nájmu nájemci, za účelem rybníkářství. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

IV.

Nájemce je povinen platit nájemné. Po provedené změně dle tohoto dodatku nájemné za pronajatý rybník za kalendářní rok 2019 by činilo 6827,-Kč.

Skutečné nájemné za pronajatý rybník v roce 2019 z důvodu změny předmětu nájmu od 1.6.2019 činí od 1.1.2019 – 31.5.2019 částku 2694,-Kč a od 1.6.2019 do 31.12.2019 částku 3982,-Kč, celkem tedy 6676,-Kč a bude uhrazeno dle převzatých faktur.

Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Pro rok 2019 je datum uskutečnění plnění dle převzatých faktur.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro příslušný kalendářní rok stanoví pronajímatel, a to usnesením rady města, kterým se schvalují obvyklé sazby nájemného uplatňované městem J. Hradec (např. zapracování vlivů inflace, uplatnění nájemného v místě a čase obvyklého).

Oznámení o upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. příslušného roku a nájemné je splatné do 31.5. příslušného roku.

V případě, že v příslušném roce nedojde k úpravě nájemného, pronajímatel oznámení nájemci nezasílá, nájemné zůstává v dosavadní výši se splatností do 31.5. příslušného roku.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol = 9050000069.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

B.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26.11.2013 v platném znění nedotčená tímto dodatkem č.2 zůstávají beze změn.

Záměr města Jindřichův Hradec, uzavřít dodatek č.2, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Uzavření dodatku č.2. schválila rada města na svém 14. zasedání dne 30.4.2019 usnesením číslo 406/14R/2019.

Jestliže tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, souhlasí tímto nájemce s jejím uveřejněním v registru smluv s tím, že uveřejnění zajistí na své náklady pronajímatel. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1.6.2019.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 14.5.2019

V Jindřichově Hradci dne 14.5.2019

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Ing. Stanislav Mrvka

Václav Hulík