

SMLOUVA O DÍLO

č.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třeboň,

se sídlem: 379 01 Třeboň, Palackého nám. 46/II

IČ: 00247618, DIČ CZ00247618, plátce DPH,

Zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

telefon: xxxxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

oprávněn jednat ve věcech podpisu smlouvy: PaedDr. Jan Váňa, starosta města,

oprávněn jednat ve věcech technických a převzetí díla: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

zhotovitel: Divadelní služby Plzeň, s.r.o.

Se sídlem: Sukova 26, 301 00 Plzeň

IČ: 29122651 DIČ: CZ29122651

plátce DPH,

zapsaný v OR: 1.1.2012

Zastoupený: Mgr. Janem Klérem

Bankovní spojení, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: info@divadelnisluzby.cz

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jan Klér, jednatel, xxxxxxxxxxxxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: Mgr. Jan Klér, jednatel, xxxxxxxxxxxxxx

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na zhotovení stavby, tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „smlouva“)

na zhotovení stavby s názvem: **Podlaha v místnosti č. S 1.3.08 v objektu čp. 20/I, Třeboň**

č. zakázky zhotovitele:

(dále jen „stavba“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro sjednanou stavbu ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle přijaté odsouhlasené položkové kalkulace zhotovitele na provedení díla, která je přílohou č. 2 této smlouvy, podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a schválené projektové dokumentace „Změna budovy čp. 20/I“, zpracovaná společností BICERA s.r.o., Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice v 04/2019, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, dle všech správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, a to ve smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění díla, tj. sjednané stavební objekty a práce podle přijaté nabídky zhotovitele, poskytnuté schválené projektové dokumentace objednatele a všech pravomocných správních rozhodnutí, vydaných pro stavbu. Součástí sjednaného díla, předmětu plnění zhotovitele objednateli, je dále:
 - a) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,
 - b) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodu k údržbě podlahy, vybavení a zařízení díla.
2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Ocenění těchto prací bude provedeno na základě stejných kalkulací a zásad, kterými se řídí cena díla. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.
3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.
4. Zhotovitel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:
Zahájení díla: 27.05.2019
Dokončení díla: 21.06.2019
Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.
Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) této smlouvy.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 3 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

Celkem bez DPH: 449 874 Kč

DPH dle zákonné sazby: 94 473 Kč

Celkem vč. DPH: 544 347 Kč

slovy: pět set čtyřicet čtyři tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých včetně DPH

2. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.
3. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálů, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. Režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, nebude použit.

VII.

PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány po předání a převzetí díla bez zjištěných vad a nedodělků - daňovým dokladem vystaveným na základě oboustranně odsouhlaseného a potvrzeného soupisu skutečně provedených dokončených prací.
2. Splatnost faktury zhotovitele je sjednána na 30 dní od jejího vystavení. Faktura musí být doručena do 3 dnů od jejího vystavení. Je-li na faktuře uvedena lhůta splatnosti kratší, použije se lhůta splatnosti uvedená v této smlouvě.
3. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.
4. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

VIII.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Místem plnění je „Místnost č. S 1.3.08 v objektu čp. 20/I, Třeboň“ a podle schváleného projektu stavby a pravomocných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.

6. Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Zhotovitel vede evidenci o stavebních prvcích odvážených k opravě mimo staveniště. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 3 kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. V tomto případě však budou zavazovat smluvní strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platných právních úkonů a budou-li učiněny k tomu oprávněnými osobami. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.

IX.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
 - a) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek **nejpozději do 24.05.2019**, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem stavby a s podmínkami smlouvy a dalších případných vydaných stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
 - b) při předání staveniště předá zhotoviteli:
 - schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou /2/ vyhotoveních,
 - všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
 - veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
 - základní geodetické výškové a polohové body pro stavbu,
 - připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. proudu,
 - c) seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
 - d) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost,
 - e) poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
 - f) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. 2. této smlouvy,
 - g) umožní zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště,
 - h) v případě pojistných událostí informovat zhotovitele o postupu likvidace škody.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:
 - a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
 - b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
 - c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
 - d) v případě skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla, ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
 - e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
 - f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. 2. této smlouvy,
 - g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících stavenišťem na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
 - h) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
 - i) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
 - j) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
 - k) v případě pojistných událostí informovat objednatele o postupu likvidace škody,
 - l) umožnit oprávněným osobám kontrolu skutečností souvisejících s plněním veřejné zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVÍŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zadavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace stavby v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. Stejnou součinnost zajistí zhotovitel i u svých ostatních zhotovitelů – subdodavatelů díla. Informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zadavatele zdržovat na staveništi, budou doplněny do plánu BOZP.

XII.

VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla bude objednatel na stavbě zastupovat xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění

- díla – účastní se předání staveniště, kontrolují jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.
2. Objednatel – stavební dozor není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
 3. Zástupci zhotovitele na stavbě: **Mgr. Jan Klér, tel. xxxxxxxxxxxxxx**, jsou oprávněni vyřizovat s objednavatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přijímat staveniště a předat předmět díla.

XIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících užívání, který jej převezme.
2. Zhotovitel bude objednatele písemně informovat nejméně pět pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu předání díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.
3. Zhotovitel připraví a u přijímacího řízení předloží:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
 - záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu,
 - stavební deník a dokumentaci skutečného provedení stavby,Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává a přebírá jednorázově.
5. O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatele, že stavbu přijímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě výskytu ojedinělých drobných vad na díle bude součástí předávacího protokolu uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.
6. Při předání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do deseti kalendářních dnů po bezvadném předání díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.

XIV. ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce **60 měsíců**. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad.
2. Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednavatelem, v souladu s platnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v:
 - a) nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednavatelem,
 - b) způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.

5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
7. Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

XV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.
3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení občanského zákoníku.

XVI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla objednateli oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy. V případě pozdějšího zahájení realizace díla, než který je uveden v čl. V. bodu 1. této smlouvy, z důvodů dle čl. V. bodu 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až po uplynutí termínu dokončení díla navýšeného o počet dní, odpovídajícímu prodlení se zahájením díla.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč denně za neodstranění každé vady, uvedené v zápise o předání stavby, ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Pokuty při odstraňování reklamačních vad: objednatel je oprávněn požadovat 1.000,00 Kč za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad a za každý den prodlení s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a každou.
6. Smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši.

XVII.

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

XVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v době, kdy bude o zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XIX. DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány osobně proti podpisu nebo doporučenou poštou.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu ČR.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Dodatky smlouvy budou číslovány vzestupně. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (Projektová dokumentace se nepředkládá dodavatelem jako součást smlouvy v nabídce dodavatele.)
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet zhotovitele
 - Příloha č. 3 – Vzor předávacího protokolu o provedených službách, pracích a zakázkách

V Třeboni dne 27.05.2019

V Plzni dne 23.05.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	9 856		9 856
01	Doplnění podlahy v baletním sále	0	440 018		440 018
Celkem za stavbu					449 874

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			105 435
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 568
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 463
ON	Ostatní náklady	HSV			9 856
VN	Vedlejší náklady	HSV			0
713	Izolace tepelné	PSV			20 407
762	Konstrukce tesařské	PSV			164 567
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			49 432
776	Podlahy povlakové	PSV			82 147
Cena celkem					449 874

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/048	Město Třeboň - změna budovy č.p.20/l.
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: ON		Ostatní náklady				9 856,00			
1	005111030R	Fotodokumentace průběhu stavby Fotodokumentace postupného průběhu výstavby, vč.předání digitální kopie.	Kč	1,00000	5 304,00	5 304,00		Vlastní	Indiv
2	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Kč	1,00000	1 900,00	1 900,00		Vlastní	Indiv
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, vč.plánu BOZP Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice), z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád), z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví (plán BOZP).	Kč	1,00000		0,00		Vlastní	Indiv
4	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Kč	1,00000	2 652,00	2 652,00		Vlastní	Indiv
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00			
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Kč	1,00000		0,00		Vlastní	Indiv
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Kč	1,00000		0,00		Vlastní	Indiv
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Kč	1,00000		0,00		Vlastní	Indiv
Celkem						9 856,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/048	Město Třeboň - změna budovy č.p.20/I.
O:	01	Doplnění podlahy v baletním sále
R:	01	Doplnění podlahy v baletním sále

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				105 435,00			
1	632421125RT1	Potěr samonivelační, ručně zpracovaný, tl.15 mm, webernivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	165,00000	639,00	105 435,00		RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položka obsahuje jednonásobnou penetraci podkladu. rozmíchání suché směsi s vodou a rozprostření směsi.							
		vyravnávací vrstva - 2 vrstvy : 12,5*6,6*2		165,00000					
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 567,50			
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	82,50000	19,00	1 567,50		RTS 19/ I	RTS 19/ I
		závěrečný úklid : 12,5*6,6		82,50000					
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 462,87			
3	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,45665	3 694,00	16 462,87		RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				20 407,20			
4	71301Rpol	D+M Izolace z pružných sendvičových lamel tl.20mm, lamely kladeny v osové vzdálenosti 250mm	m2	65,00000	205,00	13 325,00		Vlastní	Indiv
		pružná kročejová izolace - cca 3/4 plochy : 65		65,00000					
5	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	82,50000	36,00	2 970,00		RTS 19/ I	RTS 19/ I
		kročejová izolace - spodní plošná vrstva : 12,5*6,6		82,50000					
6	713121118R00	Montáž dilatačního pásku podél stěn	m	38,20000	16,00	611,20		RTS 19/ I	RTS 19/ I
		obvodový dilat.pásek : 12,5*2+6,6*2		38,20000					
7	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,00348	1,00	0,00		RTS 19/ I	RTS 19/ I
8	28301Rpol	Pásek dilatační okrajový š. 100mm tl. 10 mm	m	41,00000	9,00	369,00		Vlastní	Indiv
		obvodový dilat.pásek vč.profezu : 38,2*1,05		40,11000					
		dopočet na celé m : 0,89		0,89000					
9	28375317	Kročejový pás izolační tl. 10 mm šířka 1000 mm	m	87,00000	36,00	3 132,00	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		kročejová izolace - spodní plošná vrstva : 82,5*1,05		86,63000					
		dopočet na celé m : 0,375		0,38000					
Díl: 762		Konstrukce tesařské				164 566,50			
10	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	330,00000	139,00	45 870,00		RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Položení podlahových desek (OSB, Cetris...) spojovaných na pero a drážku se slepením spoje, na rovinný únosný podklad.							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/048	Město Třeboň - změna budovy č.p.20/l.
O:	01	Doplnění podlahy v baletním sále
R:	01	Doplnění podlahy v baletním sále

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2x OSB tl.12mm : 12,5*6,6*2		165,00000					
		2x cetris tl.12mm : 12,5*6,6*2		165,00000					
11	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	3,96000	13 386,00	53 008,56		RTS 19/ I	RTS 19/ I
		2x OSB tl.12mm : 82,5*0,024		1,98000					
		2x cetris tl.12mm : 82,5*0,024		1,98000					
12	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,44325	1,00	4,44		RTS 19/ I	RTS 19/ I
13	59590737	Deska cementotřísková tl. 12 mm	m2	184,25000	219,00	40 350,75	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		Základní rozměr 125x335 cm, objemová hmotnost 1350 kg/m3							
		2x cetris tl.12mm : 165*1,1		181,50000					
		dopočet na celé desky (4,1875m2) : 44*4,1875-181,5		2,75000					
14	60726119.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 12 mm	m2	182,25000	139,00	25 332,75	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
		OSB3 - konstrukční deska pro použití ve vlhkém prostředí							
		B - broušená strana							
		4PD - pero/drážka po celém obvodu desky							
		rozměr 250 x 67,5 cm							
		2x OSB tl.12mm vč.prořezu : 82,5*2*1,1		181,50000					
		dopočet na celé desky (1,6875m2) : 108*1,6875-181,5		0,75000					
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				49 432,02			
15	28301Rpol	Lišta soklová PVC celoplastová 50x22mm	m	37,00000	49,00	1 813,00		Vlastní	Indiv
		obvodové soklové lišty : 35,15*1,05		36,91000					
		dopočet na celé m : 1-0,9075		0,09000					
16	775413021R00	Montáž podlahové lišty přípevněné vruty, výš. 6 cm	m	35,15000	92,00	3 233,80		RTS 19/ I	RTS 19/ I
		obvodové soklové lišty : 12,5*2+6,6*2-0,9*2-1,25		35,15000					
17	775541600R00	Přirážka za plošné lepení k podkladu	m2	165,00000	269,00	44 385,00		RTS 19/ I	RTS 19/ I
		2 vrstvy cetris desek k sobě : 12,5*6,6		82,50000					
		2 vrstvy OSB desek k sobě : 12,5*6,6		82,50000					
18	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,22475	1,00	0,22		RTS 19/ I	RTS 19/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				82 146,55			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/048	Město Třeboň - změna budovy č.p.20/l.
O:	01	Doplnění podlahy v baletním sále
R:	01	Doplnění podlahy v baletním sále

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
19	77601Rpol	Podlahová krytina tanečního sálu tl.2mm vrchní nášlapná vrstva vč.prořezu : 82,5*1,08 dopočet na celé m2 : 0,9	m2	90,00000	259,60	23 364,00		Vlastní	Indiv
				89,10000					
				0,90000					
20	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy po provedení samonivečních stěrek : 12,5*6,6 po provedení vrchních OSB desek : 12,5*6,6	m2	165,00000	9,00	1 485,00		RTS 19/ I	RTS 19/ I
				82,50000					
				82,50000					
21	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy pod korkovou podložku : 12,5*6,6	m2	82,50000	80,00	6 600,00		RTS 19/ I	RTS 19/ I
				82,50000					
22	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) vrchní nášlapná vrstva : 12,5*6,6	m2	82,50000	112,00	9 240,00		RTS 19/ I	RTS 19/ I
				82,50000					
23	776552000R00	Lepení povlakových podlah z dílců korkových korková podložka : 12,5*6,6	m2	82,50000	112,00	9 240,00		RTS 19/ I	RTS 19/ I
				82,50000					
24	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,55235	1,00	0,55		RTS 19/ I	RTS 19/ I
25	24696906.A	Nátěr základní penetrační pro savý podklad penetrace : 82,5*0,2 dopočet na celé kg : 0,5	kg	17,00000	1,00	17,00	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				16,50000					
				0,50000					
26	61721384	Deska izolační z lisov. korku 1000x500x3 mm korková podložka : 83*2*1,05 dopočet na celé kusy : 0,7	kus	175,00000	184,00	32 200,00	SPCM	RTS 19/ I	RTS 19/ I
				174,30000					
				0,70000					

Celkem

440 017,64

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÝCH SLUŽBÁCH, PRACÍCH A DODÁVKÁCH

ZA OBDOBÍ:	Číslo protokolu:
------------	------------------

DODAVATEL :

Název a sídlo:	Divadelní služby Plzeň, s.r.o., Sukova 26, 30100 Plzeň		
Poštovní adresa:	Slovanská alej 28, 326 00 Plzeň		
IČ:	29122651	DIČ:	CZ29122651

OBJEDNATEL :

Název a sídlo	Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň		
IČ:	00247618	DIČ:	CZ00247618

STAVBA:

Název:	Podlaha v místnosti č. 1.3.08 v objektu čp. 20/I, Třeboň		
Místo stavby:	k. ú. Třeboň	SOD číslo: ze dne:	

ODSOUHLASENÉ ÚDAJE

	Od zahájení do konce předchozího období	Probíhající období	Od zahájení do konce probíhajícího období
Faktura, základ 21 %			
Faktura, základ 15 %			
Faktura, DPH 21 %			
Faktura, DPH 15 %			
Celková cena bez DPH			
Celková cena vč. DPH			

Nedílnou součástí předávacího protokolu je oceněný soupis provedených prací.

.....
Datum

.....
/ Za dodávatele

.....
Za objednatele

