

Nájemce: GUARANT International spol.s.r.o.
Na Pnkráci 17, 140 21 PRAHA 4, DIČ: CZ45245401
IČ: 45245401

Kontakt: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

Číslo smlouvy: 20190118
Účel pronájmu: Konference 22.5. - 24.5.2019

Pronajímané prostory:

Prostor	Datum a čas	Počet hodin	Cena/hod	Sleva	Výsledná cena
DK Společenský sál	22/05/2019, 09:00 - 19:00	10	2000,-	50%	10000,-
DK Společenský sál	23/05/2019, 07:30 - 19:00	11.5	2000,-	25%	17250,-
DK Společenský sál	24/05/2019, 07:00 - 14:00	7	2000,-	25%	10500,-
DK Konferenční sál	23/05/2019, 15:00 - 18:00	3	390,-	-	1170,-
DK Loutkový sál	23/05/2019, 15:00 - 18:00	3	300,-	-	900,-
DK Šatny	23/05/2019, 08:00 - 19:00	11	240,-	-	2640,-
DK Šatny	24/05/2019, 07:00 - 14:00	7	240,-	-	1680,-
DK Úpravna	22/05/2019, 10:00 - 19:00	9	100,-	-	900,-
DK Úpravna	23/05/2019, 07:30 - 19:00	11.5	100,-	-	1150,-
DK Úpravna	24/05/2019, 07:00 - 15:00	8	100,-	-	800,-
DK Foyer	22/05/2019, 11:00 - 17:00	6	800,-	50%	2400,-
DK Foyer	23/05/2019, 08:00 - 18:00	10	800,-	-	8000,-
DK Foyer	24/05/2019, 08:00 - 14:00	6	800,-	-	4800,-
Celkem za pronájem prostor					62190,-

Poskytované služby:

Název služby, podrobnosti	Hodiny	Množství	Cena	Sleva	Výsledná cena
DOZOR stálý 22.5. - 15-20 hodin = 5 hodin 22.5. - 17-20 hodin = 3 hodiny - hlídání stánků ve foyeru 23.5. - 15-20 hodin = 5 hodin 24.5. - 14-15 hodin = 1 hodina	14	1	200,- / hod	-	2800,-
Příprava a úklid FOYER dle objednání	-	1	700,-	-	700,-
Příprava a úklid ÚPRAVNY dle objednání	-	1	100,-	-	100,-
Příprava a úklid ŠATNY dle objednání	-	1	100,-	-	100,-
Příprava a úklid KONFER.sálu dle objednání	-	1	300,-	-	300,-
Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO sálu dle objednání	-	1	700,-	-	700,-
Příprava a úklid LOUTKOVÉHO sálu dle objednání	-	1	400,-	-	400,-
Příprava a úklid HUDEBNÍ sál dle objednání	-	1	600,-	-	600,-
Obsluha ZVUKOVÉHO zařízení Máme jen jednoho technika, bude tady zároveň jako hasič 22.5. - 9-17 hodin = 8 hodin 23.5. - 7-19 hodin = 12 hodin 24.5. - 7-15 hodin = 8 hodin	28	1	320,- / hod	-	8960,-
IT výpomoc	1	1	500,- / hod	-	500,-
UBRUSY	-	200	25,-	-	5000,-
Výstavní panel 120 x 90 cm (hliníkové)	-	16	30,-	-	480,-
ŘEČNICKÝ PULT	-	1	120,-	-	120,-
Zvuková aparatura SS,HS-spolky dataprojektor, promítací plátno, ozvučení	29	1	100,- / hod	-	2900,-
Poznámka	-	paušál	0,-	-	0,-

Dne 20.5.2019 vystavená zálohová faktura na částku 50.000,- Kč
Doplatek bude doúčtován dle skutečných nákladů po dané akci.
Dům kultury v Kroměříži, p.o., Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv a obě strany berou na vědomí, že údaje ve
Celkem za služby 23660,-

Cena celkem	85850,-
DPH 21%	18029,-
Cena celkem s DPH	103879,-

Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mí/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.l.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

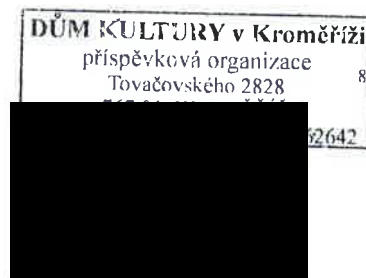
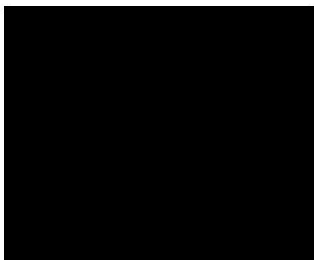
Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankcionována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
V Kroměříži dne 22. 05. 2019



U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.

.....
Příkazce operace
22. 05. 2019

.....
Správce rozpočtu
22. 05. 2019

.....
Hlavní účetní
22. 05. 2019