

Smlouva o sanitaci

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami:

- 1) **Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví**
se sídlem Ruská 85, 100 05 Praha 10
zastoupený: MUDr. Antonínem Malinou, Ph.D., MBA , ředitelem
IČ: 00023841
(dále jen „objednatel“)

a

- 2) **EM&VI 2012 s.r.o.**
zapsaná v OR u MS v Praze, sp. zn. C 202332
273 06 Libušín, 5. května 38
Jednatel: Ing. Jan Braun, jednatel
IČ: 291 29 818
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřena tato

S m l o u v a o s a n i t a c i :

Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele **sanitaci potrubí** (dále jen „**sanitace**“) **v baru a restauraci Hotelu ILF v budově č.p. 743**, která je součástí pozemku parc.č. 299, v katastrálním území Michle, obec Praha na adrese Budějovická 743/15, 140 00 Praha 4 – Michle, obec Praha, s níž objednatel hospodář podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích.
- 2) Objednatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny čj. MZDR 2942/2007 ze dne 10. května 2007 oprávněn sanitaci sjednat a zavazuje se dle podmínek v této smlouvě uvedených za sanitaci zaplatit sjednanou cenu.
- 3) Zhotovitel je povinen provést sanitaci vždy dle stanoveného a odsouhlaseného harmonogramu a v dohodnutých intervalech 1x za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen sanitace provést i mimořádně na základě telefonické výzvy objednatele k provedení (dále jen „objednávka“). Tuto objednávku oznámí zhotoviteli na tel. číslo +420 777 477 913 nebo elektronicky na emailovou adresu jan.braun@emvi2012.cz. Objednatel se zavazuje provedení sanitace zhotoviteli umožnit, a to zpřístupněním příslušných prostor, jinak zhotovitel není s prováděním sanitace v prodlení. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatné parkovací místo v areálu místa provádění díla.

Článek II. Provedení díla a platební podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit provádění sanitace do 3 pracovních dnů ode dne obdržení objednávky a v havarijních případech do následujícího pracovního dne od obdržení takovéto objednávky, která musí být jako havarijní výslovně označena. Zhotovitel nenese při provádění díla odpovědnost za škodu, která vznikla v důsledku prodlení objednatele s vystavením objednávky nebo za škodu, kterou nezavinil.

- 2) Sanitace je provedena, je-li objednateli předvedena způsobilost předmětu sanitace sloužit svému účelu nebo předvedení této způsobilosti umožněno nebo je provedení práce objednatelem bez výhrad potvrzeno do sanitační knihy kde je zhotovitelem každá sanitace zanesena. Zhotovitel případné výhrady vznesené objednatelem při provádění sanitace zohlední nebo s nimi vysloví svůj nesouhlas a tento odůvodní. Nebude-li objednatel s tímto zdůvodněním zhotovitele souhlasit, je oprávněn tuto smlouvu do 14 dnů ode dne obdržení tohoto zdůvodnění zhotovitele vypovědět, jinak se sanitace považuje za provedenou bez výhrad.
- 3) **Cena sanitace je stanovena:**
- a) cena jedné sanitace výčepní technologie v lobby baru je 570,- Kč bez DPH.
 - b) cena jedné sanitace výčepní technologie v restauraci je 570,- Kč bez DPH.
 - c) cena jedné sanitace výčepní technologie na letní zahrádce je 930,- Kč bez DPH.
- K cenám se připočítává aktuálně platná sazba daně z přidané hodnoty.
Uvedené ceny se vztahují k běžně prováděnému rozsahu práce/sanitaci na jednotlivých odděleních v míře obvyklé k datu podpisu smlouvy.
V případě nutného navýšení objemu práce nad rozsah objednaný objednavatelem poskytne předem zhotovitel objednavateli cenovou nabídku.
- 4) Případné navýšení ceny sanitace při obvyklém objemu prací je možné pouze na základě přechozí dohody formou oboustranně podepsaných dodatků.
- 5) Faktura bude vystavena elektronicky a zaslána na adresu: krnakova@ipvz.cz a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury je objednatelem potvrzený doklad o provedení sanitace.
- 6) Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení na adresu objednavatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě 15 dnů zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
- 7) Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně a včas zaplatit. V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit na objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek III. Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést sanitaci na své nebezpečí a nese odpovědnost za její řádné provedení včetně způsobených škod vzniklých jeho zaviněním.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli.
- 3) Odstranění vad a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení.

Článek IV. Ukončení smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu 4 let od data podpisu.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 3) Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tří měsíců, která začíná běžet dnem následujícím bezprostředně po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 4) Smluvní strany sjednávají také mimořádnou možnost ukončení smlouvy ve lhůtě 7 dnů od doručení odůvodněné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně v případě, že a) objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury více než 10 dní, b) zhotovitel bude bez předchozího souhlasu objednatele v prodlení se zahájením provádění sanitace dle řádné objednávky.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že ta vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz tohoto tvrzení připojují oba účastníci k této smlouvě své podpisy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou jejích smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne ~~2.3.~~ **05.** 2019

Objednatel:



.....
MUDr. Antonín Malina, Ph.D., MBA
ředitel IPVZ

.....
Institut
postgraduálního vzdělávání
ve zdravotnictví
ředitelství
100 05 Praha 10, Ruská 85

V Praze dne ~~10.05.~~ **05.** 2019

Zhotovitel:



.....
Ing. Jan Braun
jednatel