

- výdaje na přípravu a zpracování žádosti o podporu a výdaje spojené s řízením a administrací projektu, s výjimkou zpracování podkladů pro hodnocení a zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a na organizaci výběrových a zadávacích řízení,
- uzavřené smlouvy s konzultanty nebo zprostředkovateli, u nichž je platba definována jako procentní sazba z celkových nákladů projektu,
- rozpočtová rezerva,
- výdaje na nepovinnou publicitu,
- DPH s nárokem na odpočet nebo její část, pokud žadatel má nárok na odpočet DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- správní poplatky,
- úroky z úvěrů, půjček, splátky úvěrů a půjček,
- pojištění,
- bankovní záruky,
- pokuty,
- manka a škody,
- jiné daně (daň z nemovitých věcí, daň darovací, daň dědická apod.),
- cla,
- výdaje, které jsou součástí likvidace společnosti, nedobytné pohledávky a jiné,
- výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s projektem, např. výdaje na uhrazení soudního poplatku, na pořízení důkazů, na právní zastoupení v případě sporu,
- běžné provozní a režijní výdaje,
- náklady na mzdy, platy, náhrady mezd a platů, ostatní osobní náklady, povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem,
- cestovní náhrady,
- provize,
- rezervy na možné budoucí ztráty a dluhy,
- kurzové ztráty,
- odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- veškeré výdaje související se smlouvou operativního leasingu (daň, marže pronajímatele, výdaje na refinancování, režijní výdaje, pojišťovací výlohy apod.),
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů,
- výdaje na audit projektu,
- jakýkoli výdaj, který nesouvisí s činností spolufinancovanou ze strukturálních fondů nebo který není možno doložit písemnými doklady,
- další výdaje, u kterých nejsou dodrženy podmínky pro způsobilost výdajů, uvedené v tomto dokumentu.

Nezpůsobilé výdaje pro žádosti podané v režimu podpory dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014 (tzv. „blokové výjimky“ nebo „GBER“):

- Výše uvedené a náklady, které nejsou přímo spojeny s dosažením vyšší úrovně energetické účinnosti (zařízení staveníště, sušáky, antény, okapové chodníky, elektroinstalace, zemní práce nesouvisející se zateplením obvodových konstrukcí, sítě proti hmyzu, vnitřní malby, zasklívání lodžii, poplatky za uložení odpadu na skládku, vnitřní parapety, apod.).

Nezpůsobilé výdaje jsou vždy hrazeny ze zdrojů příjemce.

UPŘESNĚNÍ

V případě, že příjemce uplatní výdaj na záruku za jakost dodaného plnění ve smyslu § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, postupuje podle kap. 10.1 Obecných pravidel.

2.6 Indikátory

Žadatel je povinen vybrat a naplnit indikátor/y, které odpovídají zvolené aktivitě. Plánovaná hodnota indikátoru je závazná. Při výběru indikátorů je žadatel povinen řídit se vazební maticí, která je součástí přílohy č. 2 – Metodické listy indikátorů těchto Pravidel.

Výběr indikátorů je součástí žádosti v systému MS2014+, kde musí být k indikátoru vyplněna tato datová pole:

- **výchozí hodnota** (v případě výstupových indikátorů je automaticky načtena 0) a datum, ke kterému byla hodnota stanovena, tj. plánované datum zahájení projektu;
- **cílová hodnota** a datum, ke kterému ji musí vykazat. Žadatel má povinnost hodnotu naplnit (v případě indikátorů povinných k naplnění – viz níže) k datu ukončení realizace projektu.

Nenaplnění či překročení povolené tolerance vykazovaného indikátoru k datu uvedenému v Rozhodnutí/Stánování výdajů, může vést ke krácení nebo nevyplacení dotace. Jeho neudržení po dobu udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně s následkem finanční sankce. Sankce jsou stanoveny v Podmínkách Rozhodnutí, nebo v Podmínkách Stánování výdajů.

Vykazovat plnění indikátoru bude příjemce podpory ve Zprávách o realizaci projektu a Zprávách o udržitelnosti projektu, v datovém poli dosažená hodnota.

Pokud by během realizace projektu nastaly změny v projektu, které ovlivní výslednou hodnotu indikátoru, postupuje příjemce v souladu s kapitolou 16 Obecných pravidel.

Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů v příloze č. 2 těchto Pravidel.

Indikátory výstupu

3 24 01 Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je snížení spotřeby energie a prostřednictvím realizace podporovaných opatření dosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (rozdíl mezi

klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci bude roven minimálně jednomu stupni).

3 24 02 Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí jsou bytové jednotky, u kterých dojde ke snížení spotřeby energie, ale prostřednictvím realizace podporovaných opatření nedosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (není rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci).

3 24 03 Počet domácností, u kterých došlo ke změně zdroje energie

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je změna zdroje energie.

3 60 10 Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů

Indikátor je povinný k výběru pro všechny projekty výzvy.

Indikátory výsledku

3 23 00 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

Indikátor je povinný k výběru a k naplnění pro všechny projekty.

Upozornění

Při vykazování indikátoru **3 23 00 - Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů** ve Zprávách o realizaci projektu je nutné v poli přírůstková hodnota vyjádřit změnu (rozdíl mezi výchozí a cílovou hodnotou) matematicky, a to včetně případného záporného znaménka. Ve většině případů je cílová hodnota nižší než hodnota výchozí, a proto bude zadávaná hodnota obsahovat znaménko minus (například pokud byla stanovena výchozí hodnota 20, cílová 10, bude přírůstek zadán jako -10).

2.7 Místo realizace projektů

Území ČR mimo území hl. m. Prahy.

2.8 Projekty generující příjmy

Případné úspory provozních výdajů neovlivní², výši poskytnuté podpory.

² z důvodu snížené maximální míry podpory ve výzvě

2.9 Přenesená daňová povinnost

Pokud se na příjemce bude vztahovat trvalý režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a jeho příloh (týká se zejména stavebních a montážních prací), je nutné postupovat podle kap. 11 Obecných pravidel.

2.10 Speciální úprava předkládání dokumentace u zakázek na stavební práce

Speciální úprava předkládání dokumentace u zakázek na stavební práce je popsána v kap. 6 Obecných pravidel.

2.11 Veřejná podpora, podpora de minimis

Upozornění

Výběr režimu veřejné podpory dle nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014³ (tzv. „blokové výjimky“ nebo „GBER“) či dle nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013⁴ (tzv. „podpora de minimis“, neboli podpora malého rozsahu) závisí na žadateli.

Omezujícím limitem pro veřejnou podporu dle blokových výjimek je povinnost naplnění motivačního účinku (viz příloha č. 4 těchto pravidel), pro režim de minimis je omezující maximální výše podpory, která jednomu příjemci nesmí za dvě předchozí rozhodná období a běžný fiskální rok přesáhnout 200 000 EUR.

V případě výběru podpory dle blokové výjimky musí být dodržena i pravidla pro podporu v režimu de minimis (pokud jsou nárokovány projektové dokumentace jako způsobilý výdaj), protože výdaje spojené s projektovými dokumentacemi mohou být uhrazeny pouze v režimu de minimis. Žádost o podporu bude upravena oběma režimy veřejné podpory, proto je nutné dodržení všech pravidel jednotlivých režimů.

Pouze společenstva vlastníků jednotek a fyzické osoby podnikající bez IČ mohou žádat o podporu v režimu bez veřejné podpory. V případě, že bude během procesu hodnocení zjištěno kumulativní naplnění definičních znaků veřejné podpory, bude žádost o podporu vrácena žadateli k doplnění a zvolení příslušného režimu podpory.

Žadatelé o podporu vybírají z následujících variant úpravy veřejné podpory na výzvě. Pouze společenstva vlastníků jednotek a fyzické osoby podnikající bez IČ mohou být

³ Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (tzv. obecné nařízení o blokových výjimkách), ve znění nařízení Komise (EU) č. 2017/1084.

⁴ Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

podpořeny v režimu bez veřejné podpory. Ostatní oprávnění žadatelé musí zvolit náležitou úpravu veřejné podpory dle jejich uvážení.



Podpora dle blokové výjimky

Žadatelé o podporu, kteří zvolili režim dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 musí taktéž dodržet podmínky dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 (pokud jsou nárokovány projektové dokumentace jako způsobilý výdaj) z důvodu podřazení položek rozpočtu Projektové dokumentace pod toto Nařízení.

Veřejná podpora ve specifickém cíli 2.5 splňuje podmínky článku 38 Investiční podpora na opatření ke zvýšení energetické účinnosti Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 a může být proto slučitelná se společným trhem ve smyslu čl. 107 odst. 3 Smlouvy o fungování Evropské unie a je vyňata z oznamovací povinnosti podle čl. 108 odst. 3 Smlouvy o fungování Evropské unie.

Žadatel na záložce „veřejná podpora“ vybere hodnotu „Obecné nařízení o blokových výjimkách (Nařízení Komise (EU) č. 651/2014)“, v poli „Kategorie podpory dle GBER“ vyplní hodnotu „Podpora na ochranu ŽP“.

Podporu nelze poskytnout:

- a) žadateli, vůči němuž byl vystaven inkasní příkaz v návaznosti na rozhodnutí Komise EU, jímž je podpora obdržena od poskytovatele z České republiky prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem. Žadatel v žádosti o podporu zahrne na záložce „čestná prohlášení“ v MS2014+ Čestné prohlášení žadatele o vypořádání finančních závazků z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie;
- b) žadateli, který splňuje definici podniku v obtížích ve smyslu ustanovení článku 2 odst. 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014. Žadatel v žádosti o podporu na záložce „čestná prohlášení“ v MS2014+ zahrne Čestné prohlášení žadatele, že nesplňuje definici podniku v obtížích.

Povinnost transparentnosti

Od 1. 7. 2016 vzniká pro poskytovatele podpor povinnost transparentnosti, to znamená, že veškeré poskytnuté podpory přesahující 500 000 EUR poskytnuté v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 musí být zaznamenány na souhrnné internetové

stránce věnované státní podpoře, v systému Evropské komise Transparency Award Module (dále jen „TAM“).

V systému TAM bude uveden:

- název příjemce;
- identifikační kód příjemce;
- kategorie podniku (malý a střední/velký podnik) v době poskytnutí podpory;
- region;
- dotčené odvětví činnosti či hospodářské odvětví;
- nástroj podpory;
- cíl podpory;
- datum poskytnutí podpory;
- výše podpory;
- orgán poskytující podporu;
- odkaz na opatření podpory;
- označení čl. 16/21.

Přístup pro veřejnost ke zveřejněným informacím v systému TAM je možný na odkazu: <https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home>.

Podpora v režimu de minimis

Ve specifickém cíli 2.5 lze podporu poskytnout taktéž na základě Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 na podporu de minimis.

Žadatel na záložce „Veřejná podpora“ vybere hodnotu „Podpora de minimis (Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013“.

Podpora de minimis nelze poskytnout:

- a) podnikům činným v odvětvích rybolovu a akvakultury, na které se vztahuje nařízení Rady (ES) č. 104/2000⁵;
- b) podnikům v oblasti prvovýroby zemědělských produktů;
- c) na činnosti spojené s vývozem do třetích zemí nebo členských států;
- d) na činnosti podmiňující použití domácího zboží na úkor dováženého zboží.

Žadatelé mohou být činní ve zpracovávání zemědělských produktů a jejich uvádění na trh. Výše podpory nebude stanovena na základě ceny nebo množství produktů, zakoupených od prvovýrobců nebo uvedených na trh, či poskytnutí podpory nebude závislé na podmínce, že bude zčásti nebo zcela předána prvovýrobcům.

Hodnotitelé budou kontrolovat čerpání v Registru de minimis, další kontrola proběhne před vydáním Rozhodnutí.

⁵ Nařízení Rady (ES) č. 104/2000 ze dne 17. prosince 1999 o společné organizaci trhu s produkty rybolovu a akvakultury.

Celkový součet podpor de minimis, poskytnutých jednomu příjemci, nesmí za předchozí dvě rozhodná období (účetní období nepřetržitě po sobě jdoucích dvanáct měsíců) a běžném fiskálním roce přesáhnout **200 000 EUR**.

Pro přepočet částky podpory de minimis v korunách se použije měnový kurz Evropské centrální banky ke dni, kdy příjemci na tuto podporu vznikne právní nárok, tj. ke dni schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Pro výpočet tříletého období, tzn. dvou rozhodných období a běžného fiskálního roku, je nutné sečíst všechny podpory de minimis, poskytnuté v běžícím účetním období (žadatel vyplní na záložce v MS2014+ „Účetní období“) a ve dvou předcházejících uzavřených účetních obdobích (rozhodných obdobích). Podle zákona o účetnictví je to 12 po sobě jdoucích měsíců. Pokud není účetní jednotkou, je sledované období stanoveno jako současný rok a dva předchozí kalendářní roky.

Varianty výpočtu závisí na tom, zda se účetní období shoduje s kalendářním rokem či příjemce využívá hospodářský rok⁶.

1. Pokud účetní období odpovídá kalendářnímu roku, jsou pro všechny podpory udělené v roce 2018 započítány všechny podpory de minimis udělené po 1. 1. 2017.
2. Pokud účetní období neodpovídá kalendářnímu roku, je nutné započíst podpory v daném účetním období a ve dvou předcházejících bez ohledu na kalendářní rok. Například účetní jednotka využívá hospodářský rok od 1. 10. do 30. 9. a pro všechny podpory udělené v roce 2018 se započítají všechny podpory de minimis, udělené po 1. 10. 2016.

Ministerstvo pro místní rozvoj poskytne novou podporu de minimis po přezkoumání, zda celková výše podpory de minimis, kterou žadatel obdržel v rozhodném období, nepřesáhne stanovený strop. Před poskytnutím podpory ověří v Registru de minimis, zda se poskytnutím podpory nepřekročí limit. **Pokud má žadatel část limitu vyčerpanou, může čerpat jen část zbývajících do limitu de minimis.**

Na záložce „Subjekty projektu“ musí být vyplněny informace týkající se definice „jednoho podniku“, tzn. všech subjektů v definici „jednoho podniku“. Pro účely pravidel hospodářské soutěže je podnikem jakýkoliv subjekt vykonávající hospodářskou činnost nezávisle na právním postavení tohoto subjektu a způsobu jeho financování.

Pojem „jeden podnik“⁷ („propojený podnik“⁸) zahrnuje veškeré subjekty, které mezi sebou mají alespoň jeden z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náleží akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;

⁶ V tomto případě dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, je nutné hovořit o tzv. hospodářském roce. Společnost si může za podmínek stanovených v § 3 odst. 2 a 3 změnit účetní období z kalendářního roku na období počínající jiným datem jednostranným prohlášením vůči finančnímu úřadu.

⁷ Nařízení Komise (EU) č. 1407/2014 čl. 2 odst. 2

⁸ Pojem „propojený podnik“ odpovídá hospodářské situaci podniků, které tvoří skupinu podniku prostřednictvím přímého či nepřímého ovládnutí většiny hlasovacích práv podniku jiným podnikem nebo možností uplatňovat rozhodující vliv na jiný podnik. Typickým příkladem je 100 % vlastněná dceřiná společnost.

- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

V případě spojení či nabytí je třeba přihlédnout k veškerým podporám de minimis, poskytnutým dříve všem podnikům, které podléhají spojení. Tím se zajistí, že nová podpora de minimis, poskytnutá nově vzniklému či nabývajcímu podniku, nepřekročí 200 000 EUR. Oprávněnost podpory de minimis, poskytnuté před spojením nebo nabytím, zůstává zachována.

Při rozdělení jednoho podniku na dva či více samostatných podniků se podpora de minimis, poskytnutá před rozdělením, přidělí podniku, který převzal činnost, na kterou byla podpora použita. Pokud by přidělení nebylo možné, přidělí se podpora de minimis poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení. V případě rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatné podniky v období tří let od data, kdy Rozhodnutí podepsal ředitel ŘO IROP, je příjemce povinen informovat CRR, jak podporu de minimis rozdělit v centrálním registru podpor malého rozsahu.

V případě, že v období tří účetních let od nabytí účinnosti právního aktu o poskytnutí podpory dojde k rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatných podniků, respektive v případě sloučení příjemce podpory s jiným podnikem/převodu jmění podniku na společníka, je příjemce podpory povinen neprodleně informovat poskytovatele podpory o rozdělení podniku, respektive sloučení podniku/převodu jmění podniku na společníka, a poskytnout mu informace nezbytné pro úpravu záznamu podpory de minimis poskytnuté dle právního aktu o poskytnutí podpory v centrálním registru podpor malého

Propojenost podniků pro účely podpory de minimis je nezbytné posuzovat napříč všemi státy. Je tedy nezbytné zohledňovat propojení i přes dceřiné či mateřské společnosti sídlící v zahraničí, jeden podnik může tedy být propojen přes subjekty domácí i přes subjekty sídlící v jiných státech EU, ale i přes subjekty sídlící mimo EU.

Podniky, které mají přímou vazbu na stejnou obec nebo kraj (tentýž orgán veřejné moci) a nemají žádný vzájemný vztah, se za propojené podniky nepovažují.

Poskytnutá a do Registru de minimis zaznamenaná podpora, která nebyla příjemci vyplacena nebo která nebyla celá příjemcem vyčerpána, může být písemnou žádostí příjemce v Registru de minimis upravena, aby odpovídala skutečné výši poskytnuté podpory de minimis.

Upozornění

Respektujte stanovená pravidla veřejné podpory. Je třeba uvedení všech podniků v definici „jednoho podniku“.

Společenstva vlastníků jednotek vyplní všechny subjekty v definici „jednoho podniku“ směrem od jednotlivých členů SVJ (vlastníků bytových jednotek) vůči SVJ a dále SVJ vůči ostatním subjektům, se kterými je SVJ sdruženo v souladu s § 1197 Nového občanského zákoníku.

Společenstva vlastníků jednotek a fyzické osoby podnikající bez IČ

Pouze společenstva vlastníků jednotek a fyzické osoby podnikající bez IČ mohou žádat v režimu bez veřejné podpory. Společenstva vlastníků jednotek mohou taktéž čerpat podporu v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 či Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013.

Žadatelé o podporu v Podkladech pro hodnocení, část 2 Podrobný popis projektu uvedou, zda v rámci jejich bytového domu dochází k pronájmu bytových/nebytových prostor. Není rozhodující, zda se jedná o pronájmy určené k ekonomické činnosti (drobné živnosti, prodejny potravin) či k nekomerční činnosti (např. pobočky veřejné knihovny). Žadatelé o podporu dále uvedou, zda jsou pronajímány fasády domu (prostory pro reklamy), či střecha domu (antény, vysílače).

3 Kontaktní místa pro poskytování informací

Aktuální kontakty na krajská oddělení Centra pro regionální rozvoj České republiky jsou k dispozici na webových stránkách

<http://www.crr.cz/cs/kontakty/kontakty-irop/> nebo <http://www.dotaceEu.cz/irop>.
Kontakty jsou využitelné do podání žádosti o podporu v MS2014+.

Na webové adrese <http://www.crr.cz/cs/crr/napiste-nam/> je zveřejněn formulář pro zaslání názorů, připomínek případně zkušeností s administrací žádosti o podporu

Po předložení žádosti o podporu budou žadateli sdělena formou depeše v MS2014+ jména manažerů projektu pro další komunikaci v rámci administrace projektu.

4 Hodnocení a výběr projektů

Hodnocení žádostí o podporu probíhá průběžně. Postup hodnocení a výběru projektů probíhá v souladu s kap. 3 Obecných pravidel.

4.1 Hodnocení žádostí o podporu

Kontrola přijatelnosti a formálních náležitostí projektu

Probíhá podle obecných kritérií přijatelnosti a formálních náležitostí uvedených v kap. 3.2.2. Obecných pravidel a podle specifických kritérií přijatelnosti pro specifický cíl 2.5.

Obecná a specifická kritéria přijatelnosti jsou rozdělena na kritéria napravitelná a nenapravitelná. Kritéria formálních náležitostí jsou vždy napravitelná. **Pokud žádost o podporu nesplní byť jedno kritérium s příznakem „nenapravitelné“, je vyloučena z dalšího procesu hodnocení a „napravitelná“ kritéria nejsou hodnocena.**

Více k hodnocení je uvedeno v kap. 3.2 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.

Nenapravitelná kritéria

Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce pro příslušný specifický cíl a výzvu.

Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory.

Statutární zástupce žadatele je trestně bezúhonný.

Ostatní kritéria neuvedená výše jsou napravitelná.

Kritéria formálních náležitostí
Žádost o podporu je podána v předepsané formě.
Žádost o podporu je podepsána oprávněným zástupcem žadatele.
Jsou doloženy všechny povinné přílohy a obsahově splňují náležitosti, požadované v dokumentaci k výzvě.
Obecná kritéria přijatelnosti
Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy.
Projekt je v souladu s podmínkami výzvy.
Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce pro příslušný specifický cíl a výzvu.
Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny.
Projekt respektuje limity způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny.

Výsledky projektu jsou udržitelné.	
Projekt nemá negativní vliv na žádnou z horizontálních priorit IROP (udržitelný rozvoj, rovné příležitosti a zákaz diskriminace, rovnost mužů a žen).	
Potřebnost realizace projektu je odůvodněná.	
Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory.	
Statutární zástupce žadatele je trestně bezúhonný.	
Specifická kritéria přijatelnosti pro specifický cíl 2.5	
Kritéria společná pro všechny aktivity	
Hodnotící kritérium	Způsob hodnocení
Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu.	ANO - Žadatel má zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu. NE - Žadatel nemá zajištěnou administrativní, finanční a provozní kapacitu k realizaci a udržitelnosti projektu.
Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu je zaměřeno na hlavní aktivitu projektu.	ANO - Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu je zaměřeno na hlavní aktivitu projektu. NE - Minimálně 85 % způsobilých výdajů projektu není zaměřeno na hlavní aktivitu projektu.
Harmonogram realizace projektu je reálný a proveditelný.	ANO - Navrhovaný harmonogram projektu je reálný a proveditelný. NE - Navrhovaný harmonogram projektu není reálný.
Cílové hodnoty indikátorů odpovídají cílům projektu.	ANO - Cílové hodnoty indikátorů odpovídají cílům projektu. NE - Cílové hodnoty indikátorů neodpovídají cílům projektu.
Zateplení obvodových konstrukcí a výměna výplní otvorů	
Hodnotící kritérium	Způsob hodnocení

Projekt zohledňuje nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni.	ANO - Žadatel provedl nebo se zavázal k provedení zjištění výskytu chráněných druhů organismů před zahájením prací a uvedl, jakým způsobem zohlední jejich nároky. NE - Žadatel neprovedl nebo se nezavázal k provedení zjištění výskytu chráněných druhů organismů a nezohlednil jejich nároky. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí.
Projekt dosáhne minimálně 20 % úspory celkové dodané energie po realizaci zateplení stavebních konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů. Toto ustanovení se netýká budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.	ANO - Energetické hodnocení prokazuje snížení celkové dodané energie o min. 20 %. NE - Energetické hodnocení neprokazuje snížení celkové dodané energie o min. 20 %. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na zlepšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí nebo se jedná o budovu, která je kulturní památkou, anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.
Projekt dosáhne nákladově optimální úrovně energetické náročnosti budovy po realizaci zateplení stavebních konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů podle požadavku platné vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, §6, odst. 2, písm. a) nebo b) nebo dosáhne 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů podle ČSN 73 0540-2. Toto ustanovení se netýká budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.	ANO - Projekt dosahuje požadovaných parametrů pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov nebo dosahuje 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů podle ČSN 73 0540-2. NE - Projekt nedosahuje požadovaných parametrů pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b) odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov nebo nedosahuje 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů podle ČSN 73 0540-2. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na zlepšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí, nebo se jedná o budovu, která je kulturní památkou, anebo není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

Dosažení hodnot ukazatelů energetické náročnosti měněných prvků (požadované hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$) u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.	ANO - Je dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ podle ČSN 73 0540-2. NE – Není dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ podle ČSN 73 0540-2. NERELEVANTNÍ - Projekt není zaměřen na zlepšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí v budovách, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.
Instalace technologií	
Hodnotící kritérium	Způsob hodnocení
Při instalaci některé technologie (systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla, kotle na biomasu, plynového kondenzačního kotle, tepelného čerpadla, jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, fotovoltaického systému, nebo při napojení bytového domu na soustavu zásobování tepelnou energií) bez současně provedeného zateplení stavebních konstrukcí a/nebo výměny výplní otvorů podle podmínek uvedených v hodnotících kritériích v SC 2.5 IROP je průměrný součinitel prostupu tepla U_{em} nejvýše roven 1,5 násobku $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Netýká se budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.	ANO – Průměrný součinitel prostupu tepla budovy U_{em} je nejvýše roven 1,5 násobku referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. NE - Průměrný součinitel prostupu tepla budovy U_{em} není nejvýše roven 1,5 násobku referenční hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,R}$ podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na instalaci žádné z vyjmenovaných technologií, nebo je podána na instalaci některé z vyjmenovaných technologií a zároveň také na zateplení stavebních konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů podle podmínek uvedených v hodnotících kritériích v SC 2.5 IROP.
Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (požadavky od 26. 9. 2018).	ANO – Jednotka splňuje parametry dané Nařízením Komise (EU) 2015/813. NE - Jednotka nesplňuje parametry dané Nařízením Komise (EU) 2015/813. NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Projekt instalace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla dosahuje úspory celkové primární energie oproti samostatné výrobě elektřiny a tepla.	ANO - Projekt dosahuje min. 10% úsporu primární energie. NE – Projekt nedosahuje min. 10% úsporu primární energie. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
Energie vyrobená jednotkou pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla bude využita zejména pro potřeby bytového domu.	ANO - Získaná energie bude využita z více než 50 % pro potřeby bytového domu. NE – Získaná energie nebude využita z více než 50 % pro potřeby bytového domu. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít k min. úspoře 30 % emisí CO₂ oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva.	ANO – Úspora emisí CO₂ je min. 30 % oproti původnímu stavu. NE – Úspora emisí CO₂ je nižší než 30 % oproti původnímu stavu. NERELEVANTNÍ – Nedochází ke změně paliva.
Spalovací zdroj nebo jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla není určen ke spalování fosilních paliv s výjimkou spalování zemního plynu.	ANO – Nový spalovací zdroj nebo jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla není určen ke spalování fosilních paliv. NE – Nový spalovací zdroj nebo jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla je určen ke spalování fosilních paliv. NERELEVANTNÍ – Žádost není podána na spalovací zdroj nebo jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
Instalovaný spalovací zdroj na biomasu splňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva (požadavky od 1. 1. 2020).	ANO - Nový spalovací zdroj na pevná paliva splňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189. NE – Nový spalovací zdroj na pevná paliva nesplňuje požadavky dané Nařízením Komise (EU) 2015/1189. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci spalovacího zdroje na pevná paliva o tepelném výkonu nižším než 500 kW.
Instalovaný spalovací zdroj na biomasu splňuje mezní hodnoty emisí uvedené v	ANO - Nový spalovací zdroj na pevná paliva splňuje mezní hodnoty emisí podle vyhlášky

tabulce 1.1, část II, Přílohy č. 2 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění ovzduší a jejím zjišťování (zdroje o tepelném příkonu 0,3-1 MW).	č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování. NE – Nový spalovací zdroj na pevná paliva nesplňuje mezní hodnoty emisí podle vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na pořízení spalovacího zdroje na pevná paliva o tepelném příkonu vyšším než 0,3 MW.
Projekt není zaměřen na náhradu původního hlavního spalovacího zdroje na kapalná paliva za nový zdroj na pevná paliva.	ANO - Náhradou za původní hlavní spalovací zdroj na kapalná paliva nebude pořízen nový zdroj na pevná paliva. NE – Náhradou za původní hlavní spalovací zdroj na kapalná paliva bude pořízen nový zdroj na pevná paliva. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na výměnu původního hlavního spalovacího zdroje na kapalná paliva.
Kotel na biomasu je instalován výměnou za původní hlavní spalovací zdroj na pevná fosilní paliva.	ANO – původní zdroj byl určen ke spalování pevných fosilních paliv. NE – původní zdroj nebyl určen ke spalování pevných paliv. NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na výměnu původního hlavního spalovacího zdroje na pevná fosilní paliva za kotel na biomasu.
Plynový kondenzační kotel je instalován výměnou za původní hlavní spalovací zdroj na fosilní paliva.	ANO – Původní hlavní zdroj byl určen ke spalování fosilních paliv. NE – Původní hlavní zdroj nebyl určen ke spalování fosilních paliv. NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na výměnu původního hlavního spalovacího zdroje za plynový kondenzační kotel.
Tepelné čerpadlo je instalováno výměnou za původní hlavní zdroj využívající fosilní paliva nebo elektrickou energii.	ANO – Původní hlavní zdroj byl určen ke spalování fosilních paliv nebo se jednalo o elektrické vytápění. NE – Původní hlavní zdroj nebyl určen ke spalování fosilních paliv nebo se nejednalo o elektrické energie.

	NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na výměnu původního hlavního zdroje využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za tepelné čerpadlo.
Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla je instalována náhradou za původní hlavní spalovací zdroj na fosilní paliva.	ANO – Původní hlavní zdroj byl určen ke spalování fosilních paliv. NE – Původní hlavní zdroj nebyl určen ke spalování fosilních paliv. NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na výměnu původního hlavního zdroje využívajícího fosilní paliva za jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
Tepelné čerpadlo splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (v případě elektrických tepelných čerpadel se jedná o požadavky od 26. 9. 2017, v případě plynových tepelných čerpadel se jedná o požadavky od 26. 9. 2018).	ANO – Tepelné čerpadlo splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013. NE - Tepelné čerpadlo nesplňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013. NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na instalaci tepelného čerpadla.
Plynový kondenzační kotel splňuje parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (požadavky od 26. 9. 2018).	ANO – Kotel splňuje parametry vyplývající z Nařízení Komise (EU) č. 813/2013. NE – Kotel nesplňuje parametry vyplývající z Nařízení Komise (EU) č. 813/2013. NERELEVANTNÍ – Žádost o podporu není podávána na instalaci plynového kondenzačního kotle.
Projekt instalace nového zdroje tepla v bytovém domě (kotel na biomasu, plynový kondenzační kotel, tepelné čerpadlo, jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla), ve kterém před realizací opatření neexistovalo ústřední vytápění, je zaměřen na vybudování systému ústředního vytápění. V rámci projektu budou k systému připojeny všechny bytové jednotky.	ANO - Všechny bytové jednotky budou napojeny na systém ústředního vytápění. NE - Všechny bytové jednotky nebudou napojeny na systém ústředního vytápění. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci ústředního vytápění s novým zdrojem tepla.

Projekt není zaměřen na instalaci nového kotle o příkonu vyšším než 1 MW.	ANO - Příkon kotle není vyšší než 1 MW. NE – Příkon kotle je vyšší než 1 MW. NERELEVANTNÍ - Žádost není podávána na instalaci nového kotle.
Instalované solární termické kolektory dosahují minimální hodnoty celkového využitelného solárního zisku.	ANO - Solární termické kolektory dosahují min. hodnoty celkového využitelného solárního zisku $600 \text{ kWh} \cdot \text{rok}^{-1} \cdot \text{bytová jednotka}^{-1}$. NE - Solární termické kolektory nedosahují min. hodnoty celkového využitelného solárního zisku $600 \text{ kWh} \cdot \text{rok}^{-1} \cdot \text{bytová jednotka}^{-1}$. NERELEVANTNÍ - Žádost není podávána na instalaci solárních termických kolektorů.
Solární termické kolektory jsou napojeny na akumulční nádrž o min. objemu 25 l/m^2 vztahné plochy kolektoru.	ANO – Solární termické kolektory jsou napojeny na akumulční nádrž o min. objemu 25 l/m^2 vztahné plochy kolektoru. NE - Solární termické kolektory nejsou napojeny na akumulční nádrž o min. objemu 25 l/m^2 vztahné plochy kolektoru. NERELEVANTNÍ - Žádost není podávána na instalaci solárních termických kolektorů.
Energie získaná z fotovoltaického systému bude využita zejména pro potřeby bytového domu.	ANO - Získaná energie bude využita z více než 50 % pro potřeby bytového domu. NE – Získaná energie nebude využita z více než 50 % pro potřeby bytového domu. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci fotovoltaického systému.
Fotovoltaický systém musí být umístěn pouze na bytovém domě, ve kterém bude využívána vyrobená elektrická energie.	ANO – Fotovoltaický systém je umístěn pouze na bytovém domě, ve kterém bude využívána vyrobená elektrická energie. NE – Fotovoltaický systém není umístěn pouze na bytovém domě, ve kterém bude využívána vyrobená elektrická energie. NERELEVANTNÍ - Žádost o podporu není podávána na instalaci fotovoltaického systému.

Součástí způsobilých výdajů projektu není výměna zdroje vytápění, která by vedla k odpojení od soustavy zásobování tepelnou energií či k náhradě dodávek energií z této soustavy. Netýká se solárních termických kolektorů.	ANO – součástí způsobilých výdajů projektu není výměna zdroje vytápění, která by vedla k odpojení od soustavy zásobování tepelnou energií nebo k náhradě dodávek energií z této soustavy. NE – součástí způsobilých výdajů projektu je výměna zdroje vytápění, která by vedla k odpojení od soustavy zásobování tepelnou energií nebo k náhradě dodávek energií z této soustavy. NERELEVANTNÍ – žádost o podporu není podána na výměnu zdroje vytápění.
---	--

Věcné hodnocení projektu

Věcné hodnocení není prováděno.

Ex-ante analýza rizik

Pro projekty, které prošly úspěšně hodnocením, provádí CRR analýzu rizik. Na základě jejího výsledku provede u vybraných projektů ex-ante kontrolu.

Probíhá podle následujících kritérií pro specifický cíl 2.5.

Kritéria ex-ante analýzy rizik pro specifický cíl 2.5
Riziko realizovatelnosti projektu po věcné a finanční stránce.
Riziko nezpůsobilosti výdajů.
Riziko podvodů a korupčního jednání.
Riziko ve veřejných zakázkách.
Riziko v udržitelnosti projektu.
Riziko v nedovolené veřejné podpoře.
Riziko nevhodných a neefektivních aktivit a výdajů.
Riziko dvojího financování

Ex-ante kontrola

Probíhá u projektů vybraných na základě výsledků ex-ante analýzy rizik v souladu s kap. 3.6 Obecných pravidel.

Výběr projektů

Výběr projektů a příprava a vydání Rozhodnutí/Stanovení výdajů:

Probíhá v souladu s kap. 3.7 až 3.10 Obecných pravidel u žádostí, které úspěšně prošly všemi fázemi hodnocení.

5 Monitorování projektů

Monitorování postupu projektů se uskutečňuje prostřednictvím:

- Zpráv o realizaci projektu (dále jen Zpráva nebo „ZoR projektu“),
- Zpráv o udržitelnosti projektu (dále jen Zpráva nebo „ZoU projektu“).

Předkládání zpráv probíhá v souladu s kap. 14 Obecných pravidel.

Spolu s Průběžnou/Závěrečnou ZoR projektu předkládá příjemce také ZŽoP (viz kap. 18.5 Obecných pravidel).

Závěrečná ZoR projektu

Nejpozději se Závěrečnou ZoR projektu příjemci doloží:

- fotodokumentace výstupů projektu,
- kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby (vztahovala-li se na provedená opatření povinnost provádět tato opatření v režimu stavebního povolení nebo ohlášení stavby), pokud je k datu ukončení realizace projektu vydán,
- závěrečnou zprávu technického dozoru investora podle vzoru uvedeného v příloze č. 10.

UPOZORNĚNÍ

Pokud je ze závěrečné zprávy technického dozoru investora patrný odklon technických parametrů od doporučení energetického specialisty, které vedou k naplnění indikátoru mimo stanovenou toleranci 95 % z absolutního rozdílu mezi výchozí a cílovou hodnotou, je nutné s předstihem iniciovat změnové řízení podle kapitoly 16.3 Obecných pravidel, kde příjemce zdůvodní nutnost úpravy cílové hodnoty indikátoru. Pokud tak neučiní, bude nedosažení či překročení cílové hodnoty sankcionováno. V případě odklonu technických parametrů od doporučení energetického specialisty, které vedou k naplnění indikátoru v rámci tolerance (ale nikoli na 100 %) je nutné předložit aktualizovaný průkaz energetické náročnosti budov zároveň se ZoR.

ZoU projektu

Nejpozději s první ZoU projektu nebo se ZoU projektu, následující po ukončení zkušebního provozu, příjemci doloží:

- kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby, pokud ho příjemce nepředložil se Závěrečnou ZoR projektu.

6 Financování

Podrobnosti jsou uvedeny v kap. 18 Obecných pravidel.

ŘO IROP stanovil pro tuto výzvu ex-post financování. Příjemce podává po ukončení etap zjednodušenou žádost o platbu (dále jen „ZŽoP“) a doklady prokazující úhradu vynaložených výdajů. Finanční prostředky příjemce obdrží po schválení žádosti o platbu na ŘO IROP.

Organizační složky státu a jejich příspěvkové organizace hradí výdaje na realizaci projektu ze své kapitoly státního rozpočtu, ve které jsou finanční prostředky na národní spolufinancování a předfinancování prostředků ze zdrojů SF rozpočtovány. Podávaná ZŽoP je evidovaná na formulářích pro ex – post financování.

Způsoby financování OSS a PO OSS jsou popsány v kapitole 18.6 Obecných pravidel.

6.1 Zjednodušená žádost o platbu

ZŽoP příjemce podává spolu s Průběžnou/Závěrečnou ZoR projektu. Pravidla předkládání ZŽoP jsou uvedena v kapitole 18.5 Obecných pravidel.

Informace o bankovním účtu pro příjem dotace jsou uvedeny v kapitole 18.2 Obecných pravidel.

6.2 Účelové znaky

Kraje, jejich příspěvkové a jimi zřizované organizace, obce, jejich příspěvkové organizace, svazky obcí, jimi zřizované organizace postupují v souladu s kap. 18.3 Obecných pravidel.

7 Udržitelnost

Udržitelnost je doba, po kterou příjemce musí zachovat výstupy projektu v souladu s čl. 71 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 (tzv. obecné nařízení). K udržení výstupů je příjemce zavázán v Podmínkách Rozhodnutí a Podmínkách Stanovení výdajů, ve kterém je stanovená doba udržitelnosti a povinnosti příjemce.

Doba udržitelnosti je stanovená na pět let od provedení poslední platby příjemci ze strany ŘO IROP, tzn. od data nastavení centrálního stavu „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO“ v MS2014+. U příjemců typu OSS a PO OSS bude stav nastaven po schválení závěrečné ŽoP ve 2. stupni. O zahájení doby udržitelnosti je příjemce informován CRR.

UPOZORNĚNÍ

Povinnosti příjemce v době udržitelnosti jsou definovány v kap. 20 Obecných pravidel.

Příjemce je v této výzvě také povinnen:

- řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu,
- veškerý pořízený majetek používat pouze k účelu projektu, ke kterému se zavázal v žádosti o podporu,
- užívat budovy, na které byla poskytnuta podpora, jako bytové domy.

DOPORUČENÍ

Doporučujeme příjemcům sjednat si pojištění majetku pořízeného z dotace IROP. Pojištění je vhodné zejména pro případ, kdy v průběhu realizace projektu nebo v období udržitelnosti dojde ke zničení nebo poškození majetku pořízeného z dotace. Příjemce nebude schopen naplnit účel projektu a zachovat po stanovené období výsledky realizace projektu a bude povinen vyplacenou dotaci vrátit. Pojištění majetku není povinné a výdaje na něj nejsou způsobilé.

8 Seznam zkratek

CRR	Centrum pro regionální rozvoj České republiky
ČSN	České technické normy
DPH	Daň z přidané hodnoty
EFRR	Evropský fond pro regionální rozvoj
EU	Evropská unie
IROP	Integrovaný regionální operační program
MS2014+	Informační systém pro přípravu a podání žádosti o podporu
OP	Operační program
OSS	Organizační složka státu
PO OSS	Příspěvková organizace organizační složky státu
ŘO	Řídící orgán
SVJ	Společenství vlastníků bytových jednotek
ZoR projektu	Zpráva o realizaci projektu
ZoU projektu	Zpráva o udržitelnosti projektu
ZŽoP	Zjednodušená žádost o platbu
ŽoZ	Žádost o změnu

9 Právní a metodický rámec

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES ze dne 21. října 2009, o stanovení rámce pro určení požadavků na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie
- Nařízení Komise (EU) 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva
- Nařízení Komise (EU) č. 813/2013 ze dne 2. srpna 2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
- Vyhláška č. 453/2012 Sb., o elektřině z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla a elektřině z druhotných zdrojů
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti a o změně směrnice 2009/125/ES a 2010/30/EU a o zrušení směrnic 2004/8/ES a 2006/32/ES
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, ve znění Nařízení Komise (EU) č. 2017/1084 ze dne 14. června 2017
- Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

10 Seznam příloh Pravidel

1. Postup pro podání žádosti o podporu v MS2014+
2. Metodické listy indikátorů
3. Podklady pro hodnocení
4. Motivační účinek projektů v souladu s Nařízením č. 651/2014
- 5A. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (pro PO OSS) – bloková výjimka – vzor
- 5B. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (pro PO OSS) – de minimis – vzor
- 6A. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (pro příjemce kromě OSS a jejich PO) – bloková výjimka – vzor
- 6B. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (pro příjemce kromě OSS a jejich PO) – de minimis – vzor
- 6C. Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace (bez veřejné podpory) - vzor
- 7A. Podmínky Stanovení výdajů na financování akce OSS – bloková výjimka – vzor
- 7B. Podmínky Stanovení výdajů na financování akce OSS – de minimis – vzor
8. Krácení peněžních prostředků při porušení Podmínek Dopisu MMR/Stanovení výdajů
9. Požadovaný detail projektové dokumentace v 78. výzvě IROP pro projekty, u kterých není vyžadováno stavební povolení nebo ohlášení
10. Vzor závěrečné zprávy technického dozoru investora
11. Zjednodušené schéma možností podpory pro výměnu hlavního zdroje tepla

Před schválením právního aktu může dojít ke změně vzoru Podmínek uvedených v příloze.