

**Nájemní smlouva o nájmu pozemku
č. S 22727/2015-SŽDC-OŘ BNO-OOE
VS 6398309915**

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384.

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]

variabilní symbol: 6398309915

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

ČEPS a.s.

se sídlem: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 10152

IČO: 257 02 556

DIČ: CZ25702556 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5597.

zastoupena: Ing. Ladislavem Paulem, vedoucím odboru Správa majetku a dokum. - Východ

telefon: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je: část pozemku p.p.č. 2400/6 (ostatní plocha – dráha) o výměře 850 m² v k.ú. Tišnov č. ČSÚ: 767379, obci Tišnov, inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC6000328817, zapsaný na LV č. 210 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen správce majetku).
5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě, jak předmět nájmu stojí a leží, ho bez výhrad do nájmu přijímá. Předmět nájmu bude předán nájemci na základě předávacího protokolu. Nájemce kontaktuje pověřeného zaměstnance pronajímatele [REDAKCE], tel. [REDAKCE]. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu:

„pozemek pod vlečkou nájemce“,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 15,00 Kč/rok, tj. za 850,00 m² 12 750,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: dvanáct tisíc sedm set padesát korun českých)

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 285,63 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **12 750,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách**, a to vždy nejdříve **prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí** a nejpozději **do patnáctého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele** vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] **pod variabilním symbolem 6398309915** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájmní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než **prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven **první den prvního měsíce daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit do 15.1.2016 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 3 856,89 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6399309915.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájmním vztahem. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. O čerpání jistoty a o její výši je pronajímatel povinen nájemce písemně vyrozumět. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do 15 dnů od obdržení písemné informace o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31.1.2016, nájmní vztah upravený touto smlouvou skončí posledním dnem měsíce ledna 2016 (rozvazovací podmínka).

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl o čerpání jistoty písemně vyrozuměn, nájmní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána (rozvazovací podmínka).

Po skončení nájmu bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou z tohoto důvodu uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu.

6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je nájemce oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část nájemného, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek nájemce vůči pronajímateli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

7. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).

8. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku. Pokud oznámení o úpravě výše nájemného bude doručeno nájemci v kalendářním roce již po úhradě jedné či několika splátek nájemného, rozvrhne se doplatek ročního nájemného rovnoměrně do následujících splátek za příslušný kalendářní rok.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů. Pronajímatel je povinen o budoucím vstupu či vjezdu z uvedených důvodů nájemce předem písemně informovat, ledaže se jedná o naléhavou opravu z důvodu prevence (dalších) škod, která nesnese odkladu. Součástí informace je i uvedení předpokládaných omezení nájemce a předpokládané délky trvání takových omezení.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, jejíž součástí bude i dohoda o slevě z nájemného odpovídající době, po kterou bude řádné užívání předmětu nájmu nájemce vyloučeno. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu z důvodů na straně nájemce do

jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace,
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odstavci 12 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odstavce 6 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu, které nesouvisí se stavbou vlečky ve vlastnictví nájemce, může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět stavební úpravy na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební práce dle článku IV odst. 5 této smlouvy jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením stavebních prací nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

8. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).

9. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů zejména o ekologii, odpadech, předpisy hygienických, bezpečnostních atd., dále pak nesmí nad míru přiměřenou místním poměrům

obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílky, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, skladovat a manipulovat s ropnými látkami, apod.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

10. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nese pronajímatel odpovědnost.

11. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen předložit pronajímateli platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách vlečky a technických zařízení ve vlastnictví nájemce umístěných na předmětu nájmu.

12. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/, a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu.

13. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Jedná se zejména o oznámení **změny názvu obchodní firmy, změny sídla, adresy pro doručování písemností, změny bankovního spojení, emailu, telefonního spojení.**

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku III. a IV. této smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

2. V případě porušení zákazu stanoveného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. že nájemce dal bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu, že užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání, nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I této smlouvy, nebo v případě porušení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 15 000,-Kč.

3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

4. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá nájemce splnění povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od **1. 1. 2016**, kterou lze oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

2. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
- nájemce nesplnil v přiměřené době povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce
- v případech upravených v čl. IV. odst. 3 a odst. 5 této smlouvy
- v případě, že bude pronajímatel potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Nájem skončí splněním rozvazovací podmínky upravené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

6. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Po dobu existence stavby vlečky na předmětu nájmu bude pronajímateli náležet od nájemce náhrada ve výši 2/365 platného ročního nájmu. Zaplacením výše uvedené náhrady není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu

7. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do sedmi dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář, č. 2 situace

V Brně dne 26.11.2015

V Brně dne 28-12-2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci:

ČEPS a.s.



Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ing. Ladislav Paul
vedoucí odboru Správa majetku a dokum. -
Východ

Priloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 - č. 1
k nájemní smlouvě 6398309915 (SAP 6398309915)
(začátek evidence k 01.01.2016)

Nájemce:

ČEPS, a.s.
Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
IČ: 25702556 DIČ: CZ25702556
SAP číslo: 5063458

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - OŘ Brno
adresa pro doručování písemností:
SZDC s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, Brno 611 43
bankovní spojení: [redacted], účet č. [redacted]
variabilní symbol: 6398309915

Sjednaný nájem za rok 2016: 12.750,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.01.2016	01.01.2016	3.187,50	21	669,38	3.856,88 Kč	01.01.2016-31.03.2016
- 2	15.04.2016	01.04.2016	3.187,50	21	669,38	3.856,88 Kč	01.04.2016-30.06.2016
3	15.07.2016	01.07.2016	3.187,50	21	669,38	3.856,88 Kč	01.07.2016-30.09.2016
4	15.10.2016	01.10.2016	3.187,50	21	669,38	3.856,88 Kč	01.10.2016-31.12.2016

V Brně dne 26.11.2015 **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
0994234, DIČ: CZ70994234
(17)

Za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Miroslav Konečný
ředitel OŘ Brno

