

SMLOUVA

k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu
v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01,
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „**HMP**“ nebo „**Poskytovatel**“)

zastoupené společností

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,
datová schránka: u5hkji
IČO: 256 72 541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5402

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a Ing.
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti
(dále jen „**THMP**“)

a

Bilbo City s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Na strži 2097/63, PSČ 140 00
ID datové schránky: kify9bv
IČ: 27170683
DIČ: CZ27170683
zastoupený: XXXXXXXXXX

(dále také i jen jako „**Majitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu takto:

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2152 ze dne 31. 8. 2017 a na základě rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy č. INO/35/04/001928/2017, uzavřené dne 31. 8. 2017 mezi Hlavním městem Prahou a společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. (dále jen „**rámcová smlouva**“), na jejímž základě provádí společnost THMP pro HMP správu, provoz a údržbu (vč. revizí a oprav), popř. další činnosti uvedené v rámcové smlouvě, u veřejného osvětlení a souvisejících zařízení, která se nacházejí na území hl. m. Prahy.

Majitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je výlučným vlastníkem billboardu (dále též jen „Zařízení“ nebo „Zařízení Majitele“), které je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění možnosti odběru elektrické energie pro Zařízení Majitele. Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy zajistit možnost odběru elektrické energie pro Zařízení Majitele a Majitel se zavazuje zaplatit Poskytovateli přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení, a to dle podmínek sjednaných dle článku II. této Smlouvy. Smluvní strany se za účelem zajištění možnosti odběru elektrické energie dle této Smlouvy dále dohodly na pronájmu kabelového vedení (připojovacího kabelu k odběrnému místu Poskytovatele) ve vlastnictví Poskytovatele, a to po dobu trvání této Smlouvy a za nájemné, jež Majitel uhradí Poskytovateli dle podmínek sjednaných dle čl. II. této Smlouvy.
2. Hodnoty připojovaného příkonu jsou doloženy Majitelem, a to platnou revizní zprávou, jejíž kopii předá Majitel Poskytovateli nejpozději před podpisem této Smlouvy.
3. Připojovací kabel musí být v místě odběrného místa Poskytovatele řádně jištěn, připojení podléhá platným předpisům pro bezpečnost příslušného připojeného elektrického zařízení. Za dodržení těchto předpisů po celou dobu účinnosti této Smlouvy odpovídá Majitel. Jakékoliv případné změny je povinen Majitel prokazatelně oznámit Poskytovateli písemně na kontaktní e-mailovou adresu, uvedenou v článku V. této Smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dní před datem připojení nebo odpojení.
4. Předmětem této Smlouvy není správa, obnova či údržba Zařízení ve vlastnictví Majitele.

Článek II. Ujednání o nákladech, nájemné a platební podmínky

1. Majitel se zavazuje hradit za zajištění odběru elektrické energie dle této Smlouvy celkem 20.244,80 Kč (slovy: Dvacettisícdvěstěčtyřicetčtyři 80/100 korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen jako „náklad“). Tento náklad je tvořen jako součin množství kWh skutečně spotřebované elektrické energie a ceny 1 kWh, za kterou ji Poskytovatel nakoupil od svého dodavatele, dále podílem na platbě za distribuci, POZE, OTE, za rezervovaný příkon, dále dalšími platbami, souvisejícími se zajištěním dodávky elektrické energie do Zařízení Majitele, a dále podílem na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení. Rozpis nákladu je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Majitel se zavazuje hradit vedle nákladu nájemné za pronájem kabelového vedení (připojovacího kabelu k odběrnému místu Poskytovatele) ve vlastnictví HMP, a to měsíčně a ve výši uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Případné zvýšení či snížení počtu připojených jednotlivých zařízení ve vlastnictví Majitele bude mít vliv na úpravu celkové výše nákladu, příp. i nájemného, dle

odst. 1. a odst. 2. tohoto článku Smlouvy. Úprava výpočtu nákladu, příp. i nájemného, bude provedena od měsíce následujícího po měsíci, kdy ke změně došlo, a to formou dodatku k této Smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklad a nájemné bude hrazeno Poskytovateli v měsíčním intervalu, a to na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy po skončení daného kalendářního měsíce. Platby budou zasílány na účet Poskytovatele č. 409025-5157998/6000. Fakturované částky jsou tvořeny z nákladu (podrobný rozpad jednotlivých částek tvořících náklad je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy), z nájemného a dále z částky odpovídající základní sazbě DPH. Majitel si může v souladu s ust. § 72 a násl. zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nárokovat odpočet částky odpovídající DPH teprve po její úhradě.
5. Náklad může být upravován průběžně v závislosti na tržních změnách ceny elektrické energie. Úprava nákladu bude provedena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. K nákladu a k nájemnému bude účtována (připočítána) základní sazba daně z přidané hodnoty podle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že DUZP je poslední den kalendářního měsíce.
7. Majitel se zavazuje uhradit všechny platby bezhotovostně na účet Poskytovatele tak, aby Poskytovatel obdržel předmětnou částku nejpozději poslední den splatnosti.
8. Jestliže se Majitel dostane do prodlení s placením dluhů dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů a současně je Poskytovatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět dle článku III. odst. 3. této Smlouvy.

Článek III.

Účinnost a doba trvání této smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Vyplývá-li však ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, nabývá Smlouva v takovém případě účinnosti teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je pět (5) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě prodlení Majitele s úhradou dlužné částky delší než pět (5) dní po lhůtě splatnosti a v případě porušení povinnosti Majitele uvedené v článku IV. odst. 1. této Smlouvy je výpovědní doba jeden (1) měsíc a počíná běžet ode dne, v němž bude doručena výpověď Majiteli.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Majitel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Poskytovatele prováděny na Zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této Smlouvy či funkčnost zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP. Porušení této povinnosti je důvodem k vypovězení této Smlouvy dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy.
2. Majitel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat Zařízení v bezpečném a provozuschopném stavu, doložitelném po celou dobu účinnosti této Smlouvy platnými revizními zprávami.
3. Kopii platné revizní zprávy Zařízení předá Majitel Poskytovateli před podpisem této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že to bude technicky možné, umožní Majitel na základě žádosti Poskytovatele připojení zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP na své Zařízení, a to bez úhrady. Jestliže to bude technicky možné (zejména, umožňuje-li to v daném případě systém veřejného osvětlení), Poskytovatel umožní Majiteli na základě jeho žádosti navýšení počtu připojených Zařízení, přičemž příp. náklady na navýšení hl. jističe a měsíční poplatky s tím spojené hradí v takovém případě Majitel.
5. Poskytovatel neodpovídá Majiteli za škody, které vzniknou v důsledku výpadku elektrické energie v systému veřejného osvětlení HMP anebo v důsledku výpadku zařízení veřejného osvětlení HMP za předpokladu, že je Poskytovatel nezavinil.
6. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případě, že toto neplnění bylo výsledkem událostí nebo okolností způsobené „vyšší mocí“. Pro účely této Smlouvy rozumí smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána a jejíž následky brání smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle této Smlouvy, či kterým příslušná smluvní strana nemohla s vynaložením obvyklé péče sama zabránit, případně zásahy v důsledku změn předpisů.
7. Kontaktním místem pro ohlášení závad je dispečink THMP (tel. č. dispečinku: 800 404 060; e-mail dispečinku: poruchyVO@thmp.cz).

Článek V. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby:

Za Poskytovatele:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

██████████ email: ██████████

Kontaktní osoba ve věcech technických:

██████████ email: ██████████

Za Majitele:

Kontaktní osoba: [REDACTED] Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování a doručování včetně případných změn týkajících se kontaktních osob smluvních stran je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit písemně druhé smluvní straně, a to formou doporučené záсылky. Účinnost oznámení nastává pátým (5.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu této Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
2. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy budou provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž THMP obdrží dvě (2) vyhotovení a Majitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
6. Vyplývá-li ze zákona o registru smluv povinnost uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv, musí být tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1 – Seznam zařízení ve vlastnictví Majitele a rozpis nákladu

Za THMP:

22 -05- 2019

V Praze dne _____

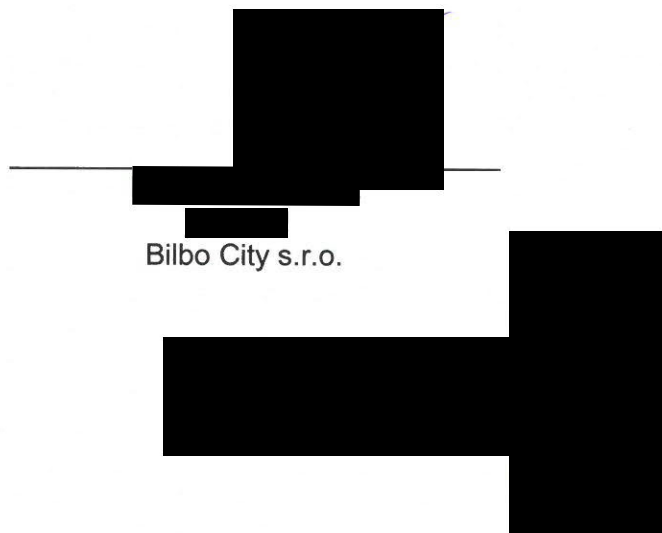


Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Za Majitele:

- 2 -01- 2019

V Praze dne _____



Bilbo City s.r.o.

Příloha č. 1

Uživatel: Bilbo City s.r.o.

sml. č. 9011/19/1

Seznam zařízení - podrobný rozpis nákladů

Evidenční číslo	Typ zařízení	účel umístění zařízení	Umístění zařízení (ulice)	číslo stožáru	Příkon/kW	Náklady na odebranou el. energii	Podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou jednoho odběrného místa	PRONVED - pronájem kabelového vedení	Náklady/měsíc (bez DPH)
1852144,145,146	Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	Kongresová	ZM000219	8 kW				
	Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	Kongresová	ZM000219	3 kW				
1852142,143	Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	K Barrandovu	512156	1,2 kW				
1852147	Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	Hlavní	415502	0,6 kW				
1852148,149	Osvětlení billboardu	Přivedení el. energie	Na Mlejniku	402817	1,2 kW				
Náklady celkem za měsíc (bez DPH)									
									20 244,80 Kč