

Smlouva o dílo č. 07110228

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY:

Klient:	Domov pro seniory Bechyně
Sídlo:	Na Libuši 999, 391 65 Bechyně
IČ:	75011239
DIČ:	CZ75011239
Zapsaný pod Sp. zn.:	Pr 381 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený:	Mgr. Alenou Sakařovou - ředitelkou
Osoby oprávněné jednat:	
- ve věcech smluvních:	Alena Sakařová
- ve věcech technických:	Alena Sakařová

(dále jen „Klient“)

Architekt:	A8000 s.r.o.
Sídlo:	Radniční 7 370 01 České Budějovice
Bank.spojení:	ČSOB, a.s. České Budějovice č.ú. 220290812/0300
IČ:	46680543
DIČ:	CZ46680543
Zapsaný v OR vedeném	Krajským soudem Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 1520
Zastoupený:	ing. Martin Krupauer, ing. arch. Pavel Mařík
Osoby oprávněné jednat:	
- ve věcech smluvních:	ing.arch. Pavel Mařík, ing. Martin Krupauer
- ve věcech odborných a technických:	ing. Ivan Skalický

(dále jako „Architekt“)

Klient a Architekt společně dále jen „Strany“

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A DEFINICE DŮLEŽITÝCH POJMŮ:

Název:	Zhotovení projektové dokumentace na chlazení pokojů a společných prostor dle zhotovené studie, varianta č. 2 pro Domov pro seniory Bechyně včetně požárně bezpečnostního řešení
Předmět:	Dokumentace pro provedení stavby
Záměr/Zadání:	- dle vypracované Studie chlazení, A8000, 11/2018, - varianta 2 – Studie tvoří přílohu č. 1 ke smlouvě o dílo

III. ROZSAH DÍLA:

Architekt se zavazuje pro Klienta provést Dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené v této Smlouvě a předat jej Klientovi a následně odstranit případné vady v souladu se Smlouvou. Architekt se zavazuje, že provede zejména výkony uvedené v následujících výkonových fázích.

A) Základní výkony

1. Dokumentace pro provedení stavby a ohlášení stavebních úprav

- 1.1 Na základě Studie chlazení bude vypracována jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby a ohlášení stavebních úprav.
- 1.2 PD bude vypracována v podrobnosti vyhlášky 405/2017 Sb. Příloha č. 13 a 169/2016 Sb.
- 1.3 PD bude vypracována v profesích: stavební část, chlazení, kanalizace, elektroinstalace a MaR
- 1.4 Součástí bude výkaz výměr v podrobnosti dle vyhlášky

IV. VYBAVENÍ DOKUMENTACE :

1. Dokumentace bude vybavena ve standardu obvyklém v České republice a platných obecně závazných právních předpisů, s logem Klienta a Architekta, v jazyce českém, legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a jméno Architekta.
2. Architekt předá Klientovi dokumentaci v papírové verzi a elektronicky (textová část ve formátu a programu Microsoft Word, Excel a grafická část ve formátu *.pdf a *.jpg) v počtu 6 výtisků + 1x digitálně na DVD. Tento počet je považován za povinný a jeho cena je zahrnuta v Ceně Díla.
3. Všechna vyhotovení takto předávané dokumentace budou autorizována, tj. budou podepsána a opatřena autorizačními razítky.
4. Dodatečně vyžádaná vyhotovení nad rámec výše specifikovaných počtů budou řešena jako samostatný obchodní případ.

V. TERMÍNY DOKONČENÍ DÍLA

1. Práce budou zahájeny bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
2. Architekt je povinen Dílo a jeho jednotlivé výkonové fáze dle této Smlouvy dokončit a předat v následujících termínech:

Dokumentace pro provedení stavby

16.08.2019

3. Architekt se zavazuje vyzvat klienta k převzetí Díla nejpozději tři pracovní dny před plánovaným dnem předání Díla, a to prostřednictvím e-mailu, který si smluvní strany k tomuto účelu sdělí. O předání a převzetí Díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol, která bude datován, podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat případné vady a nedodělky Díla.
4. Pokud Architekt v průběhu provádění Díla zjistí, že některý z důvodů uvedených v odst. 4. tohoto článku znemožňuje dodržení termínů dokončení Díla, je povinen tuto skutečnost sdělit Klientovi ve lhůtách uvedených v odst. 4 tohoto článku.
5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, termíny dokončení Díla uvedené ve Smluvním harmonogramu se prodlužují o příslušnou dobu prodlení, pokud vznikne z následujících důvodů, pokud leží zcela mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Architekta, a pokud tyto důvody nebylo možné Architektem předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodlení se splněním termínu provádění Díla:
 - (a) událost vyšší moci, kterou se rozumí překážka nastalá nezávisle na vůli Klienta a Architekta, která brání splnění povinnosti Architekta, a kterou Architekt nemohl ani s vynaložením odborné péče nebo její následky odvrátit nebo překonat. Smluvní strana postížená zásahem vyšší moci je povinna druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu od počátku zásahu písemně informovat, nejpozději však do 5 pracovních dnů od počátku zásahu, a to prostřednictvím elektronické adresy, kterou si smluvní strany k takovému účelu sdělí, stejně tak je zasažená smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu o konci překážky.
 - (b) provádění klientských změn na základě Příkazu ke změně, jejichž důsledkem je podstatná změna Díla oproti Zadání
6. Vyžádané vícetisky dokumentace podle této Smlouvy budou předány nejpozději do 5-ti dnů od sdělení požadavku Klienta Architektovi.

VI. neobsazeno

VII. CENA DÍLA, FAKTURACE, PLACENÍ

1. Cena Díla

1.1 Základní výkony

Cena díla zahrnuje cenu za Základní výkony a je sjednána dohodou a činí:

395.000,- Kč bez DPH

(slovy: třístadevadesátpěttisíc Korun českých bez DPH),

tj.

477.950,- Kč vč. DPH

(slovy: čtyřístasedmdesátsedmtisícdevětsetpadesát Korun českých vč. DPH), přičemž:

Položka	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	vč. DPH
Dokumentace pro provedení stavby	395.000,- Kč	82.950,- Kč	477.950,- Kč
CELKEM	395.000,- Kč	82.950,- Kč	477.950,- Kč

- 1.2 K cenám uvedeným v tomto článku VII. bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.

2. Fakturace

- 2.1 Fakturace Základních výkonů je dohodnuta následovně:

- po předání Díla bude vydána konečná faktura – daňový doklad

- 2.2 Platby budou prováděny převodním příkazem na základě faktur vystavených Architektem.

- 2.3 Řádně vystavená faktura bude uhrazena do 14 dnů od jejího vystavení. Datum připsání částky na účet Architekta bude považováno za datum jejího uhrazení Architektovi.

- 2.4 Jakýkoliv daňový doklad Architekta musí obsahovat:

- číslo daňového dokladu
- označení Architekta i Klienta s uvedením sídla, IČ, DIČ
- označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol
- název Projektu
- fakturovanou částku
- důvod fakturace s odkazem na Smlouvu či jinou dohodu (nabídka, objednávka atd.)
- den vystavení a den splatnosti faktury, v případě faktur konečných den zdanitelného plnění
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
- všechny ostatní údaje, které jsou vyžadovány platnými zákony.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Strany se dohodly, že Architekt uhradí Klientovi smluvní pokuty za prodlení se splněním svých závazků v těchto případech:

- (a) Za nedodržení Termínu předání Díla dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny Díla podle článku VII odst. 1.1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení;
- 2. Klient zaplatí Architektovi v případě opožděné úhrady faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3. Zaplacením smluvních pokut jednou ze stran není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, která jí vznikla, a to v plné výši.

IX. ZÁSTUPCI:

- 1. Architekt jmenoval tyto pracovníky odpovědné za řízení projektu a komunikaci s Klientem:

- vedoucí projektu: ing. Ivan Skalický

- 2. Klient jmenoval tyto pracovníky odpovědné za řízení projektu a komunikaci s Architektem:

- Mgr. Alena Sakařová - ředitelka

XI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN:

- 1. Klient se zavazuje Architektovi k následující součinnosti:

- a) Na výzvu Architekta provést potřebná jednání a poskytnout potřebnou součinnost související s prováděním Díla.
- b) V případě potřeby se Klient zúčastní v průběhu prací konzultací nebo předá Architektovi písemně (např. email) své stanovisko k řešené problematice, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od Architektovy výzvy.
- c) Pokud se vyskytne potřeba v této Smlouvě neuvedených podkladů, předá je Klient Architektovi ve lhůtě, která bude stanovena po vzájemné dohodě, nebo neprodleně učiní kroky k jejich zajištění (objednávka, atd.) tak, aby nebyly ohroženy termíny a kvalita provádění Díla.

Pokud Klient neposkytne účinnou součinnost v požadovaném termínu, prodlužuje se lhůta k dokončení a předání Díla o dobu prodlení Klienta. Za neposkytnutí účinné součinnosti lze považovat také neplnění finančních závazků vůči Architektovi, tzn. neplacení Architektem vystavených zálohových faktur a faktur - daňových dokladů ve splatnosti uvedené v této Smlouvě.

- 2. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou designové porady, které se budou konat v místě sídla Klienta nebo Architekta dle předchozí telefonické domluvy. Na designových poradách bude Architekt informovat Klienta o stavu rozpracovaného Díla, o výsledcích své činnosti dle této Smlouvy, vyjádření ke stavu projednávání dokumentace apod.

XII. ZÁRUKY ZA JAKOST:

- 1. V souladu s platnými předpisy Architekt přijímá odpovědnosti vyplývající z výkonu funkce Architekta. Architekt poskytuje Klientovi záruku za to, že Dílo bude v každé výkonové fázi prováděno a dodáno řádně, bez vad a v kvalitě požadované touto Smlouvou, v té době obecně závaznými právními předpisy, závaznými odbornými normami, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu záruční

lhůty minimálně v rozsahu 5 let od předání a převzetí příslušné části Díla, s výjimkou případů, kdy zákon stanoví záruční lhůty delší..

2. Architekt je povinen odstranit všechny záruční vady Díla, které vznikly v souvislosti s činností Architekta dle této Smlouvy, a které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to bezplatně, a ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění záruční vady ze strany Klienta. Uplatněním vady se rozumí rovněž její uvedení v předávacím protokolu dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.

XIII. POJIŠTĚNÍ

1. Architekt prohlašuje, že je pojištěn u renomované pojišťovací společnosti pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného Architekta, inženýra a technika činného ve výstavbě. Architekt prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání smluvního vztahu, ale i po dobu záruční lhůty v minimální výši až do 30 mil. Kč.
2. Architekt předloží Klientovi na požádání kdykoliv po dobu trvání smluvního vztahu a záruční lhůty k nahlédnutí originál platné pojistné smlouvy a doklady o úhradě pojistného.
3. Architekt se zavazuje, že bez předchozího písemného informování Klienta neuplatní žádný nárok plnění z pojistné smlouvy, které vychází z předmětu Díla dle této Smlouvy.

XIV. PRÁVA K DOKUMENTACI

1. Majetková práva k Dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
2. Majetková práva k dokumentaci přecházejí na Klienta dnem úhrady ceny dle čl. VII. na účet Architekta.

XV. DŮVĚRNÉ INFORMACE

1. Veškeré informace týkající se provádění Díla dle této Smlouvy a záležitostí souvisejících, za předpokladu, že nejsou všeobecně známy, jsou smluvní strany povinny udržovat v přísné tajnosti. Tato povinnost se vztahuje zejména na obchodní tajemství, kterým se rozumí veškeré obchodní, výrobní a technologické informace, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální, materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, ale i na jiné skutečnosti, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit škodu nebo jinou újmu. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran sdělovat informace dotčeným orgánům státní správy a samosprávy, pokud je to nutné v souvislosti s realizací Díla, případně s další realizací stavby rozšíření objektu.
2. Povinnost dle odst. 1. trvá po dobu provádění Díla dle této Smlouvy a i po dobu 5 let po jeho dokončení.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A PŘERUŠENÍ PRACÍ:

1. Pokud byl Architekt na neplnění jakékoliv povinnosti podle této Smlouvy písemně upozorněn a nesplnil své povinnosti ani v další přiměřené lhůtě stanovené v tomto upozornění, má se za to, že porušil smlouvu podstatným způsobem, což opravňuje Klienta odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným bez zbytečného odkladu Architektovi. Neuvede-li Klient tuto specifikaci, má se za to, že odstupuje od závazku celého. Účinnost odstoupení je v okamžiku doručení oznámení Architektovi.

2. Klient je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že je s ohledem na majetek Architekta zahájeno insolvenční řízení, nebo je příslušný návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud Architekt pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen, nebo pokud je podán návrh na likvidaci ohledně Architekta nebo podobný návrh v rámci jiných řízení.
3. Dále je Klient oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. V takovém případě je výpověď účinná 1 měsíc po prokazatelném doručení výpovědi Architektovi.
4. Po ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí je Architekt povinen předat Klientovi veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly Klientem předány mimo archivního paré nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Architekt vyzve Klienta k převzetí rozpracované části Díla. V případě, že se Klient nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou.
5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla, je Architekt na žádost Klienta povinen bezodkladně předat Klientovi i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Klient zaplatí Architektovi Cenu Díla za řádně předané Dílo či jeho část. Dílo se považuje za předané, pokud je předáno v souladu s čl. V. této Smlouvy. Jedná-li se o Dílo rozpracované, cena rozpracované dokumentace bude stanovena v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možností jeho dalšího využití ke dni ukončení Smlouvy a Ceny Díla, jak je uvedena v čl. VII. této Smlouvy. Klient uhradí cenu rozpracované dokumentace na základě vystavené faktury za rozpracované Dílo se splatností 14 dnů. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Architekt nárok na vrácení Díla již Klientovi předaného.
6. Architekt je oprávněn od této Smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit v případě, že je Klient v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, které je delší než 30 dnů ode dne, kdy mu byla Architektem doručena první písemná upomínka k zaplacení dlužné částky.
7. Dále je Architekt oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu v případě, že přerušení prací trvá déle než 12 měsíců.
8. Architekt je oprávněn bez zbytečného odkladu od této Smlouvy odstoupit i v případě, že je s ohledem na majetek Klienta zahájeno insolvenční řízení nebo je příslušný návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud Klient pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.
9. Výpověď nebo odstoupení od Smlouvy se děje vždy písemným oznámením formou doporučeného dopisu, které je doručeno druhé smluvní straně.
10. Zjistí-li Architekt, že nemůže předmět dodávky splnit v závazných nebo rozhodujících ukazatelích, neprodleně o této skutečnosti uvědomí Klienta, a to s uvedením důvodů a s event. návrhem na změnu či doplnění této Smlouvy. K takovému sdělení je Klient povinen zaujmout písemné stanovisko do 14ti dnů od jeho odeslání včetně možnosti od Smlouvy odstoupit.

XVII. ROZHODNÉ PRÁVO A SPORY:

1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým právním řádem.
2. Strany uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění a zákona č. 121/2000 Sb., a Autorského zákona v platném znění.
3. V případě vzniku sporu, pokusí se jej strany napravit nejdříve jednáním, v případě, že se takto spor nepodaří napravit ve lhůtě 30 dnů ode dne vyzvání jedné strany druhé straně k jednání o tomto sporu, bude se postupovat podle odstavce 4 níže.

4. Veškeré vzniklé spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodnuty příslušným soudem.

XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány zástupci Stran.
2. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost Smlouvy jako celku. Strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu Stran v době uzavření této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Příloha č. 1 – Studie chlazení, A8000, 11/2018
5. Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

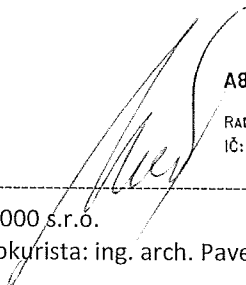
V Č. Budějovicích dne 12.5.2019

V Č. Budějovicích dne 15.05.2019



Domov pro seniory Bechyně
ředitelka: Mgr. Alena Sakařová

DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ
391 65 Bechyně, Na Libuši 999
IČO: 75011239 ⑦
Tel.: 381 210 811, 381 211 024



A8000 s.r.o.
prokurista: ing. arch. Pavel Mařík

A8000 s.r.o.

A8000

RADNIČNÍ 136/7 | 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
IČ: 46680543 | DIČ: CZ46680543 ①