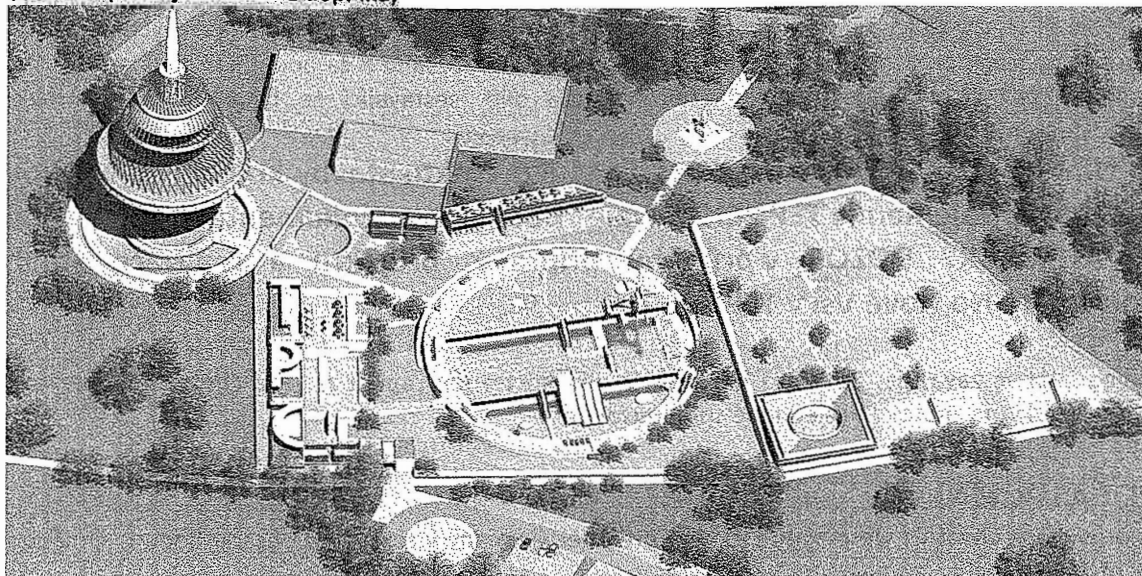


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 536-565 zákona č.513/1991 Sb Obchodní zákoník
(ve znění pozdějších změn a doplňků)



I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

adresa:

Statutární město Teplice

náměstí Svobody 2, Teplice, 41595

IČ:

00266621

DIČ:

CZ 00266621

bankovní spojení:

KB Teplice č.ú 226501/0100

zastoupen na základě vnitřních předpisů:

PhDr. Radka Růžičková Ph.D., *vedoucí odboru kultury a sportu Mgm Teplice*

zástupce pro smluvní jednání:

PhDr. Radka Růžičková Ph.D., *vedoucí odboru kultury a sportu Mgm Teplice*

ZHOTOVITEL:

Adresa:

M I S E s.r.o.

J. K. Tyla 1096, 415 01 Teplice

IČ:

44566964

DIČ:

CZ 44566964

bankovní spojení:

[REDACTED]

zastoupen jednatelem:

[REDACTED]

zástupce pro smluvní jednání:

[REDACTED]

registrační číslo:

Krajský soud Ústí n.L. oddíl a vložka . 2058

II. PŘEDMĚT DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje, že s odbornou péčí a při dodržení veškerých obecně závazných předpisů a norem a při respektování pokynů Objednatele, provede v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dílo, sestávající ze dvou částí, určených k samostatnému předání a převzetí:

- 1. Návrh stavby jako podklad pro zadání projektu stavby koupaliště Na Nové Vsi pod vodojemem v TEPLICÍCH. Dále "podkladová dokumentace"**
- 2. AUTORSKÝ DOZOR v průběhu přípravy, projektu a realizace stavby koupaliště Na Nové Vsi v TEPLICÍCH**

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení smlouvenou cenu a poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení.

III. ČAS PLNĚNÍ:

Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá předmět sjednaný v rozsahu a obsahu bodu II. smlouvy v těchto termínech:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Podkladová dokumentace | do 15. 9. 2019 |
| z toho I etapa stavební program | do 15. 7. 2019 |
| II etapa prostorové řešení | do 15. 9. 2019 |

- | | |
|-------------------|---------------|
| 2. Autorský dozor | do kolaudace. |
|-------------------|---------------|

Dodržení termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaném v této smlouvě. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání díla osobně s písemným protokolem, potvrzujícím jeho převzetí Objednatelem. Dnem, uvedeným jako den převzetí díla se považuje dílo (jeho část sjednaná k samostatnému předání a převzetí) za provedené a dokončené.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu ustanovení bodu II. této smlouvy je smluvní cena podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách:**

Cena předmětu smlouvy činí (v rozdělení na jednotlivé samostatné části určené k samostatnému předání a převzetí a zaplacení) :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| I. Podkladová dokumentace | celkem 400 000 Kč / bez DPH, |
| z toho: | |
| Ia. I etapa stavební program | 200 000 Kč / bez DPH, |
| II etapa prostorové řešení | 200 000 Kč / bez DPH, |
| II. autorský dozor | 550kč / hod /bez DPH. |

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude k ceně připočtena dle Předpisu platného ke dni zdanitelného plnění.

- 2. Cena ostatní práce činí:**

V ceně je zahrnuto předání celkem 6 (šesti) vyhotovení každé části podkladové dokumentace.

3. Podkladem pro zaplacení smluvní ceny je faktura, vystavená zhotovitelem po předání a převzetí každé samostatně odevzdávané části díla dle výše sjednaných ujednání této smlouvy:

Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši skutečného rozsahu provedených prací.

V případě, že nedojde k dohodě o výši fakturovaných prací, požádá zhotovitel o rozhodnutí soud.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že jednotlivé části díla uvedené výše jako 1a, 1b, a 2) budou odevzdány a fakturovány samostatně po předání a převzetí každé z těchto částí díla.

6. V případě, že faktura bude obsahovat chybné údaje nebo bude jakkoliv jinak vadná, je povinen ji Zhotovitel k výzvě objednatele přepracovat a pro novou fakturu platí nová doba splatnosti.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Podkladová dokumentace bude obsahovat:

specifikaci stavebního programu,
dispozičně provozní řešení,
koncept stavebně-technického řešení a infrastruktury,
architektonické řešení,
návrh etapizace,
hrubý propočet stavebních nákladů.

Dokumentace bude předána v 6 paré, v digitálním provedení CD, ve formátech pdf, dwg, jpg, word.

Považuje se za sjednané, že i přes výše uvedený výčet jsou součástí plnění (díla) ze strany zhotovitele i činnosti či výstupy výslovně výše neuvedené, které tvoří obvykle jako součást tohoto druhu díla a jejich provedení lze objektivně předpokládat jako součást díla.

Autorský dozor bude obsahovat veškeré činnosti, jež se pro takový druh plnění obvykle předpokládají, zejména:

technickou a konzultační pomoc při výběru dodavatele projektu,
dozor nad zpracováním projektové dokumentace,
autorský dozor při realizaci stavby.

Autorský dozor bude prováděn na vyzvání klienta, fakturován na základě odsouhlaseného výkazu činnosti, který bude zpracován Zhotovitelem a odsouhlasen písemným prohlášením ze strany Objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat částečný výkaz činnosti ke kontrole Objednateli v průběhu plnění této části díla nejméně jednou za kalendářní měsíc k odsouhlasení.

Objednatel poskytne následující součinnost pro provedení díla:

geodetické zaměření lokality dle rozsahu stanoveného zpracovatelem (zhotovitelem) a to v elektronické podobě ve formátu .dwg,

umožní zhotoviteli na jeho žádost v potřebném rozsahu přístup k existujícím podkladům, spolupráci odborného konzultanta na straně Objednatele, sdělí písemně Zhotoviteli osobu nebo osoby určené objednatelem pro konzultace návrhů a řešení.

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku provést dílo (jeho jednotlivou samostatnou část) dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí jednotlivých samostatných částí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané, tedy vlastnosti, jež se u tohoto druhu díla předpokládají jako potřebné pro účel, ke kterému je dílo prováděno.
2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce **24 měsíců s tím, že na podkladovou dokumentaci běží tato doba ode dne předání a převzetí II. Etapy díla (tj. prostorové řešení) a na část označenou jako autorský dozor běží ode dne předání této části díla.**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo přednostně požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla ve smyslu bodu 4 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

8. Odpovědnost za újmu se řídí obecnými ujednáními občanského zákoníku.

VIII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU _ SANKCE:

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění díla pro každou jednotlivou část díla určenou výše k samostatnému předání a převzetí (tedy I etapa stavební program do 15. 7. 2019, prostorové řešení do 15. 9. 2019 smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH .

2. V případě porušení povinnosti vykonávat řádně a včas a dle skutečných potřeb a zájmů Objednatele odpovídá Zhotovitel za veškerou újmu, jež tím bude Objednateli způsobena a navíc se zavazuje při jednorázovém porušení povinnosti zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý jednotlivý případ, při dlouhodobém porušování této povinnosti je oprávněn Objednatel po předchozím písemném upozornění Zhotovitele od smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

4. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500.- Kč za prodlení s odstraněním vady a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

IX. ZMĚNA ZÁVAZKU:

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku ze smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní zásadním způsobem výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo pokud vzniknou nové požadavky objednatel. Objednatel je dále povinen přistoupit na změnu závazku ze smlouvy, dojde-li k prodlení s plněním jeho spolupůsobení sjednaného touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změny nebo zrušení závazku ze smlouvy jedna ze stran požádá o rozhodnutí soud.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v části plnění Zhotovitele označené jako „Autorský dozor“ v případě, že nedojde k realizaci stavby, předpokládané touto smlouvou. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na žádnou finanční náhradu v důsledku takového jednání Objednatele.

X. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

2. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.

3. Zhotovitel je vázán návrhem této smlouvy do doby jejího doručení objednateli.

Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanoví na **10 dnů**. Do doby uzavření smlouvy může její návrh zhotovitel odvolat.

4. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu.

5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými osobami smluvních stran, které poté tvoří nedílnou součást původní smlouvy.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve **4** vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po **2** ks výtisku.

7. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy.

8. Tato smlouva byla uzavřena na základě Usnesení Rady města Teplice č. 0282/19 ze dne 12. 4. 2019.

9. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne 20.5.19

Objednatel:

V Teplicích dne 20.5.19

Zhotovitel: