

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/000032/2019/Jar,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08,  
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

**2) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 2145,  
zastoupená [REDAKCE],  
IČ 247 29 035,  
DIČ CZ24729035,  
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

### **Čl. 1**

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. st. 80 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 67, bydlení, parc. č. st. 159/1 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 110, obč. vyb., parc. č. st. 214 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 21 ostatní plocha, parc. č. 76/3 ostatní plocha, parc. č. 104 ostatní plocha, parc. č. 109/2 ostatní plocha, parc. č. 147/5 ostatní plocha, parc. č. 150/2 ostatní plocha, parc. č. 291/34 ostatní plocha, parc. č. 292/1 ostatní plocha, parc. č. 292/2 ostatní plocha, parc. č. 293/3 ostatní plocha, parc. č. 293/4 ostatní plocha, parc. č. 293/5 ostatní plocha, parc. č. 293/6 ostatní plocha, parc. č. 293/7 ostatní plocha, parc. č. 294/6 ostatní plocha, parc. č. 294/7 ostatní plocha, parc. č. 297/1 ostatní plocha, parc. č. 297/2 ostatní plocha, parc. č. 298/1 ostatní plocha, parc. č. 299 ostatní plocha, parc. č. 300/1 ostatní plocha, parc. č. 300/2 ostatní plocha, parc. č. 300/3 ostatní plocha, parc. č. 300/4 ostatní plocha, parc. č. 311/1 ostatní plocha, parc. č. 319/1 ostatní plocha, parc. č. 329/1 ostatní plocha, parc. č. 331/1 ostatní plocha, parc. č. 336/3 ostatní plocha a parc. č. 339 ostatní plocha, vše v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001

u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a dále pozemku parc. č. st. 66 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 36, obč. vyb. v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 290 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

S pozemkem parc. č. st. 66 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 36, obč. vyb. v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, se sídlem Raisova 15/1, Nemilany, 783 01 Olomouc, jejímž zřizovatelem je budoucí povinný z věcného břemene.

## Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu podzemního kabelového vedení NN označenou jako „Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN“. Budoucí umístění podzemního kabelového vedení NN je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace a při realizaci stavby "Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN" dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem dopravy a územního rozvoje ke stavbě "Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN".

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný z věcného břemene včetně jeho právního nástupce a subdodavatele je povinen při realizaci stavby, "Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN", a to již i při realizaci její části, dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem městské zeleně a odpadového hospodářství města, oddělením městské zeleně ke stavbě "Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN".

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dostatečně zabezpečit výkop na pozemku parc. č. st. 66 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 36, obč. vyb., tak aby nedošlo k ohrožení zdraví osob v areálu Základní školy a Mateřské školy Olomouc – Nemilany, Raisova 1, příspěvkové organizace.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen veškeré stavební práce související se vstupem osob a pohybem stavebních strojů přes pozemek parc. č. st 66 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 36, obč. vyb. vždy předjednat s vedením Základní školy a Mateřské školy Olomouc – Nemilany, Raisova 1, příspěvkové organizace.

V případě, že bude stavbou „Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 2/2016, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 6/2017 a obecně závazné vyhlášky č. 7/2018, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby „Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 10. 8. 2023, předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „Nedvězí, Jilemnického, Štůrova - úprava kNN“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, slovy: padesát tisíc korun českých, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je odlišný od plánované trasy podzemního kabelového vedení NN dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

#### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 10. 12. 2023. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení podzemního kabelového vedení NN na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

## **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako povinný z věcného břemene**

a

**3) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupená ....., IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035, jako oprávněný z věcného břemene,**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/000032/2019/Jar ze dne \_\_\_\_\_.

### **I.**

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. st. 80 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 67, bydlení, parc. č. st. 159/1 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 110, obč. vyb., parc. č. st. 214 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 21 ostatní plocha, parc. č. 76/3 ostatní plocha, parc. č. 104 ostatní plocha, parc. č. 109/2 ostatní plocha, parc. č. 147/5 ostatní plocha, parc. č. 150/2 ostatní plocha, parc. č. 291/34 ostatní plocha, parc. č. 292/1 ostatní plocha, parc. č. 292/2 ostatní plocha, parc. č. 293/3 ostatní plocha, parc. č. 293/4 ostatní plocha, parc. č. 293/5 ostatní plocha, parc. č. 293/6 ostatní plocha, parc. č. 293/7 ostatní plocha, parc. č. 294/6 ostatní plocha, parc. č. 294/7 ostatní plocha, parc. č. 297/1 ostatní plocha, parc. č. 297/2 ostatní plocha, parc. č. 298/1 ostatní plocha, parc. č. 299 ostatní plocha, parc. č. 300/1 ostatní plocha, parc. č. 300/2 ostatní plocha, parc. č. 300/3 ostatní plocha, parc. č. 300/4 ostatní plocha, parc. č. 311/1 ostatní plocha, parc. č. 319/1 ostatní plocha, parc. č. 329/1 ostatní plocha, parc. č. 331/1 ostatní plocha, parc. č. 336/3 ostatní plocha a parc. č. 339 ostatní plocha, vše v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a dále pozemku parc. č. st. 66 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 36, obč. vyb. v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 290 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

S pozemkem parc. č. st. 66 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 36, obč. vyb. v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, je oprávněna hospodařit Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, se sídlem Raisova 15/1, Nemilany, 783 01 Olomouc, jejímž zřizovatelem je budoucí povinný z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení NN* na předemtných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení NN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je spojováno právo vstupu a vjezdu na předemtné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předemtným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

## III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předemtné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předemtné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předemtných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předemtné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 384.800,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **465.608,- Kč včetně DPH** (slovy:čtyřistašedesátpětisícšestsetosmkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol .....

#### V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 12. 2018.

#### VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

#### **Čl. 5**

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu kabelovému vedení NN na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

#### **Čl. 6**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 12. 2018.

#### **Čl. 7**

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

V ..... dne.....

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**ČEZ Distribuce, a.s.  
zastoupená** 