



MBNPP0000F5Y

Město Bystřice n.P.
1

Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. a ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

Město Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00294136

sídlo: **Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

zastoupeno: **panem Ing. Karlem Pačiskou, starostou**

číslo účtu: **9005-723751, kód banky: 0100**

jako „prodávající“

a

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

IČ: 43383513

sídlo: **Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou 4**

zastoupen: **paní Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní předsednictva**

Reg. pod č. j. 8/93 OkÚ, Žďár nad Sázavou

číslo účtu: **1622321399/0800**

jako „kupující“

II.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem v obci a k. ú. Bystřice nad Pernštejnem mimo jiné pozemků:

- parc. č. 1378/1 (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 1380/1, (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 3222/210, (druh pozemku ostatní plocha)
- parc. č. 1388/1 (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 1388/2 (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 1388/3 (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 1389/1 (druh pozemku ostatní plocha),
- parc. č. 1390 (druh pozemku ostatní plocha)
- parc. č. 1394 (druh pozemku ostatní plocha),

zapsaných na LV č. 1 ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu,
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Kupující je vlastníkem v obci a k. ú. Bystřice nad Pernštejnem mimo jiné pozemků:

- parc. č. 1370/7
- parc. č. 3222/211
- parc. č. 3222/212
- parc. č. 1385

zapsaných na LV č. 2038 ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro
Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Vymezení pozemků geometrickým plánem a Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem čís. 2504-33/2018 ze dne 28. 11. 2018, vyhotoveným Ing. Danielou Nechanickou, 591 01 Hamry nad Sázavou 439, ověřeným pod č. 336/2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 20. 11. 2018 pod sp. zn. 311/2018, byl:
 - z pozemku parc. č. 1378/1, výše specifikovaný, oddělen díl „m“ o výměře **695 m²**
 - z pozemku parc. č. 1380/1, výše specifikovaný, oddělen díl „k“ o výměře **388 m²**
 - z pozemku parc. č. 3222/210 výše specifikovaný, oddělen díl „p“ o výměře **15 m²**,
 - z pozemku parc. č. 3222/212 výše specifikovaný, oddělen díl „l“ o výměře **865 m²**
 - z pozemku parc. č. 1388/1, výše specifikovaný, oddělen díl „f“ o výměře **41 m²**
 - z pozemku parc. č. 1388/2, výše specifikovaný, oddělen díl „g“ o výměře **287 m²**
 - z pozemku parc. č. 1388/3, výše specifikovaný, oddělen díl „h“ o výměře **4 m²**
 - z pozemku parc. č. 1390, výše specifikovaný, oddělen díl „e“ o výměře **42 m²**
 - z pozemku parc. č. 1388/3, výše specifikovaný, oddělen díl „i“ o výměře **0,26 m²**
 - z pozemku parc. č. 1389/1, výše specifikovaný, oddělen díl „j“ o výměře **220 m²**
 - z pozemku parc. č. 1390, výše specifikovaný, oddělen díl „b“ o výměře **39 m²**
 - z pozemku parc. č. 1394, výše specifikovaný, oddělen díl „c“ o výměře **132 m²**
 - z pozemku parc. č. 1385, výše specifikovaný, oddělen díl „n“ o výměře **119 m²**,

přičemž díl „m“ + díl „k“ + díl „p“ + díl „l“ + celá parc. č. 3222/211, která je již ve vlastnictví kupujícího a díl „o“ také ve vlastnictví kupujícího, byly sloučeny do parcely označené číslem 1378/1 o celkové výměře **2399 m²**.

Podle uvedeného geometrického plánu č. 2504-33/2018 pak byly dále

 - díly „f“ + díl „g“ + díl „h“ + díl „e“ sloučeny do parcely označené číslem 1388/1 o celkové výměře **374 m²**
 - díly „i“ + díl „j“ sloučeny do parcely označené číslem 1389/1 o celkové výměře **220 m²**
 - díl „b“ + díl „c“ a díl „n“, který je již ve vlastnictví kupujícího, byly sloučeny do parcely označené číslem 1394 o celkové výměře **291 m²**
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu:
 - z pozemku parc. č. 1378/1 oddělený díl „m“ o výměře **695 m²**
 - z pozemku parc. č. 1380/1, výše specifikovaný, oddělen díl „k“ o výměře **388 m²**
 - z pozemku parc. č. 3222/210 výše specifikovaný, oddělen díl „p“ o výměře **15 m²**
 - z pozemku parc. č. 1388/1, výše specifikovaný, oddělen díl „f“ o výměře **41 m²**
 - z pozemku parc. č. 1388/2, výše specifikovaný, oddělen díl „g“ o výměře **287 m²**
 - z pozemku parc. č. 1388/3, výše specifikovaný, oddělen díl „h“ o výměře **4 m²**
 - z pozemku parc. č. 1390, výše specifikovaný, oddělen díl „e“ o výměře **42 m²**

tj. nově utvořenou parcelu č. 1388/1 o výměře **374 m²**

 - nově utvořenou parcelu č. 1389/1 o výměře **220 m²**, vytvořenou sloučením dílů „i“ a „j“
 - z pozemku parc. č. 1390, výše specifikovaný, oddělen díl „b“ o výměře **39 m²**
 - z pozemku parc. č. 1394, výše specifikovaný, oddělen díl „c“ o výměře **132 m²**
3. Prodávající tedy touto smlouvou prodává kupujícímu celkem **1863 m² (695 + 388 + 15 + 41 + 287 + 4 + 42 + 220 + 39 + 132 m²)** pozemků - viz čl. III. bod 2, této kupní smlouvy.

Kupující uvedené nemovitosti přijímá do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.

To vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

IV. Cena, platební podmínky

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za každý započatý metr ve výši 150,- Kč / m². Celkem tedy kupní cena činí 1863 m² x 150,- Kč / m² = **279.450,- Kč**, (slovy: Dvěstěsedmdesátdevětčtyřistapadesát korun českých).
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy, přičemž na předmětném pozemku nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě úkonů prodávajícího nebo z důvodu stojícího na straně prodávajícího a předmětný pozemek bude prostý nedorěšených právních vztahů. Platba bude učiněna bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo, právo nájmu, nejsou zatíženy dluhem a není zahájeno žádné soudní, správní či jiné řízení, které by bránilo uzavření této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupuje.

VI. Vklad vlastnického práva do veřejného seznamu

1. Správní poplatek ve výši 1.000 Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Návrh na provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, k čemu je prodávajícím bez dalšího zmocněn. Návrh na vklad vlastnického práva do KN podepisují účastníci současně s podpisem této kupní smlouvy.
2. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na příslušném listu vlastnictví v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem zápis.

VII. Schvalovací doložka

1. Koupě předmětných, shora uvedeným geometrickým plánem specifikovaných dílů pozemků a pozemků byl projednán a schválen na zasedání předsednictva Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko – prodávajícího - dne 29. 11. 2018 pod bodem 9.).
2. Prodej předmětných nemovitostí byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva města – prodávajícího dne 19. 12. 2018 usnesením č. 2. zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Údaje uvedené v této smlouvě budou účastníky zpracovávány pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.
3. Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, 2 pro prodávajícího, 2 pro kupujícího a jeden pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající:

Bystřice nad Pernštejnem, dne 27.5.2019



Karel Pačiska

Město Bystřice nad Pernštejnem

Ing. Karel Pačiska

starosta

Mgr. Martin Horák

Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Kupující:

Žďár nad Sázavou, dne 24. 05. 2019

Svaz vodovodů a kanalizací

Žďársko
Vodárenská 2

591 01 Žďár nad Sázavou

Dagmar Zvěřinová

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně předsednictva

[Handwritten signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 2

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob. urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m2			
1394	1	77	ostat. pl. neplodná půda	1394	2	91	ostat. pl. neplodná půda		2	1385		2038	1	19	n
										1390		1		39	b
										1394		1	1	32	c
													*)	2	90
3222/210	2	60	ostat. pl. neplodná půda	3222/210	2	50	ostat. pl. neplodná půda		0	3222/210		1	2	45	q
										3222/212		2038		5	r
													2	50	
3222/211	4	17	vodní pl. tok přirozený	zaniká											
3222/212	9	96	ostat. pl. jiná plocha	zaniká											
3222/213	3		ostat. pl. neplodná půda	zaniká											
*)	1	47	28		1	47	29								

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
1370/2				76811		17									
				72911		35									
1370/11				72911		3									
1389/2				76811		28									
1389/5				76811		1									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
	Dne: 20.11.2018 Číslo: 311/2018	Dne: 28.11.2018 Číslo: 336/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2504-33/2018	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-1382/2018-714 2018.11.27 14:33:04 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: PERNŠTEJNEM		
BYSTRICE NAD		
Kat. území: PERNŠTEJNEM		
Mapový list: Bystřice n.P. 7-0/43,44		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Ty p stav by Způsob využití	Zpús. urč. výmě r	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			ha				m2									
1370/2		55	travní p.	1370/2		52	travní p.		0	1370/2		10002			52	
				1370/11		3	travní p.		0	1370/2		10002			3	
1370/7	1	29	travní p.	zaniká						1370/7		2038			19	o
1378/1	9	37	ostat. pl. manipulační pl.	1378/1	23	99	ostat. pl. manipulační pl.		0	1378/1		1		6	95	m
										1380/1		1		3	88	k
										3222/210		1			15	p
										3222/211		2038		4	17	celá
										3222/212		2038		8	65	l
														23	99	
1379/2		5	ostat. pl. neplochá půda	zaniká												
1380/1	6	04	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká												
1385	90	58	ostat. pl. manipulační pl.	1385/9	84	35	ostat. pl. manipulační pl.		0	1385		2038		84	35	
				1385/10	5	04	ostat. pl. manipulační pl.		0	1385		2038		5	04	
1388/2	7	71	ostat. pl. jiná plocha	zaniká												
1388/3	1	47	ostat. pl. jiná plocha	zaniká												
1388/1		80	ostat. pl. jiná plocha	1388/1	3	74	ostat. pl. jiná plocha		0	1388/1		1			41	f
										1388/2		1		2	87	g
										1388/3		1			4	h
										1390		1			42	e
														3	74	
1389/1	5	06	ostat. pl. jiná plocha	1389/1	2	20	ostat. pl. jiná plocha		0	1388/3		1			0,26	i
										1389/1		1		2	20	j
														2	20	
1389/2		29	travní p.	1389/2		28	travní p.		0	1389/2		10002			28	
				1389/5		1	travní p.		0	1389/2		10002			1	
										1370/7		2038		1	10	s
										1378/1		1		2	42	t
										1379/2		1			5	celá
										1380/1		1		2	16	v
										1388/1		1			39	a1
										1388/2		1		4	84	z
										1388/3		1		1	43	y
										1389/1		1		2	86	x
1390	5	54	ostat. pl. jiná plocha	1390	21	72	ostat. pl. jiná plocha		0	1390		1		4	73	a2
										1394		1			45	d
										3222/212		2038			58	u
										3222/212		2038			68	w
										3222/213		1			3	celá
														21	72	

