

S m l o u v a

o připojení na páteřní teplovodní síť a vybudování teplovodní přípojky

Název akce : TP - Za Stínadly - par. č. 360/75 - řadový dům PJ Develop
TP - Za Stínadly - par. č. 360/76 - řadový dům PJ Develop
TP - Za Stínadly - par. č. 360/77 - řadový dům PJ Develop
TP - Za Stínadly - par. č. 360/78- řadový dům PJ Develop
TP - Za Stínadly - par. č. 360/79 - řadový dům PJ Develop

Investiční číslo : 10457
ID/(Č. záměru) : (865, 866, 867,868,869)

Obchodní firma: Teplárna Strakonice, a.s.
Sídlo: Strakonice, Komenského 59, PSČ 38601
Spisová značka: B 636 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupená: Ing. Pavlem Hřídelem, předsedou představenstva a
Ing. Tomášem Přibylem, členem představenstva

Identifikační číslo: 608 26 843
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen TST, a.s.

a

Obchodní firma: PJ develop a.s.
Sídlo: U lužického semináře 114/46, Malá Strana, 118 00 Praha
Spisová značka: B 18968 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: předsedou představenstva Radimem Žahourem a
místopředsedou představenstva Pavlem Sovou

Identifikační číslo: 280 76 176
dále jen investor

uzavřeli následující budoucí smlouvu:

I.

1. Investor má ve vlastnictví pozemky KN p.č. 360/75, 360/76, 360/77, 360/78, 360/79, které se nachází v lokalitě Za Stínadly a jsou zapsány na LV č. 10900 pro obec a k.ú Strakonice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Investor se zavázal na výše uvedených pozemcích zahájit nejpozději v roce 2018 stavbu řadových domků.
2. TST, a.s. :
 - vybuodovala na své náklady na pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice páteřní teplovodní síť včetně části přípojky pro obytnou zónu Za Stínadly, která zaústňuje vždy cca 1m od hranice pozemků, které jsou určeny k výstavbě rodinných domů
 - vybuduje na pozemcích p.č. 360/75, 360/76, 360/77, 360/78, 360/79 v k.ú. Strakonice zbývající části teplovodních přípojek pro novostavby řadových

domků s tím, že umožní investorovi připojení na páteřní teplovod a odběr tepelné energie.

3. TST, a.s. prohlašuje, že je oprávněna podnikat v energetických odvětvích na rozvod tepla v lokalitě dotčené touto smlouvou a že teplovodní přípojka bude v jejím vlastnictví.

II.

1. **Náklady na vybudování teplovodních přípojek (5ks) na pozemcích p.č. 360/75, 360/76, 360/77, 360/78 ,360/79 v k.ú. Strakonice** v obytné zóně Za Stínadly byly stanoveny v souladu s § 79, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a bylo dohodnuto, že **finanční podíl budoucího kupujícího a investora na těchto nákladech** je stanoven jako 33% z celkových nákladů na vybudování každé jednotlivé teplovodní přípojky (pro délku do 20m):

Teplovodní přípojka (dále jen TP)			
Parc. číslo (TP na p.č)	Délka TP	Celkové náklady na vybudování TP (dle PNR)	Finanční podíl investora z nákladů na vybudování TP: 33 %
-	[m]	[Kč]	[Kč]
360/75	4,7	██████████	██████████
360/76	4	██████████	██████████
360/77	4	██████████	██████████
360/78	3,9	██████████	██████████
360/79	3,5	██████████	██████████
Celk. finanční podíl investora z tepl. přípojek (3 ks)			██████████

2. **Celkový finanční podíl investora činí ██████████, - Kč.**

Tato částka bude uhrazena ve dvou splátkách následujícím způsobem:

- a) ██████████, - Kč bezhotovostním způsobem na základě faktury, vystavené TST, a.s. po podpisu této smlouvy
- b) ██████████, -Kč bezhotovostním způsobem na základě faktury, vystavené TST, a.s. po dokončení stavby teplovodních přípojek

Povinnost úhrady vyplývá pro investora z energetického zákona, přičemž tato úhrada není zdanitelným plněním a nepodléhá dani z přidané hodnoty.

3. Smluvní cena za vybudování teplovodních přípojek nezahrnuje náklady na vybudování a následné zazdění prostupu v základech řadových domů. Při těchto pracích bude stavebník na vlastní náklady postupovat dle realizační projektové dokumentace. Prostup bude odsouhlasen a dle projektové dokumentace během montáže potrubí překontrolován technikem TST, a.s. Po dokončení montáže potrubní části je vlastník povinen zajistit obsypání přípojek uvnitř objektů materiálem, schváleným zástupcem TST, a.s. a následně zajistit zazdění prostupů v základech domů.
4. Výstavba teplovodních přípojek proběhne v rámci stavebního řízení pro realizaci stavby RD (stavební povolení bude společné) a termín výstavby se předpokládá na červen 2019.
Technický dozor během realizace a montáže potrubí bude za Teplárnu Strakonice, a.s.vykonávat ██████████.

III.

Smluvní strany se dohodly na následujícím :

1. Investoři uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci s TST, .a.s. smlouvy o zřízení bezplatných věcných břemen práva vstupu na pozemky za účelem oprav a údržby teplovodních přípojek.
2. TST, a.s. provede stavbu teplovodních přípojek do 3 měsíců ode dne, kdy ji vyzve investor k zahájení prací, pokud budou vhodné klimatické podmínky (technologický postup montáže předizolovaného potrubí je možný pouze při minimální venkovní teplotě +5 °C).
3. Nedojde-li ze strany investora k realizaci výstavby teplovodních přípojek a investor odstoupí od smlouvy, bude zaplacená částka ve výši [REDAKCE] Kč použita na úhradu nákladů, které TST, a.s. vzniknou v souvislosti s přípravou výstavby teplovodních přípojek.
4. Dojde-li při výstavbě teplovodních přípojek k vícepracím či méněpracím, musí být toto zapsáno v deníku generálního dodavatele a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Po dokončení prací a předání teplovodní přípojky do užívání, budou vyhodnoceny skutečně vzniklé náklady, případně bude provedena úprava částky, uvedené v čl. II, odst. 2, písm. b).
Rozdíl mezi skutečnou fakturací a smluvní cenou do výše +/- Kč 3.000,- vypořádává TST, a.s
5. Teplovodní přípojky jsou oceněny v cenové relaci roku 2019. Pokud nedojde k jejich realizaci do konce r. 2019, může dojít v následujícím roce k úpravě cen a tím ke změně výše částky uvedené v čl. II, odst. 2, písm. b) této smlouvy.

IV.

1. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze písemně na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré .
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne.....

Ve Strakonících dne.....

.....
PJ Develop, a.s.
Radim Žahour
předseda představenstva

.....
Teplárna Strakonice, a.s.
Ing. Pavel Hříděl
předseda představenstva

.....
PJ Develop, a.s.
Pavel Sova
místopředseda představenstva

.....
Teplárna Strakonice, a.s.
Ing. Tomáš Příbyl
člen představenstva

Seznam příloh:

PNR na tepl. přípojku „TP - Za Stínadly - par. č. 360/75 - řadový dům PJ Develop“
PNR na tepl. přípojku „TP - Za Stínadly - par. č. 360/76 - řadový dům PJ Develop“
PNR na tepl. přípojku „TP - Za Stínadly - par. č. 360/77 - řadový dům PJ Develop“
PNR na tepl. přípojku „TP - Za Stínadly - par. č. 360/78 - řadový dům PJ Develop“
PNR na tepl. přípojku „TP - Za Stínadly - par. č. 360/79 - řadový dům PJ Develop“
Situace s teplovodními přípojkami