

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel: **Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči,
Plzeň, Lazaretní 25**

Sídlo: Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
Statutární zástupce: Ing. Iva Šmrhová, ředitelka
IČO 49778200
DIČ CZ49778200
Telefon: +420 377 261
E-mail: zrak.ekonom@seznam.cz
Osoba pověřená jednáním ve věcech
smluvních: Ing. Iva Šmrhová
technických: Eva Černá

(2)

Zhotovitel: **Václav König**
Registrován v OR u: **fyzická osoba**
Sídlo: **Blatnice 6, 330 25 Blatnice**
Statutární zástupce: **Václav König**
IČ: **10367284**
DIČ: **CZ5907241483**
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: **Václav König**
b) technických: **Václav König**
Telefon: **602 161 329**
E-mail: **vaclav.konig@centrum.cz**
Bankovní spojení: **8086710287/0100 KB**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby): „**Oprava rozvodů vody včetně výměny zařizovacích předmětů v budově internátu Nad Týncem 38, Plzeň**“. Nabídka Zhotovitele byla objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

- a) Předmětem této SOD je provedení stavebních prací a zhotovení díla: „**Oprava rozvodů vody včetně výměny zařizovacích předmětů v budově internátu Nad Týncem 38, Plzeň**“.
- b) Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací, jež jsou přílohou této SOD.
- c) Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.
- d) Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména
- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle projektové dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů;
 - ostraha staveniště a stavby nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži;
 - zabezpečení odborného provádění stavby
 - účast zástupce zhotovitele na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně);
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem;
 - zabezpečení stavby proti úrazům a škodám;
 - všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků;
 - součástí plnění zhotovitele je i dokumentace skutečného provedení stavby, včetně návodů na údržbu;

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazech výměr nebo specifikacích a dalších nákladech uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(5)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

(6)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(7)

Dle ust. § 2590 Občanského zákoníku, provede zhotovitel dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(8)

Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl umožněn nepřetržitý přístup osobám i sanitním vozům k hlavnímu vstupu do objektu a příjezd vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen rovněž zachovat příjezd pro zásobovací vozidla. Dále je zhotovitel povinen zachovat průchozí všechny únikové východy.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH = 1.493.567,09 = Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

Plnění dle této smlouvy je v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

(2)

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací a projektová dokumentace stavby. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo (provádění stavby) vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikaci.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady k řádnému provedení díla (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zrušení zařízení staveniště, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Předání a převzetí staveniště: 24. 6. 2019

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: 24. 6. 2019

(3)

Dokončení stavebních prací: 16. 8. 2019

(4)

Předání díla a převzetí díla: 19. 8. 2019

(5)

Vyklizení staveniště: 19. 8. 2019

(6)

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který bude v souladu s termíny plnění a bude odsouhlasen při předání staveniště.

Zhotovitel předloží do pěti (5) pracovních dnů od uzavření smlouvy harmonogram prací respektující podmínky této smlouvy. V harmonogramu budou, po konzultaci s objednatelem, stanoveny závazné body dokončení jednotlivých zásadních částí díla. Harmonogram se po schválení objednatelem pro zhotovitele stává závazným. Harmonogram zhotovitele musí respektovat nepřetržitý provoz v budově po celou dobu stavby tak, aby co nejméně omezoval provoz.

(7)

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

(8)

Termíny plnění uvedené v čl. V. této SOD mohou být změněny pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky neumožní zhotoviteli provádění stavebních prací. Zhotovitel je v těchto případech povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost objednateli, oprávněnost tohoto požadavku musí být následně odsouhlasena technickým dozorem objednatele. Změna termínů plnění musí být, za splnění uvedených podmínek, provedena prostřednictvím dodatku k této SOD, a to po dohodě obou smluvních stran.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt internátu na adrese Nad Týncem 38, Plzeň.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Smluvní strany dohodly platbu za skutečně provedené práce a dodávky na základě faktury. Cena díla, bude hrazena jednorázově po ukončení zakázky fakturací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných za celou dobu realizace a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu).

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli vždy **jeden originál daňového účetního dokladu (faktury)**.

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu a kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,

-
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název díla, označení části díla,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý z prvních pěti započatých dní prodlení. Od šestého započatého dne se smluvní pokuta zvyšuje na 0,5% z ceny díla. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

(2)

Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- b) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
- c) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
- d) Zhotovitel je povinen vést podrobnou fotodokumentaci (více čl. XI, odst. 14 Smlouvy) provádění díla a tuto fotodokumentaci předat na datovém nosiči Objednateli nejpozději v den předání díla. V případě, že tak neučiní, bude vůči zhotoviteli uplatněna jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000Kč.

(3)

Smluvní pokuty, sjednané těmito obchodními podmínkami, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

(4)

V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10.000,-Kč.

(5)

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran.

(6)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(7)

Smluvní pokuty mohou být objednatelem uplatňovány maximálně do výše celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této SOD.

IX. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

(1)

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních SOD. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

(2)

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

(3)

Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na dodávce a montáži veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

(4)

Tvoří-li dodávka a montáž sjednaná ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový

postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.

(5)

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Pro účely této SOD se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 6 do 14 hodin. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatel odhalit práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Neúčast objednatel na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených dodávek či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o dodávkách a montáži, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek a montáží a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje nutné pro posouzení dodávek a prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítka, apod.).
- i) Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení předmětu plnění.
- l) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

(6)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na pracovišti orgány státního dohledu, inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

X. STAVENIŠTĚ

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(3)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(4)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(5)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Nebude-li toto možné, bude sepsána Dohoda o vyčíslení nákladů.

(6)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

(7)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. a), a to až do vyklizení staveniště.

(8)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

(2)

V případě, že dojde ke škodám na majetku objednatele, veškeré náklady na jejich opravu či výměnu hradí zhotovitel.

(3)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn dle ust. § 2593 Občanského zákoníku kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(4)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(5)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(6)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(7)

Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném pracovišti v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávka platby resp. plateb jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele.

(8)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(9)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(10)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(11)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(12)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(13)

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(14)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(15)

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73, § 74, § 79 a § 80 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

(16)

Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

(17)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž

druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatel) případně jiná objednatelům pověřená osob. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají dle potřeby, avšak minimálně 1x za 7 dní.

XII. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- d) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- e) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li pověřený pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny musí být bezodkladně předloženy k vyjádření technickému dozoru stavebníka.

Provedení víceprací musí být odsouhlaseno objednatelem. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Bez schválení objednatele není možné provést vícepráce.

(8)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a svému účelu.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy a v čl. XVII. odst. 7 této smlouvy a povrch staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(7)

Objednatel je povinen provést prohlídku díla řádně a pečlivě. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

(8)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b).

(9)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu stavby.

(10)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

(11)

Bylo-li dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plněno vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co dodal, společně a nerozdílně s:

- a) poddodavatelem zhotovitele, ledaže poddodavatel prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže zpracovatel stavební dokumentace prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci

-
- c) tím, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže tato osoba prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání dozoru na stavbě.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

(12)

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 19. 8. 2019. K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatele zásadní.

XIV. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určité době způsobilá k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.

(2)

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60** kalendářních měsíců, a to od protokolárního převzetí celého díla.

(3)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(8)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(9)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XV. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.

(3)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(4)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a

přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

(3)

Oceněný soupis prací předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku s názvem „Oprava rozvodů vody včetně výměny zařizovacích předmětů v budově internátu Nad Týncem 38, Plzeň“, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

(4)

Veškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

(5)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

(6)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení poslední části díla tyto doklady:

- a) stavební deník,
- b) fotodokumentace provádění díla,

-
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (návod k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.)
 - d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla

(7)

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady dle čl. XVII odst. 7 této SOD, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby v rozsahu dle Přílohy č. 3. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou (2) paré, pokud byly provedeny změny oproti původní projektové dokumentaci. Zároveň předá objednateli čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku.

XVIII. PODDODAVATELÉ

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy, nedá-li objednatel k použití jiného poddodavatele předem písemný souhlas.

Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit poddodavatele, je zhotovitel povinen nového poddodavatele předložit ke schválení objednateli. Bez tohoto schválení není oprávněn jiný než schválený poddodavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

(2)

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele v zadávacím řízení.

XIX. POJIŠTĚNÍ

(1)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(2)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětného díla dle této SOD a rovněž po dobu odstraňování vad a nedodělků.

(3)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné

náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(4)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1. této smlouvy, nebo
- b) nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 3 a čl. V odst. 4 této smlouvy,
- c) v případě prodlení v dokončení jednotlivých etap zhotovitelem dle harmonogramu podle čl. V odst. 7. této smlouvy delšímu jak 15 dnů,
- d) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- e) v případě nedostatku svých disponibilních finančních prostředků,

(3)

V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXIII. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(4)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(5)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(6)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na **14 dnů** ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Datum platnosti smlouvy o dílo bude stanoven ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(4)

Smluvní strany souhlasí se uveřejněním celého znění této Smlouvy, včetně případných dodatků, a to zejména na profilu zadavatele a v registru smluv, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ZVZ, zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Směrnice RPK apod.).

Zhotovitel je povinen v nabídce označit ty části návrhu smlouvy, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů a jiných citlivých údajů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto údaje pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Zhotovitel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí.

(5)

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(6)

Na smlouvu se vztahuje režim zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(7)

Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1.

(8)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XXIII. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) oceněný soupis prací
- b) projektová dokumentace (CD/DVD)

V Plzni, dne 10.5.2019

V Blatnici, dne 7.5.2019

Základní škola a Mateřská škola
pro zřetkově postižené a varly řec
Plzeň Lazaretní 25 (6)


.....
za objednatele:



KÖNIG VÁCLAV
vodoinstalatérství, topenářství
330 25 Blatnice 6
IČO: 10367284, DIČ: CZ5907241483
tel: 602 161 329, 377 881 590


.....
za zhotovitele:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.cena (Kč)	Cena celkem (Kč)	Sazba DPH
		0	Všeobecné konstrukce a práce					
1		00000004VD	Odvoz a likvidace odpadu	t	18,28	866,00	15 830,48	21
		34	Stěny a příčky					
2		340235212R00	Zazdívková drážka	m	176	145,80	25 660,80	21
3		342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m ²	12,4	585,00	7 254,00	21
		61	Úprava povrchů vnitřní					
4		611401111R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,09 m ²	kus	8,52	232,00	1 976,64	21
5		612472181R00	Omítka stěn klasická, štuk ze suché směsi	m ²	24,82	288,50	7 160,57	21
		64	Osazování výplň otvorů					
6		642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m ²	kus	6	1 240,00	7 440,00	21
		711	Izolace proti vodě					
7		711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m ²	620	222,00	137 640,00	21
		713	Izolace tepelné					
8		713492411R00	Izolace potrubí 20/10	m	130	18,50	2 405,00	21
9		713492412R00	Izolace potrubí 25/10	m	105	24,20	2 541,00	21
10		713492413R00	Izolace potrubí 32/10	m	45	26,80	1 206,00	21
11		713492414R00	Izolace potrubí 40/10	m	20	31,30	626,00	21
12		713492415R00	Izolace potrubí 50/15	m	25	38,40	960,00	21
13		713492416R00	Izolace potrubí 63/15	m	10	53,00	530,00	21
		721	Vnitřní kanalizace					
14		721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	17	169,00	2 873,00	21
15		721140912R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	20	253,00	5 060,00	21
16		721140913R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 70	kus	10	278,00	2 780,00	21
17		721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1	532,00	532,00	21
18		721160915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1	263,00	263,00	21
19		721171219R00	Trubka pro připojení WC, DN 100	kus	14	238,00	3 332,00	21
20		721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	92	21,00	1 932,00	21
21		721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	66	172,00	11 352,00	21
22		721176104R00	Potrubí HT připojovací DN 70 x 1,9 mm	m	48	215,00	10 320,00	21
23		721176105R00	Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm	m	8	431,00	3 448,00	21
24		721176115R00	Potrubí HT odpadní vvislé DN 100 x 2,7 mm	m	15	413,00	6 195,00	21
25		721194105R00	Vyvedení odpadní vypustky D 50 x 1,8	kus	42	57,70	2 423,40	21
26		721194109R00	Vyvedení odpadní vypustky D 110 x 2,3	kus	14	88,00	1 232,00	21
27		721222110R00	Vpust' plastová sprchová PP DN 70 a 100 mm	kus	8	1 335,00	10 680,00	21
28		721222130RT2	Límeč těsnící vpust' pro podlahoviny Altro	kus	8	912,00	7 296,00	21

29	721290823R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace H 24 m	t	0,24	1 669,00	400,56	21
	722	Vnitřní vodovod					
30	722130216R00	Potrubí z trub závit.pozink.bezežvých 11353, DN 50	m	10	732,00	7 320,00	21
31	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	282	45,20	12 746,40	21
32	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 65	m	28	66,90	1 873,20	21
33	722131934R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	2	397,00	794,00	21
34	722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	2	670,00	1 340,00	21
35	722131937R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 65	kus	2	983,00	1 966,00	21
36	722174252R00	Potrubí z PP-R, PN 20, DN 20 - se skelnými vlákny	m	83	234,50	19 463,50	21
37	722174253R00	Potrubí z PP-R, PN 20, DN 25 - se skelnými vlákny	m	55	286,50	15 757,50	21
38	722174254R00	Potrubí z PP-R, PN 20, DN 32 - se skelnými vlákny	m	22	351,00	7 722,00	21
39	722174255R00	Potrubí z PP-R, PN 20, DN 40 - se skelnými vlákny	m	10	486,00	4 860,00	21
40	722174256R00	Potrubí z PP-R, PN 20, DN 50 - se skelnými vlákny	m	15	583,00	8 745,00	21
41	722174257R00	Potrubí z PP-R, PN 20, DN 63 - se skelnými vlákny	m	5	759,00	3 795,00	21
42	722175123R00	Kulový kohout PP-R, DN 25	kus	4	222,50	890,00	21
43	722175124R00	Kulový kohout PP-R, DN 32	kus	2	317,00	634,00	21
44	722175126R00	Kulový kohout PP-R, DN 50	kus	4	753,00	3 012,00	21
45	722175211R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 20	m	60	230,00	13 800,00	21
46	722175212R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 25	m	60	280,00	16 800,00	21
47	722175213R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 32	m	30	342,00	10 260,00	21
48	722175214R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 40	m	11	472,00	5 192,00	21
49	722175215R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 50	m	15	546,00	8 190,00	21
50	722175216R00	Potrubí z PP-R 80 PN 16, DN 63	m	7	717,00	5 019,00	21
51	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	80	123,00	9 840,00	21
52	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2	48,00	96,00	21
53	722220111R00	Nástěnka , pro výtokový ventil G 1/2	kus	92	96,00	8 832,00	21
54	722220121R00	Nástěnka , pro baterii G 1/2	pár	9	225,00	2 025,00	21
55	722221134R00	Armatury s 1závitem - ventily výtokové Ke 3T, G 1/2	soubor	10	228,00	2 280,00	21
56	722224111R00	Vypouštěcí kohout , DN 15	kus	16	115,00	1 840,00	21
57	722230106R00	Armatura se 2závití - kul. kohout , G 2	kus	8	1 286,00	10 288,00	21
58	722231066R00	Armatura se 2závití - zpětná klapka , G 2", G 3/4" -kontrolovatelná	kus	1+2	659,00	659,00	21
59	722231281R00	Ventil regulační , DN 10 - kus = 2,88, DN 20 - kus = 5,71	kus	1+2	1 423,00	1 423,00	21
60	722263417R00	Vodoměry do 100°C, závitové G , Q n 6	kus	1	2 340,00	2 340,00	21
61	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	310	18,90	5 859,00	21
62	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	310	22,00	6 820,00	21
63	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 12 m	t	0,92	1 433,00	1 318,36	21
	725	Zařizovací předměty					
64	725013101R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý	soubor	1	7 940,00	7 940,00	21

65	725013141R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, bílý	soubor	14	4 415,00	61 810,00	21
66	725016105R00	Pisoár s dálk. ovládáním , bílý	soubor	4	9 965,00	39 860,00	21
67	725017142R00	Umyvadlo na šrouby , 55 cm, bílé	soubor	26	1 287,00	33 462,00	21
68	725017148R00	Kryt sifonu umyvadel , bílý	soubor	26	966,00	25 116,00	21
69	725018105R00	Vana ocelová standardní ,dl. 1500 mm	soubor	1	3 740,00	3 740,00	21
70	725019101R00	Výlevka s plastovou mřížkou	soubor	4	4 652,00	18 608,00	21
71	725114911R00	Odmontování klozetové mísy a sedátka	kus	14	99,00	1 386,00	21
72	725122813R00	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem	soubor	4	105,50	422,00	21
73	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	26	99,00	2 574,00	21
74	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1	230,00	230,00	21
75	725810405R00	Ventil rohový s přípoj. trubičkou G 1/2	soubor	66	186,00	12 276,00	21
76	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	10	29,80	298,00	21
77	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	36	93,40	3 362,40	21
78	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	40	48,00	1 920,00	21
79	725829201RT1	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové	kus	29	1 882,00	54 578,00	21
80	725830218R00	Baterie vanové nástěnné G 1/2x100	soubor	1	1 958,00	1 958,00	21
81	725840266R00	Baterie sprchové nástěnné G 1/2x100	soubor	8	1 563,00	12 504,00	21
82	725840302R00	Držák sprchy-nastavitelná výška	kus	8	542,00	4 336,00	21
83	725860190R00	Sifon vanový PP , DN 40,50	kus	1	309,00	309,00	21
84	725860201R00	Sifon dřezový , 6/4 " , přípoj myčka, pračka	kus	3	341,00	1 023,00	21
85	725860213R00	Sifon umyvadlový , DN 30, 40	kus	26	262,00	6 812,00	21
86	725980122R00	Dvířka z PH , 15/30	kus	9	216,00	1 944,00	21
732 Strojovny							
87	732320814R00	Demontáž expanzní nádrže beztlaké, do 500 l	kus	1	645,00	645,00	21
733 Rozvod potrubí							
88	733111103R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	24	232,00	5 568,00	21
89	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	6	85,40	512,40	21
734 Armatury							
90	734222611RM1	Ventily s hlavici termostat. přímé, G 3/8	kus	3	826,00	2 478,00	21
91	734261213RT3	Šroubení přímé, G 1/2	kus	6	186,00	1 116,00	21
735 Otopná tělesa							
92	735111350R00	Tělesa otopná litinová +nátěr, 500/160	m2	11,475	1 248,00	14 320,80	21
93	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	15	36,30	544,50	21
94	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	30	19,30	579,00	21
95	735179110R00	Otopné těleso trubkové 1200.750	kus	3	4 288,00	12 864,00	21
96	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	4	18,00	72,00	21
97	735890802R00	Přesun demontovaných hmot otop.těles,H do 12 m	t	0,32	792,00	253,44	21
766 Konstrukce truhlářské							

98	61162700	Dveře vnitř.hlad.folie bílá plná 1krídl.60x197cm	kus	6	1 455,00	8 730,00	21	
99	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m	kus	6	422,00	2 532,00	21	
100	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	6	361,00	2 166,00	21	
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						
101	767425163R00	Objímka potrubí DN 16 - 40	kus	120	34,80	4 176,00	21	
102	767998106R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	120	142,00	17 040,00	21	
	771	Podlahy z dlaždic						
103	771575109RT5	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm	m2	210	745,00	156 450,00	21	
	781	Obklady (keramické)						
104	781411013R00	Montáž obkladů stěn, porovin. do MC, 15x15 cm	m2	423	682,00	288 486,00	21	
105	781411903R00	Demontáž obkladů z obkladaček porovin. 150x150	kus	410	129,00	52 890,00	21	
	784	Malby						
106	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8m	m2	846	21,80	18 442,80	21	
107	784442001R00	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m	m2	846	48,60	41 115,60	21	
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						
108	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	256	78,10	19 993,60	21	
	96	Bourání konstrukcí						
109	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,2	268,00	1 929,60	21	
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						
110	971033631R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	24	118,40	2 841,60	21	
111	972054241R00	Vybourání otvor. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 15 cm	kus	24	179,00	4 296,00	21	
112	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	176	168,00	29 568,00	21	
113	974042554R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 10x15 cm	m	12	204,00	2 448,00	21	
114	979092111R00	Vyklopení ulehle suti z pl.do 15 m2/hl. 2 m-ručně	m3	4,58	3 760,00	17 220,80	21	
115	979092119R00	Příplatek za vyklizení ulehle suti přes 10 m	m3	4,58	583,00	2 670,14	21	
Celkem							1 493 567,09	

