



SMLOUVA O DÍLO

k č. j.: KRPM-42927-4/ČJ-2019-1400VZ

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená: RNDr. Josefem Kaštilem, vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Jakub Zeman, investiční referent
telefon: 974 762 583
e-mail: 
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: JK new product s.r.o.
sídlo: Dolany č.p. 77
zastoupená: Janou Kouřilovou - jednatelkou
IČO: 03868371
DIČ: CZ03868371
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olomouc
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Řihák Petr
telefon: 736 441 661
e-mail: 
ID datové schránky: y5syibn
zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C
vložka 61659

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**KŘP Omk – Olomouc, Vejdovského - klimatizace na odboru analytiky (OA)**“. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikací díla je dodávka a montáž klimatizační jednotky do centrálního verifikačního pracoviště IS KSU/ETŘ odboru analytiky Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, v objektu Vejdovského 2.
3. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 5. 2019, která byla na základě zadávacího řízení vedeného na národním elektronickém tržišti (NEN) pod evidenčním číslem N006/19/V00012480 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**KŘP Omk – Olomouc, Vejdovského - klimatizace na odboru analytiky (OA)**“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zhotovení díla:
Termín zahájení díla: 3. června 2019,
Zhotovení a předání díla: 6. června 2019.
3. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.
Oprávněná osoba za objednatele:
 - RNDr. Josef Kaštil, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku, tel.: 974 761 590 nebo [REDACTED], mail: [REDACTED]
 - Vladimír Blaho, investiční referent, tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]Oprávněná osoba za zhotovitele:
 - Řihák Petr
4. O předání a převzetí dokončeného díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez jakýchkoli vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zapracování do stavby.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla **141 710,- Kč bez DPH**

(slovy: stočtyřicetjedentisícsemsetdeset korun).

- DPH (21%): **29 759,10 Kč**
- Celková cena díla vč. DPH: **171 469,10 Kč**

příčemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Cena uvedená v cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1, je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
3. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27. 3. 2019 –CN95-2019 platné v době uzavření smlouvy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla dle ustanovení Článku III. odst. 4 a 5 této smlouvy. Daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

Článek VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a

spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VII.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: tisícikorunčeských) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. VI. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: desetisickorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením řádně předaného díla dle čl. III. této smlouvy s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve v zákonné výši za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla v dohodnuté lhůtě,
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VI.,
 - d) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán do registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že soud rozhodne u zhotovitele o některém ze způsobů řešení insolvence dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného předmětu díla po dobu třicetišesti (36) měsíců od data řádného předání díla objednateli dle ustanovení Článku III. odst. 4 a 5 této smlouvy.
2. Reklamacce vad musí být provedena písemně.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní kdykoliv ve sjednané záruční lhůtě bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen dostavit se na místo plnění a prověřit stav.
4. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do tří (3) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorunčeských), a to za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů od marného uplynutí termínu k odstranění jednotlivé vady.

Článek X.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
7. Objednatel i zhotovitel jsou povinni v souladu s ustanoveními § 101 a § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, zajistit bezpečnost a

ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce.

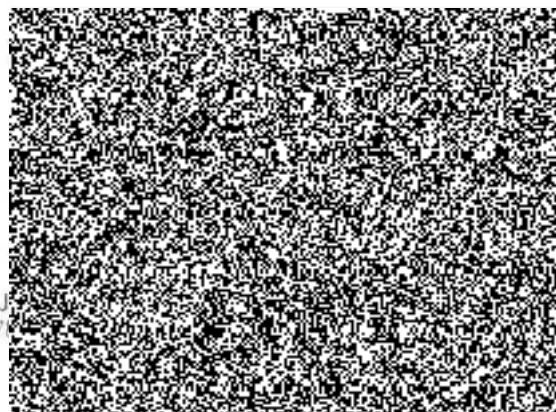
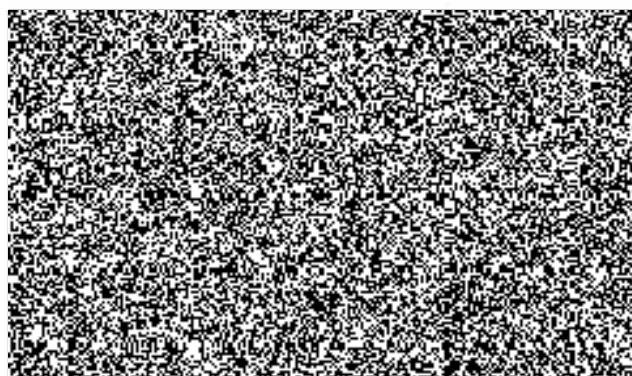
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

V Olomouci dne: 17 -05- 2019

V Dolanech dne: 24. 05. 2019



PČR KŘ Olomouc-kancelář

POČET

CENA

Výslechová místnost

1.KJ SPLIT systém 1+1 stropní FUA100A+RZAG100MY1 (Qch=9,5 kW)	1 kpl	97 645 Kč
2.Ovladač nástěnný DAIKIN	1 ks	3 588 Kč
2.Cu potrubí chladiva s izolací a ovl.kabelem v liště	20 m	11 110 Kč

Společně pro klimatizaci

A.spojovací, těsnící, závěsný a montážní materiál, pomocné konstrukce	1 kpl	3 333 Kč
B.montáž KJ DAIKIN, tlaková zkouška, zprovoznění, vyzkoušení, předvedení uživateli	1 kpl	16 480 Kč
C.doprava vč.svalých transportů KJ DAIKIN	1 kpl	5 555 Kč
D.odvod kondenzátu	1 kpl	1 111 Kč
E.drobné stavební práce	1 kpl	888 Kč

KLIMATIZACE 1x SPLIT DAIKIN 1+1 CELKEM (bez DPH)

141 710 Kč

Poznámky:

- 1.ELEKTRO-z rozvaděče na chodbě, která sousedí s klimatizovanou místností
- 2.Výše uvedené ceny vč.uvedení do provozu, zaučení obsluhy, kompletní předávací dokumentace
- 3.Vnitřní KJ bude namontována dle instalačních možností KJ na strop uprostřed místnosti
- 4.Venkovní KJ bude umístěna na fasádě do ul.Vejdovského
- 5.Odvod kondenzátu od vnitřní KJ bude proveden hadicí, společně s Cu potrubím chladiva vedeno v liště, bude volně vytékat na u venkovní KJ
- 6.Stropní jednotka je ovládána nástěnným ovladačem
- 7.Chladicí výkon byl kalkulován na objem místnosti, počet lidí a zdroje tepla s doporučeným rozdílem mezi vnitřní a venkovní teplotou 5°C-7°C

Vypracoval: p.Petr Řihák



JK new product s.r.o.
783 16 Dolany čp. 77
IČ 03888371
DIČ CZ03888371