

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele:12/2019/800-19-000

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen občanský zákoník) v platném znění mezi:

Obchodní firma: Teplárna Strakonice, a.s.  
Sídlo: Strakonice 2, Komenského 59, PSČ 386 01  
Identifikační číslo: 608 26 843  
Spisová značka: B 636 vedená u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích  
Zastoupena: předsedou představenstva Ing. Pavlem Hřídělem  
členem představenstva Ing. Tomášem Příbylem

a

Obchodní firma: ZNAKON, a.s.  
Sídlo: č.p. 44, PSČ 38601  
Identifikační číslo: 260 18 055  
Spisová značka: B 1048 vedená u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích  
Zastoupena: dvěma členy představenstva

### I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek dále stanovených provést pro objednatele dílo specifikované v níže uvedených podkladech pro zakázku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Předmětem plnění je provedení teplovodních přípojek v lokalitě Za Stínadly par.č. 360/75, 360/76, 360/77, 360/78, 360/79 dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a její nedílnou součástí.
3. Smluvený předmět díla musí odpovídat dohodnutým normám s investorem, které se stanovují jako závazné. Použité materiály a dodávky budou dodávány dle položkového rozpočtu. Při nedodržení povinností uvedených v této smlouvě o dílo má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
4. V případě jakéhokoliv rozporu ve výše uvedených podkladech objednatel rozhodne o přednosti konkrétního podkladu. Strana, která rozpor v podkladech zjistí, je povinna jej oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu. O přednosti podkladu v případě rozporu je objednatel povinen sdělit své stanovisko zhotoviteli do pěti (5) dnů od oznámení. Pro vyloučení pochybností se tímto

strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument uvedený výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v konkrétním dokumentu.

## II. Čas plnění

Práce budou realizovány dle dohody v termínu:

zahájení: 10.6.2019

dokončení: 10.7.2019

Smluvní strany mohou sjednat závazný časový harmonogram provádění prací, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které znemožňují dodržení řádného technologického postupu, bude termín dokončení prodloužen o počet dnů, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly, přičemž toto přerušení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek musí být po jednotlivých dnech zaznamenáno ve Stavebním deníku.

## III. Cena prací

1. Celková cena díla se určí dle zhotovitelem skutečně provedených prací, a to na základě jejich ocenění (jednotkových cen) v položkovém rozpočtu (příloha této smlouvy o dílo) a v případě víceprací na základě dále uvedených postupů. **Daň z přidané hodnoty za provedené práce, bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění. Uvedené DPH je pouze pro informační účely.**

**Celková cena díla bez DPH :**

2. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu.
3. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací zhotovitelem a její odsouhlasení objednatelem.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce)
  - b) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)

- c) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy.
5. Změna ceny díla z důvodu víceprací:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těchto prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
  - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen sborníků RTS pro to období.
  - c) nelze –li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků RTS, lze použít dohodnutých hodinových sazeb

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že po vyfakturování prací a dodávek budou faktury proplaceny v termínu uvedeném na faktuře (termín splatnosti), a že má zajištěny finanční prostředky na proplácení prací. Objednatel neposkytuje zálohu. Fakturace bude provedena měsíčně (pokud není dohodnuto jinak) a dále po dokončení a předání kompletního díla objednateli. Faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací a dodávek.
2. Splatnost faktury je **30 dnů** od data vystavení za předpokladu jejího doručení objednateli do 5 dnů od vystavení. Platba bude provedena a veškeré cenové údaje se budou udávat výhradně v Kč.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti: určení objednatele a zhotovitele, včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení a datum splatnosti, datum zdanitelného plnění, bankovní spojení obou účastníků, předmět plnění, číslo objednávky a číslo smlouvy zhotovitele, cenu provedené práce.
4. Objednatel se vyjádří zhotoviteli k zjišťovacímu protokolu do 5-ti pracovních dnů od doby prokazatelného předání. Jestliže toto neučiní, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený objednatelem bez připomínek.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XI.

#### **V. Smluvní závazky zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

1. Dodat dílo s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
2. V případě, kdy projekt nebo zadání stavby obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být předem odsouhlasena projektantem i objednatelem.

3. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu nepovolených osob a musí být učiněna veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním, provozem stavební mechanizace.
4. Na základě požadavku objednatele u jím vybraných částí díla vyzvat objednatele k provedení kontroly před jejich zakrytím.

## **VI. Základní podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel vlastním nákladem odstraní případné znečištění ploch mimo staveniště prokazatelně způsobené provozem zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a bezpečnostní předpisy.
3. V okamžiku převzetí stavby k provedení smlouveného díla se zhotovitel stává ve smyslu platného zákona o odpadech, též původcem odpadů a přecházejí na něj všechny povinnosti původce vůči orgánům státní správy v oblasti životního prostředí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem, který má veškerá oprávnění k nakládání s odpady vznikajícími při její činnosti v rámci smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí proškolení svých pracovníků v oblasti BOZP a PO. O tomto proškolení bude vyhotoven písemný protokol včetně podpisů proškolených pracovníků. Zároveň je povinen dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 201/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený kompletní předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí předmětu díla a trvá 60měsíců.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruce. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady, uznané Zápisem z místního šetření, na vlastní náklad neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 14 dnů, jestliže nebude stanoveno po vzájemné dohodě jinak.

## **VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škoda na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanu smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši ceny předmětu díla zhotovitele, min. však 10 mil. Kč a na výzvu objednatele je toto povinen prokázat.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této SOD není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
  - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
  - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
  - c) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
  - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn
  - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
3. Kterákoliv smluvní stran je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

4. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné činnosti v souvislosti s ukončením stavby,
  - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
  - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení
  - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 5 dnů,
  - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
  - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
  - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
  - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu
  - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. IV.
7. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.

## **XI. Řešení sporů**

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor s konečnou platností rozhodnut soudy České republiky, přičemž se sjednává místní příslušnost soudu podle místa sídla objednatele.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Číslování dodatků zajistí zhotovitel.
2. Objednatel podpisem SOD dává souhlas s uvedením svého rodného čísla (pouze u fyzických osob).
3. Neení-li v ustanovení této smlouvy jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem v platném znění a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel i dodavatel obdrží dvou výtiscích.

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

Ve Strakonících dne:

V Sousedovicích dne

.....  
.....  
**Teplárna Strakonice, a.s.**  
Ing Pavel Hříděl  
předseda představenstva

.....  
**ZNAKON, a.s.**  
Bc.Václav Oubrecht  
předseda představenstva

.....  
**Teplárna Strakonice, a.s.**  
Ing Tomáš Příbyl  
člen představenstva

**ZNAKON, a.s.**  
Ing. Tomáš Havlík  
člen představenstva

V Sousedovicích, dne

za zhotovitele

za objednatele

