

Smlouva o dílo

č./DMAŠJML/2016

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Zadavatel: **Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně,
příspěvková organizace
Klíčová 167/4
353 01 Mariánské Lázně**

IČO :

DIČ :

Tel. :

Zastoupený: Mgr. Karel Borský

Zhotovitel: **Alexander Klier
K + N BAU
Malá Hleděsebe č.4
353 01 Mariánské Lázně**

IČO :

DIČ :

Zastoupený: Alexandr Klier

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro zadavatele dílo, spočívající v provedení malířských prací v budově Zlatý zámek Klíčová 167/4, Mariánské Lázně. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou této Smlouvy o dílo. Zadavatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro řešení a určení rozsahu prováděných prací i požadovaného výběru materiálů.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a zadavateli řádně předat v tomto termínu :

Zahájení prací : **29. 11. 2016**

Dokončení prací : **29. 12. 2016**

IV. Cena

Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanovuje smluvně.

Cena díla bez DPH 123 967 ,- Kč jednostodvacettřítisícdevětsetšedesátšestkorun

DPH 21% 26 033 ,- Kč

Cena díla vč. DPH: 150 000 ,- Kč jednostopadesáttisíckorun

Cena díla se sjednává na základně nabídkového listu ze dne 23.11. 2016 . Zadavatel i zhotovitel se dohodli na možné změně této celkové ceny díla, tj. zvýšení či snížení, které bude upraveno podle skutečně a oboustranně odsouhlasených provedených prací uvedeného díla.

Platby dle bodu IV. budou zhotovitelem zadavateli fakturovány ve fakturách, vždy po dokončení a předání prací na daném objektu.

V. Úhrada ceny :

Objednatel souhlasí s provedením fakturace po dokončení malířských prací:

- 1) na pokojích 4. patra objektu Zlatý zámek + klubovny v 1. až 4. patře objektu
- 2) po dokončení všech ostatních prací

Bude vždy provedena dílčí přejímka provedených prací. Faktury budou splatné do 10 dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla. Splatností se rozumí den, kdy je částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Smluvní pokuty:

Smluvní strany si vzájemně sjednávají tyto smluvní sankce pro případ, že některá ze smluvních stran poruší své závazky.

- a) Při nedodržení termínu realizace díla zhotovitelem podle bodu III. této smlouvy je zadavatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.
- b) Při prodlení zadavatele s placením dílčích splátek, či konečného účtu, je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

VII. Záruky a vady díla:

- a) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s nabídkovým listem ze dne 23.11. 2016. Pokud bude mít zadavatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.
- b) Dílo má vady, jestliže je provedeno v rozporu s předloženými nabídkovým listem ze dne 23.11. 2016, nebo technickými normami, případně v neúplném rozsahu nebo v nižší kvalitě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání zadavateli.
- c) Zhotovitel dále přejímá závazek, že dílo bude po dobu dvaceti čtyř měsíců od jeho předání objednateli způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti (záruka na jakost).
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím materiálů nebo dodržením nevhodných pokynů daných mu ke zpracování zadavatelem v případě, že ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nevhodnost těchto materiálů a pokynů, nebo na ně zadavatele upozornil a zadavatel na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, ke kterým došlo ze zavinění zadavatele, třetí osoby či živelnou událostí.
- e) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. V záruční době se zavazuje zhotovitel bezplatně odstranit zjištěné vady do 14-ti dnů po oznámení závady (pokud se jedná o činnost podmíněné klimatickými podmínkami, lhůta se přiměřeně prodlužuje). U vad, bránících užívání díla nebo porušujících platné normy a předpisy, je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady neprodleně.

VIII. Ostatní ujednání:

- a) Zadavatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zmocněnému pracovníkovi zhotovitele zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací, nebo technologickou nekázní.
- b) Zhotovitel je odpovědný za veškerá počínání všech svých pracovníků jim pověřených pro provádění díla a to po celou dobu realizace díla.
- c) Zadavatel poskytne zhotoviteli zdroje potřebných energií.
- d) Kontrolní dny výmalby byly dohodnuty 2 x týdně. V případě potřeby může kterákoliv ze smluvních stran svolat mimořádný kontrolní den s výzvou minimálně 1 den před datem konání.
- e) V případě, že se vyskytne objektivní potřeba tuto smlouvu zpřesnit či doplnit, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně přistoupit k jednání ve vzájemně dohodnutém termínu, přičemž je oprávněn jednat :

ve věcech smluvních:	za zhotovitele	-	Alexandr Klier
	za objednatele	-	Mgr. Karel Borský, ředitel
ve věcech technických:	za zhotovitele	-	Alexandr Klier
	za objednatele	-	Jan Zajíček, Jan Stehlík

IX. Závěrečné ustanovení:

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí jednání, dohody a smlouvy, ať už byly učiněny v jakékoliv formě s tím, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012, Sb. Občanského zákoníku České republiky.

Jakákoliv změna, doplnění, či zpřesnění této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou stran formou dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž zadavatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží vyhotovení jedno, včetně výše uvedených příloh.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran

V Mariánských Lázních dne 28.11. 2016

.....
Za zhotovitele:

Alexandr Klier

.....
Za zadavatele:

Mgr. Karel Borský - ředitel