

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ: 72496991

zastoupen: Ing. Zdeňkem Bělohávkem, ředitelem Kontaktního pracoviště Beroun

kontaktní a fakturační adresa: Okružní 333, 266 01 Beroun

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 37823211/0710

ID datové schránky: 3buzpgm

Dále jen „objednatel“

TORUS Pb s.r.o.

sídlem: Husova 298, 261 01 Příbram

IČ: 27220982

jednající: Mgr. Jan Špryngl, jednatel

číslo účtu: 530 273 399/0800

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „ÚP ČR – Beroun – odstranění plísně v hale Okružní 333, Beroun – realizace“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo definované v čl. I. (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

Článek I.

Předmět smlouvy (dílo)

1.1 Předmětem smlouvy (díla) je zhotovení stavby „**ÚP ČR – Beroun – odstranění plísně v hale Okružní 333, Beroun**“, i. č. 013V032004751. Jedná se o provedení stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací či dodávek, a to plně v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Ing. Evou Blažejovou, IČ: 71699121 (dále také jen „Projektová dokumentace“).

1.2 Předmětem díla je zejména:

- odbagrování zeminy u západní a severní strany haly
- odstranění plísní postižené omítky na zdech uvnitř haly, provedení potřebných sanačních prací

- odizolování základů haly pomocí nopové folie, drenážních trubek, šterkového zásypu a okapového chodníku.

1.3 Zhotovením stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jedná se o: úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla; provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod., veškerá doprava. Stavba musí být provedena v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v Projektové dokumentaci.

1.4 Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou součástí zhotovení stavby dále zejména, nikoliv však výlučně:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby (pokud nedochází k jejich změně) a zpětné předání jejich správcům;
- vytýčení stavby podle projektu;
- provedení všech úkonů a zajištění podmínek nutných k provozu v objektu během provádění díla a to po celou dobu provádění díla podle této smlouvy;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou);
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- spoluúčast zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají díla prováděného podle této smlouvy);
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění a zajištění předepsaných dokladů;
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu, pokud nejsou předmětem vlastní stavby;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí;

- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost;
 - respektování obecných podmínek pro realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
- 1.5 Předmět díla nezahrnuje:
- zajištění autorského dozoru,
 - inženýrskou činnost spojenou se zajištěním veškerých povolení, rozhodnutí, popř. řízení.
- 1.6 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.8 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Článek II.

Doba a místo plnění díla

- 2.1 Plnění díla bude zahájeno dnem předání staveniště zhotoviteli, které bude provedeno nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Zhotovitel i objednatel poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k předání staveniště podle předchozí věty.
- 2.2 Lhůta pro dokončení plnění díla a jeho předání objednateli je 60 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.
- 2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Příbrami, Kontaktní pracoviště Beroun, Okružní 333, 266 01 Beroun.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena bez DPH:	265 579,83 Kč
DPH:	55 771,76 Kč
Cena včetně DPH:	321 351,59 Kč

- 3.2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, která může být překročena pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.3. Podkladem pro sestavení ceny je Projektová dokumentace.

- 3.4. Cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškerá plnění uvedená v čl. I. této smlouvy, včetně zisku zhotovitele a veškerých nákladů vzniklých vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
- 3.5. Cena díla je cena nejvýše přípustná a může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 3.6. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží mimo jiné k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu realizace stavby (díla). Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v nich.
- 3.7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací včetně výkazu výměr, ve smyslu § 2620 Občanského zákoníku.
- 3.8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky (např. práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací), a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Při jejich zadání bude postupováno přiměřeně dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatel nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat nebo z vad Projektové dokumentace (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu zhotovitele, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle vhodného ceníku a předložit tento soupis předem objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu - cenového návrhu zhotovitele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena novým oceněným výkazem výměr s již vysoutěženou jednotkovou cenou, případně cenou dle vhodného ceníku a změnou stanovení výdajů na financování akce. Všechny výše uvedené změny podléhají bodu 15.3 této smlouvy, tj. schválení obou stran.
- 3.10. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 3.11. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.12. Cena dle bodu 3.1 této smlouvy bude uhrazena objednatelem jednorázově na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání díla, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná.
- 3.13. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

- 3.14. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.15. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních relevantních předpisech (např. zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů).
- 3.16. Faktura bude vystavena a zaslána na:
Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami
Kontaktní pracoviště Beroun
Okružní 333
266 01 Beroun
- 3.17. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
- provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;
 - provést dílo ve sjednaných termínech;
 - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
 - opatřit věci potřebné k provedení díla;
 - plnit povinnosti spojené se stavenišťem dle čl. VII. smlouvy;
 - vést stavební deník dle čl. VIII. smlouvy;
 - upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, pokud tuto nevhodnost zjistil při vynaložení odborné péče;
 - oznámit bez zbytečného odkladu objednateli skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla;
 - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
 - provést tj. zorganizovat provedení dohodnutých zkoušek prokazujících řádné provedení díla a pozvat objednatele k účasti na nich;
 - řádně ukončit provádění díla;
 - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
 - spolu s předmětem díla předat objednateli i doklady, které jsou nutné k užívání díla, ať jsou jeho součástí nebo jeho příslušenstvím;
 - zaplatit objednateli smluvní pokutu za podmínek čl. V. smlouvy;
 - sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
 - nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
 - provádět práce dle dohody s objednatelem
- 4.2. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:
- provést a předat dílo ještě před sjednanou dobou

- přerušit provádění díla, pokud oznámil objednateli bez zbytečného odkladu skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem a to až do dosažení dohody o změně díla; o dobu, po kterou bylo nezbytné provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení;
 - odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.
- 4.3. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
- převzít řádně provedené dílo;
 - zaplatit dohodnutou cenu díla dle čl. III. smlouvy;
 - zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení za podmínek čl. V. smlouvy;
 - předat zhotoviteli staveniště;
 - předat zhotoviteli Projektovou dokumentaci;
 - podepsat zápis o předání řádně provedeného díla;
 - podepsat zápis o výsledku provedení dohodnutých zkoušek.
- 4.4. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:
- kontrolovat provádění díla,
 - dožadovat se toho, aby dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi zhotovitele a aby byly odstraněny vady, vzniklé vadným prováděním díla;
 - oznámit vady díla bez zbytečného odkladu;
 - požadovat od zhotovitele nároky vzniklé z titulu vad díla;
 - odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.
- 4.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.6. Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy. Po dokončení díla dle smlouvy, nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.

Článek V.

Sankce a smluvní pokuty

- 5.1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dokončení dle bodu 2.2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 5.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků v termínu, dohodnutém v zápisu, nebo s odstraněním kolaudačních vad a nedodělků v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného

objednatelem. Tím není dotčena lhůta uvedená v bodu 2.2 této smlouvy a smluvní pokuta podle předchozího bodu.

- 5.3. Za neodstranění reklamované vady v termínu, stanoveném ve smlouvě, případně v termínu, stanoveném samostatnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po sjednané lhůtě, počítané od jejich nahlášení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
- 5.4. Pro případ nepřevzetí staveniště zhotovitelem dle bodu 7.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 5.5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtě dle bodu 7.11 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 5.6. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.7. Za nedodržení termínů platby faktury dle čl. III. této smlouvy je povinen objednatel zhotoviteli zaplatit 0,05 % z placené částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 6.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel při provedení díla bude postupovat v souladu s:
 - s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „Stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, jakož i dalšími právními předpisy, dále v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly;
 - se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel při provádění díla bude postupovat v souladu s Projektovou dokumentací (včetně úprav schválených objednatelem, TDI, projektantem), které jsou podkladem pro provádění díla. Tato Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.

- 6.4. Zhotovitel bude při zhotovení stavby používat pouze materiál první jakosti a na požádání je povinen předložit doklady prokazující tuto skutečnost. Pokud by byly zjištěny nesrovnalosti ohledně jakosti, je povinen tuto skutečnost okamžitě řešit a sjednat nápravu v souladu s touto smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.7. Okolí stavby nesmí být nadměrně zatěžováno hlukem a prachem ze stavební činnosti.
- 6.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a projektanta ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí formou zápisu ve stavebním deníku). Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení stavby a zapsán do stavebního deníku.
- 6.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky a stanoviska orgánů státní správy či samosprávy nebo jiných právnických a fyzických osob, která jsou nezbytná pro dokončení předmětu díla a vydání kolaudačního souhlasu. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

- 6.15. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.17. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (minimálně 1 x týdně se bude konat kontrolní den, na který bude pozván zástupce objednatele a projektanta). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.

Článek VII.

Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště a ten je povinen je převzít nejpozději do 1 měsíce po oboustranném podpisu této smlouvy. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou podmínkou provádění díla, na níž je závislé splnění termínu dokončení díla.
- 7.2. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (elektrická energie, voda). Jejich spotřeba v průběhu výstavby bude hrazena objednatelem.
- 7.3. Objednatel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí na staveništi, zajistit jejich řádné vytyčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 7.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.7. Během stavby bude zabezpečen průchod osob okolo staveniště tak, aby nebyl narušen provoz úřadu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen, na své náklady, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.9. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

- 7.10. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, označení staveniště a vhodné zabezpečení tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Veškerý skladovaný materiál potřebný pro stavbu bude skladován přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.11. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- 7.12. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.13. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad, vzniklý při stavebních pracích. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s převzetím díla.

Článek VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 Stavebního zákona, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace;
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány vzestupnou řadou.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.5. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,

- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel Projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - 8.7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
 - 8.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek IX.

Předání díla

- 9.1. Dílo nebude předáváno postupně.
- 9.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v termínu dokončení dle této smlouvy. Předáním díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla vč. požadované dokumentace. Provedené dílo není řádně ukončené, pokud má vady, které brání řádnému užívání díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o shodě,
 - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu,
 - stavební deník (případně deníky).Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.6. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených Projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména taková, která brání běžnému užívání takového díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

- 9.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek X.

Záruka za jakost a reklamace

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. I. záruku za jakost v délce 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
- 10.3. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
- 10.4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
- Volba způsobu nápravy je na objednateli.
- 10.5. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.10. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, který musí mj. obsahovat:
- jména zástupců obou smluvních stran,
 - označení smlouvy o dílo,

- datum uplatnění a číslo reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

V protokolu dále objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 10.11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.12. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je tak, jak se stává součástí nemovitosti, objednatel.
- 11.2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
- 11.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může od smlouvy jednostranně písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:
- a) nepřevzetí staveniště do 40 dnů od uzavření smlouvy, neprovedení díla v termínu dokončení dle bodu 2.2 této smlouvy prodlouženém o 15 dnů,
 - b) opakované nedodržování právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.
- 12.2. Objednatel může taktéž jednostranně odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení nebo přerušení či zastavení možnosti čerpání finančních prostředků na realizaci předmětu díla ze strany správce investičního programu.
- 12.3. Zhotovitel může od smlouvy jednostranně písemně odstoupit z důvodu neuhrazení ceny za dílo objednatelem po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po prokazatelném doručení první výzvy. Pokud je důvodem neuhrazení ceny pozastavení možnosti čerpání finančních prostředků objednatelem ze strany správce investičního programu, může zhotovitel odstoupit od smlouvy pouze v případě, že neuhrazení ceny trvá v souhrnu déle než 2 měsíce po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, pokud se strany nedohodly jinak.

- 12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučeně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 12.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.8. V konečném finančním vypořádání při odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to ve výši 20 % z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
- 12.9. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek XIII.

Vyšší moc

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit, jedná se např. o živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínům plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení. Zhotovitel se může důvodně dovolávat na vyšší moc pouze v případě, že prokáže, že učinil veškerá nutná a předvídatelná opatření k minimalizaci případných škod způsobených vyšší mocí.

Článek XIV.

Ostatní podmínky

- 14.1. Objednatel umožní po dobu realizace stavby zhotoviteli viditelné umístění firemní reklamní tabule na staveništi.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako obchodní tajemství objednatele.
- 14.3. Bude-li si to situace vyžadovat, může objednatel zplnomocnit jinou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.
- 14.4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající investorskou-inženýrskou činnost a s osobou projektanta.
- 14.5. Zhotovitel je povinen akceptovat, že objednatel je povinen sdělit údaje o zhotoviteli a ceně dle této smlouvy o dílo v mezích požadavků zvláštních právních předpisů, např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.6. Smluvní strany si navzájem písemně sdělí údaje o svých určených zástupcích pro věci technické.
- 14.7. Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se se svými zástupci všech komisí, řízení o předání a převzetí dokončených prací a ostatních důležitých jednání a porad.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti smlouvy budou osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací mít vzdělání a odbornou kvalifikaci minimálně v rozsahu doloženém zhotovitelem v nabídce k výběrovému řízení na tuto zakázku.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 15.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 15.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky ke smlouvě, očíslovanými vzestupnou řadou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu. Při změně smlouvy se uplatní bod 3.9 této smlouvy. K provedení drobných změn předmětu smlouvy, které nemají vliv na cenu díla, termíny plnění díla a na dodržení právních předpisů mohou smluvní strany zmocnit konkrétní zaměstnance; tyto změny budou zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami a zástupcem projektanta.
- 15.4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

- 15.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 15.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 15.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.

Přílohy smlouvy:

- Projektová dokumentace pro provádění díla (může být na CD/DVD)
- Harmonogram plnění díla
- Položkový rozpočet

V Příbrami, dne 4.5.2016


V Berouně, dne 4.5.2016

za zhotovitele:


za objednatele:

Mgr. Jan Špryngl, jednatel
TORUS Pb. s.r.o.

Ing. Zdeněk Bělohlávek




.....



.....

 **TORUS Pb. s.r.o.**
PŘÍBRAM VI - 298, Tel.: 777 866 803
IČO: 27220982 DIČ: CZ27220982

 **ÚŘAD PRÁCE ČR**
krajská pobočka v Příbrami
kontaktní pracoviště Beroun
- 473 -