

## Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti se smlouvou o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1746, § 1285, § 548 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### TJ Juřinka, z. s.

se sídlem Juřinka 162, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupen

IČO: 623 34 921

Spolek je zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 566

(dále jen **převádějí** nebo **oprávněný**)

**a**

### Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ 00304387

zastoupeno starostou Bc. Robertem Stržínkem

(dále jen **nabyvatel** nebo **vlastník**)

### I.

1. Převádějí je na základě Rozhodnutí 3511/1977 kolaudační rozhodnutí ze dne 20. 10. 1977 vlastníkem nemovité věci – budovy Juřinka, č. p. 162 obč. vyb. postavené na pozemku jiného vlastníka p. č. st. 202, LV 10001. Uvedená nemovitá věc – budova je zapsána na LV 296 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí, katastrální území Juřinka.
2. Nabyvatel je na základě zákona č. 172/1991, Smlouvy kupní ze dne 27. 01. 2009, právní účinky vkladu ke dni 16. 03. 2009, Smlouvy kupní ze dne 22. 04. 2009, právní účinky vkladu ke dni 29. 04. 2009 vlastníkem těchto nemovitých věcí – pozemků p. č. st. 202 zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 499/1 ostatní plocha, p. č. 686/6 orná půda. Uvedené nemovité věci – pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí, katastrální území Juřinka. Nabyvatel je na základě Smlouvy kupní č. NEM/0090/2015/OMS ze dne 12. 10. 2015, právní účinky zápisu ke dni 26. 10. 2015 vlastníkem této nemovité věci - pozemku p. č. 2090/4 ostatní plocha. Uvedená nemovitá věc – pozemek je zapsán na LV 1422 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Poličná, katastrální území Poličná (dále jen společně služebné pozemky).
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou s předmětnými nemovitými věcmi oprávněni nakládat a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly žádných změn.

### II.

Převádějí na základě této smlouvy bezúplatně přenechává nabyvateli nemovitou věc – budovu Juřinka č. p. 162 obč. vyb. postavenou na pozemku jiného vlastníka p. č. st. 202 LV 10001 v katastrální území Juřinka, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín a nabyvatel tuto nemovitou věc - budovu do svého vlastnictví přijímá (dále jen budova).

### III.

1. Budova se předává se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží. Převádějící prohlašuje, že na budově neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných právních ani faktických vadách, na které by měl být nabyvatel zvláště upozorněn.
2. Nabyvatel prohlašuje, že stav budovy je mu znám.
3. Smluvní strany se dohodly na předání budovy na základě předávacího protokolu, který bude sepsán do 15 dnů po zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Vlastník zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti požívacího práva a to k budově specifikované v odst. 1 čl. I. této smlouvy a služebným pozemkům specifikovaným v odst. 2 čl. I. této smlouvy (dále též společně služební věc), které se zřizuje jako věcné právo na dobu životnosti budovy a které spočívá pouze v těchto oprávněních:
  - a) právo užívat vymezené prostory a to – celé přízemí v budově a sklep v 1. PP,
  - b) právo užívat v horním patře nově vzniklou místnost „klubovnu TJ“, která bude vybudována v rámci rekonstrukce budovy dle čl. V. této smlouvy viz studie stavby uvedená v čl. V. této smlouvy,
  - c) právo užívat nově vzniklé sportoviště (multikulturní hřiště) na služebných pozemcích.
2. Právo užívání stanovené v odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku vznikne až po vybudování nového multifunkčního areálu, ke kterému se vlastník zavázal (viz článek V. této smlouvy).
3. Oprávněný má právo, dle této zřizované služebnosti služební věc půjčit, pronajmout nebo propachtovat pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
4. Požívací právo se zřizuje bezúplatně. Vlastník se zavazuje hradit spotřebu el. energie a vodné, stočné a to do maximální výše 30 000 Kč ročně. Ostatní náklady spojené s užíváním služební věci hradí oprávněný.
5. Oprávněný není oprávněn svá oprávnění vyplývající z požívacího práva převést na třetí osobu.
6. Oprávněný je povinen služební věc užívat pouze v rozsahu stanoveném touto smlouvou a k účelu, ke kterému jsou určeny, tj. k zajištění zázemí pro provozování sportovních aktivit. Oprávněnému je výslovně zakázáno užívat služební věc za účelem podnikání či jiné obdobné výdělečné činnosti.
7. V případě, že by došlo k jakékoliv přeměně právní formy oprávněného či ke změně zaměření jeho činnosti (tzn., že by oprávněný přestal provozovat sportovní a jinou obdobnou činnost), je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Oprávněný není oprávněn provádět podstatné změny služební věci, zejména stavební úpravy budovy, jakýkoliv zásah do služebných pozemků apod., bez písemného souhlasu vlastníka, v němž vlastník na základě žádosti oprávněného uvede bližší specifikaci těchto úprav, termín jejich provedení, popř. další podmínky. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nese veškeré náklady na tyto úpravy oprávněný, přičemž po skončení požívacího práva nemá oprávněný právo na jakoukoliv úhradu za tyto provedené úpravy.
9. Oprávněný je povinen se o služební věc řádně starat, pečovat o ní, udržovat jí v dobrém a provozuschopném stavu. Obvyklé náklady spojené s užíváním služební věci a náklady na běžnou údržbu nese oprávněný. Oprávněný je povinen hlásit vlastníkovi bez zbytečného odkladu závady vyžadující opravu. Oprávněný je povinen strpět provedení potřebné opravy.

10. Oprávněný je povinen chránit služebnou věc před poškozením, zničením nebo neoprávněným vniknutím. Po dobu trvání služebnosti nese oprávněný plnou odpovědnost za škody, které na služebné věci vzniknou. Vzniklé škody je oprávněný povinen odstranit vlastním nákladem bez zbytečného odkladu od vzniku škody. O vzniku škody je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu informovat vlastníka. Za tímto účelem je oprávněný povinen služebnou věc pojistit.
11. Oprávněný nesmí přenechat služebnou věc, ani její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
12. Vlastník si vyhrazuje právo prohlídky služebné věci za účasti oprávněného nebo jeho zástupce.
13. Oprávněný souhlasí s tím, aby vlastník na služebné věci pořádal sportovní, kulturní či obdobné akce, které budou min. 1 měsíc předem nahlášeny.

## V.

Pokud nabyvatel do 7 let od nabytí nemovité věci ne zahájí rekonstrukci dle studie stavby zpracované [redacted] nebo v obdobném rozsahu, je nabyvatel povinen převést budovu zpět do majetku převádějíciho.

## VI.

1. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí nabyvatel.
2. Nabyvatel je poplatníkem daně, dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 4. 4. 2019 pod bodem Z 04/36 bezúplatný převod schválilo.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

## VII.

1. Převádějící podpisem této smlouvy uděluje nabyvateli ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k budově a zřízení věcného břemene nabývají smluvní strany dnem zápisu vkladu do katastru nemovitosti.

## VIII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž převádějící a nabyvatel obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis za nabyvatele není úředně verifikován, neboť má na katastrálním úřadě uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně

nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 26.04.2019

.....  
**TJ Juřinka, z.s.**  
zastoupen [redacted] [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted]  
- převádějí -

.....  
**Město Valašské Meziříčí**  
zastoupeno starostou  
Bc. Robertem Stržínkem  
- nabyvatel -