



MHMPXPAX9LY5

1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/006411/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016406

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Pavel Soukup

bytem [redacted] Praha 4 [redacted]

r.č.: 61 [redacted]

a

Karel Chejn

bytem [redacted] Praha 4 [redacted]

r.č.: 53 [redacted]

a

Marek Hejduk

bytem [redacted] Praha 4 [redacted]

r.č.: 79 [redacted]

a

Hana Hejduková

bytem [redacted] Praha 4 [redacted]

r.č.: 49 [redacted]

(společně dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)



I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1943/8 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Krč, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1757 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabytí prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 11. 12. 2009 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1943/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 577 m², v kat. území Krč, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:

Pavel Soukupid. **217/577** (podíl na celkové kupní ceně 290.563,- Kč)

Karel Chejnid. **180/577** (podíl na celkové kupní ceně 241.020,- Kč)

Marek Hejduk.....id. **90/577** (podíl na celkové kupní ceně 120.510,- Kč)

Hana Hejdukováid. **90/577** (podíl na celkové kupní ceně 120.510,- Kč)

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 39/186 ze dne 6. 9. 2018. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného ve čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-5384/2018 od 16. 3. 2018 do 10. 4. 2018.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma příslušných inženýrských sítí, a to plynovodu, kanalizace a přípojek těchto inženýrských sítí, které se na předmětu koupě nacházejí, kdy uvedené nepodléhají dle příslušných právních předpisů zápisu do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Celková kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **772.603,- Kč** (slovy: sedm set sedmdesát dva tisíc šest set tři korun českých), tj. 1.339,- Kč/m². Výše uvedená celková kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Celková kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky celkové kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího v celkové výši 77.260,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých),



- b) doplatek celkové kupní ceny ve výši 695.343,- Kč (slovy: šest set devadesát pět tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300016406** a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy všem kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku celkové kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku celkové kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího společně a nerozdílně úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku celkové kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku celkové kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku celkové kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku celkové kupní ceny uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku celkové kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 77.260,- Kč. Již uhrazená 1. splátka celkové kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 77.260,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 77.260,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku celkové kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku celkové kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Krč, obec Praha, takto:



v části A LV:

Pavel Soukup, bytem [redacted] Praha 4, r.č.: 61 [redacted]
..... id. 217/577,
Karel Chejn, bytem [redacted] Praha 4, r.č.: 53 [redacted]
..... id. 180/577,
Marek Hejduk, bytem [redacted] Praha 4, r.č.: 79 [redacted]
..... id. 90/577,
Hana Hejduková, bytem [redacted] Praha 4, r.č.: 49 [redacted]
..... id. 90/577,

v části B LV:

pozemek parc. č. 1943/8 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku celkové kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

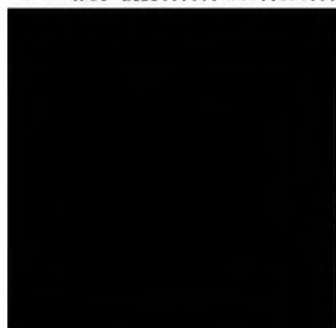
VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí, a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v deseti autorizovaných výtiscích o šesti stranách textu, z nichž jeden obdrží každý z kupujících a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

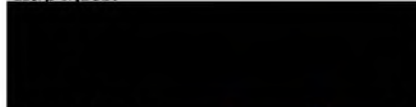
V Praze dne: 22 -05- 2019



- 2 -05- 2019

V Praze dne:

kupující:



Pavel Soukup



v

2000

2000

2000

2000

Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011069/311/2019/C

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Malá, advokátka se sídlem Jugoslávská 620/29, Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13281, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nese-psala, přede mnou vlastnoručně v 10 vyhotovení podepsala

Hana Hejduková, [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této s právními předpisy.

V Praze, dne 23. 4. 2019

....
Karel Chejn

Marek Hejduk

Hana Hejduková

Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011069/312/2019/C

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Malá, advokátka se sídlem Jugoslávská 620/29, Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13281, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nese-psala, přede mnou vlastnoručně v 10 vyhotoveních podepsal

Karel Chejn, [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 23. 4. 2019