

Smlouva o zřízení služebnosti **1483/2019/OI (S8/19/9900-01)**
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100

DIC: CZ61989100

Zastoupena: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

Bankovní spojení:

[REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr Radimem Babincem, náměstkem primátora,

na základě plné moci

Bankovní spojení:

[REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stavba komunikace pro chodce a cyklisty s názvem „Cyklistické propojení ul. 17. listopadu, VTP“, která je ve vlastnictví oprávněného a je uložena na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem nemovitosti, pozemků p. č. 1574, 1575/1, 1577/1, 1726/7, 1738/4, 1738/6, 1738/39, 1738/64, 1738/66, 1738/70, 1738/63, 1738/65, zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1873 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
komunikace pro chodce a cyklisty vybudované v rámci stavby „Cyklistické propojení ul. 17. listopadu, VTP“ mimo jiné na pozemcích s p. č. 1574, 1575/1, 1577/1, 1726/7, 1738/4, 1738/6, 1738/39, 1738/64, 1738/66, 1738/70, 1738/63, 1738/65 v k. ú. Poruba, obec Ostrava
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost uvedenou v čl. III. této smlouvy (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného k pozemku:
 - p. č. 1574, 1575/1, 1577/1, 1726/7, 1738/4, 1738/6, 1738/39, 1738/64, 1738/66, 1738/70, 1738/63, 1738/65 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3148-29/2018 ze dne 28.10. 2018 a geometrickým plánem č. 3156-41/2018

ze dne 7.12.2018, vyhotovený Ing. Oldřichem Mikuleckým, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - Stavbu komunikace pro chodce a cyklisty na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy
 - provozování a užívání uvedené komunikace pro chodce a cyklisty
 - provádění údržby a opravy, rekonstrukce komunikace pro chodce a cyklisty a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. II, odst. 1 této smlouvy
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastníci jsou povinni výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 50 802,- Kč, slovy padesát tisíc osmdeset dvě korun českých (20,-Kč/m² x 2 540,1 m² = 50 802,- Kč).
2. Tato částka bude uhrazena vlastníkově na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne, kdy obdrží Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena na účet vlastníka uvedeného ve faktuře do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

čl. V.

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení činností a nahradí případně jím vzniklou škodu na tomto pozemku.
3. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně vlastníkově jakýkoliv výkon práva související se zřízenou služebností, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení stavby „Cyklistické propojení ul. 17. listopadu, VTP“.

čl. VI.

1. Služebnost nabývá oprávněný touto smlouvou a vzniká vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3148-29/2018 a geometrický plán č. 3156-41/2018

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 01118/RM1822/18 ze dne 9.4.2019.

V Ostravě dne 16.4.2019

V Ostravě dne 7.5.2019

.....
za oprávněného
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za vlastníka
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor