



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/0764

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

AUSTIS stavební s.r.o

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 131331

zastoupená panem Petrem Alexanderem, jednatelem

se sídlem K Austis 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 28184343

DIČ: CZ28184343

bankovní spojení: Unicredit bank Czech Republic a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 5**, přesná specifikace místa díla **č.p. 606, k.ú. Vršovice, ul. Bělocerkevská 29, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 5, č.p. 606, k.ú. Vršovice, ul. Bělocerkevská 29, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted]

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

496 773,84 Kč

slovy: / čtyřistadevadesátšesttisícšedesátsedmdesáttri 84/100 koruny české /

DPH ze základu 496 773,84 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy



Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu PMC FACILITY, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele



IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 22. 05. 2019



objednatel



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 3



zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: M2019_10

Stavba: Bělocerkevská 606/29 byt č.05

KSO:
Místo: Vršovice

CC-CZ:
Datum: 17.5.2019

Zadavatel:
MČ Praha 10 zastoupená 

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680; 154 00 Praha 5 - Sliveneč

IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Alexander - jednatel společnosti AUSTIS stavební s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

496 773,84

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	496 773,84	74 516,08

Cena s DPH

v

CZK

571 289,92



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Sliveneč
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 

Petr Alexander 17.5.2019

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: M2019_10

Stavba: Bělocerkevská 606/29 byt č.05

Místo: Vršovice

Datum: 17.05.2019

Zadavatel: MČ Praha 10 zastoupená 


Projektant: 

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680; 154 00 Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel: Petr Alexander - jednatel společnosti AUSTIS stavební

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		496 773,84	571 289,92
M2019_10	Bělocerkevská 606/29 byt č.05	496 773,84	571 289,92



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184:43 

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bělocerkevská 606/29 byt č.05

KSO:
Místo: Vršovice

CC-CZ:
Datum: 17.05.2019

Zadavatel:
MČ Praha 10 zastoupená 

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680; 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Alexander - jednatel společnosti AUSTIS stavební s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

482 093,84

Ostatní náklady

14 680,00

Cena bez DPH

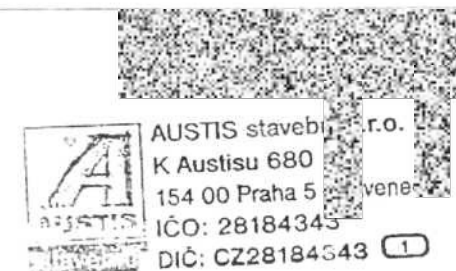
496 773,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	496 773,84	15,00%	74 516,08
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sniž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

571 289,92




REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bělocerkevská 606/29 byt č.05

Místo: Vršovice

Datum: 17.05.2019

Zadavatel: MČ Praha 10 zastoupená 

Projektant: 

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680; 154 00 Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel: Petr Alexander - jednatel společnosti AUSTIS

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

482 093,84

HSV - Práce a dodávky HSV

137 938,95

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 916,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

41 192,65

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

35 550,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 163,88

96 - Bourání konstrukcí

29 153,05

997 - Přesun sutě

9 793,13

998 - Přesun hmot

7 169,76

PSV - Práce a dodávky PSV

270 978,89

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

5 764,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

12 884,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

13 170,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

121 594,00

751 - Vzduchotechnika

776,00

766 - Konstrukce truhlářské

39 249,03

771 - Podlahy z dlaždic

993,81

775 - Podlahy skládané

1 534,36

776 - Podlahy povlakové

46 490,73

781 - Dokončovací práce - obklady

8 915,35

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 039,44

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 568,17
M - Práce a dodávky M	73 176,00
21-M - Elektromontáže	73 176,00

2) Ostatní náklady	14 680,00
Zařízení staveniště	8 910,00
Územní vlivy	1 200,00
Provozní vlivy	4 570,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	496 773,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bělocerkevská 606/29 byt č.05

Místo: Vršovice

Datum: 17.05.2019

Zadavatel: MČ Praha 10 zastoupená

Projektant:

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680; 154 00 Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel: Petr Alexander - jednatel společnosti AUSTIS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							482 093,84
D	HSV		Práce a dodávky HSV				137 938,95
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 916,00
1	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	7,000	356,00	2 492,00
2	M	55331113	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 600 levá,pravá	kus	2,000	880,00	1 760,00
3	M	55331115	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 700 levá,pravá	kus	1,000	888,00	888,00
264	M	55331117	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 levá,pravá	kus	4,000	944,00	3 776,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 192,65
5	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	55,660	198,00	11 020,68
	VV		3,3+7,52+15,89+14,8+9,9+0,64+2,63+0,98		55,660		
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,500	362,00	543,00
	VV		30*0,05		1,500		
	VV		Součet		1,500		
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	161,027	184,00	29 628,97
	VV		"sklep"8,6*2,85-0,6*2,0		23,310		
	VV		"předsín"15,05*2,47-3*0,8*2,0-2*0,6*2,0-0,75*2,1		28,399		
	VV		"pokoj"17,5*2,48-3*0,8*2,0-1,5*2,1		35,450		
	VV		"ložnice"15,55*2,48-0,8*2,0-2,1*1,25		34,339		
	VV		"kuchyně"13,25*2,48-2*0,8*2,0-0,7*2,0-1,5*1,25		26,385		
	VV		"spíž"3,2*2,48-0,7*2,0		6,536		
	VV		"koupelna"(6,5-1,0)*0,48		2,640		
	VV		"WC"(4,1-1,0)*1,28		3,968		
	VV		Součet		161,027		
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				35 550,48
11	K	632451101.R01	Cementový samonivelační potěr stěrkou Schonoch PL	m2	30,690	254,00	7 795,26
	VV		15,89+14,8		30,690		
12	K	632451103.1	Cementový potěr vyztužený vláknem - Schonox ZMF	m2	30,690	584,00	17 922,96
13	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pi do 1 m2 II do 40 mm	m2	3,808	322,00	1 226,18
	VV		0,2*(0,64+7,52+9,9+0,98)		3,808		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
256	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	19,040	406,00	7 730,24
	VV		0,64+7,52+9,9+0,98		19,040		
14	K	783923161	Penetrační akrylátový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	19,040	46,00	875,84
	VV		0,64+7,52+9,9+0,98		19,040		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 163,88
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,040	96,00	5 571,84
	VV		4,6+7,52+15,89+14,8+9,9+0,84+2,63+0,98+1,08		58,040		
255	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	3,610	164,00	592,04
	VV		2,63+0,98		3,610		
	D	96	Bourání konstrukcí				29 153,05
16	K	09600R01	Demontáž rozvodů elektroinstalace	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
17	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	10,000	38,00	380,00
18	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	200,00	200,00
19	K	725650805R01	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	1,000	224,00	224,00
20	K	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový do 16 litrů za minutu	soubor	1,000	138,00	138,00
21	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	76,00	228,00
22	K	741370001	Demontáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené	kus	3,000	104,00	312,00
23	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	40,00	320,00
24	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	26,00	208,00
25	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	346,00	346,00
26	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	3,000	144,00	432,00
27	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	19,150	32,00	612,80
	VV		15,05		15,050		
	VV		4,1		4,100		
	VV		Součet		19,150		
265	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	0,980	130,00	127,40
	VV		0,98		0,980		
28	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	10,540	106,00	1 117,24
	VV		9,9+0,64		10,540		
29	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	3,750	68,00	255,00
	VV		*kuchyně*2,5*1,5		3,750		
30	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,572	30,00	6 677,16
	VV		*sklep*4,6+9,2*2,85-0,6*2,0		29,620		
	VV		*předsiň*7,52+15,05*2,47-2*0,6*2,0-3*0,8*2,0-0,975*2,1		35,446		
	VV		*pokoj*15,89+17,5*2,48-3*0,8*2,0-1,5*2,1		51,340		
	VV		*ložnice*14,8+15,55*2,48-0,8*2,0-2,1*1,25		49,139		
	VV		*kuchyně*9,9+13,25*2,48-0,8*2,0-0,7*2,0-1,35*1,25		38,073		
	VV		*spíž*0,64+3,2*2,48-0,8*2,0		6,976		
	VV		*koupelna*2,63+0,48*6,5		5,750		
	VV		*WC*0,98+4,1*1,28		6,228		
	VV		Součet		222,572		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,572	12,00	2 670,86
32	K	952905231	Dezinfekce podlah	m2	58,040	18,00	1 044,72
	VV		4,6+7,52+15,89+14,8+9,9+0,64+2,63+0,98+1,08		58,040		
33	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	33,050	30,00	991,50
	VV		17,5+15,55		33,050		
35	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	2,800	174,00	487,20
	VV		6*0,1*2,0		1,200		
	VV		8*0,1*2,0		1,600		
	VV		Součet		2,800		
36	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,400	284,00	2 953,60
	VV		0,7*2,0+2*0,65*2,0		4,000		
	VV		4*0,8*2,0		6,400		
	VV		Součet		10,400		
37	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	64,00	1 920,00
38	K	976082131	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	3,000	40,00	120,00
39	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	4,600	8,00	36,80
40	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	52,360	30,00	1 570,80
	VV		7,52+15,89+14,8+9,9+0,64+2,63+0,98		52,360		
42	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	25,020	10,00	250,20
	VV		*sklep*9,2*2,85-0,6*2,0		25,020		
43	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	137,717	22,00	3 029,77
	VV		*předsíň*15,05*2,47-3*0,8*2,0-2*0,6*2,0-0,75*2,1		28,399		
	VV		*pokoj*17,5*2,48-3*0,8*2,0-1,5*2,1		35,450		
	VV		*ložnice*15,55*2,48-0,8*2,0-2,1*1,25		34,339		
	VV		*kuchyně*13,25*2,48-2*0,8*2,0-0,7*2,0-1,5*1,25		26,385		
	VV		*spiž*3,2*2,48-0,7*2,0		6,536		
	VV		*koupelna*(6,5-1,0)*0,48		2,640		
	VV		*WC*(4,1-1,0)*1,28		3,968		
	VV		Součet		137,717		
D	997		Přesun sutě				9 793,13
44	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	4,414	1 106,00	4 881,88
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,414	236,00	1 041,70
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,796	12,00	741,55
	VV		4,414*14 *Přepočtené koeficientem množství		61,796		
47	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	1,700	160,00	272,00
48	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	2,800	1 020,00	2 856,00
D	998		Přesun hmot				7 169,76
49	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,745	1 248,00	7 169,76
D	PSV		Práce a dodávky PSV				270 978,89
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 764,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	72200_R01	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	ks	1,000	228,00	228,00
51	K	72200_R02	Napojení stávajících rozvodů na nová kotel	kpl	1,000	5 536,00	5 536,00
							12 884,00
D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					
52	K	72300_R02	Revize plynovodu	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
53	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	3,000	284,00	852,00
54	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 584,00	1 584,00
55	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	4,000	348,00	1 392,00
56	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	10,000	394,00	3 940,00
57	K	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 446,00	1 446,00
58	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	204,00	204,00
59	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	2,000	808,00	1 616,00
60	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	132,030	0,00	0,00
							13 170,00
D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty					
61	K	725112171.1	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný - Jíka Lyra	soubor	1,000	5 814,00	5 814,00
62	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	soubor	2,000	1 576,00	3 152,00
63	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	1,000	2 886,00	2 886,00
64	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	512,00	512,00
65	K	725862123	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku nebo myčku	kus	1,000	806,00	806,00
66	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	132,909	0,00	0,00
							121 594,00
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
67	M	M001	kotel Panther 23 MOV vč.regulace	ks	1,000	28 900,00	28 900,00
68	M	M002	D+M kotle, oživení, seřízení, zauč.obsluhy	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
69	M	M003	kohout plnicí vypoušt. ČSN 137061 G1/2	ks	2,000	596,00	1 192,00
70	M	M004	D+M odkouření komin/sachta DN 80	ks	1,000	22 200,00	22 200,00
71	M	M005	potrubí Cu polotvrdé-měk.pájení D 18	m	54,000	300,00	16 200,00
	VV		2*(8+2,5)		21,000		
	VV		2*6,5		13,000		
	VV		2*2,5*4		20,000		
	VV		Součet		54,000		
73	M	M007	potrubí Cu poltvrdé-měk.pájení D22	m	10,000	380,00	3 800,00
74	M	M008	zkouška těsnosti potrubí Cu - D 35	m	64,000	16,00	1 024,00
75	M	M009	hlavice ovladání termo	ks	6,000	370,00	2 220,00
76	M	M010	ventil term s hlavici ovl. VE 4262 G 1/2	ks	1,000	334,00	334,00
77	M	M011	regulační šroubení rohové T29C G 1/2X15	ks	12,000	734,00	8 808,00
78	M	M012	Ventily uzavírací	ks	2,000	1 835,00	3 672,00
81	M	M014	těleso ventil kompak 11 6090	ks	1,000	3 840,00	3 840,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	M	M015	těleso ventil kompak 10 6060	ks	2,000	3 018,00	6 036,00
84	M	M017	Těleso Ventil Kompakt 21 9080	kus	1,000	5 242,00	5 242,00
216	M	M019	Těleso Ventil Kompakt 21 9090	kus	1,000	4 910,00	4 910,00
85	M	M018	těleso ventil kopmakt 116160	ks	1,000	5 216,00	5 216,00
D		751	Vzduchotechnika				776,00
86	K	751398021	Mtž větrací mřížky sténové do 0,040 m2	kus	2,000	210,00	420,00
87	M	56245601	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 300x300mm	kus	2,000	178,00	356,00
D		766	Konstrukce truhlářské				39 249,03
88	K	76600_R01	Repase dřevěných dveří, zkontrolovat kvalitu, truhlářským způsobem opravit, otvory zacelit truhlářským způsobem, podříznout dle potřeby, nové štitky bílý kov	ks	1,000	3 132,00	3 132,00
89	K	76601_R02	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí (skla u balkonových dveří), vč. venkovních a vnitřních parapetů	soubor	1,000	4 624,00	4 624,00
90	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	666,00	4 662,00
91	M	61160706	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x197cm - vystrojení dle specifikace PD	kus	4,000	3 250,00	13 000,00
92	M	611606480	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 60x197cm vč.mřížky a WC zámku - vystrojení dle specifikace v PD	kus	2,000	3 350,00	6 700,00
93	M	611606820	dveře vnitřní hladké plně zasklené 1křídlové bílé solo 70x197 cm vč.mřížky - vystrojení dle specifikace PD	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
94	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	10,000	106,00	1 060,00
95	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm	kus	2,000	70,00	140,00
96	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	5,000	82,00	410,00
97	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	80,00	80,00
262	M	6118700R01	Dubový práh tl.30mm dl.150cm š.35 cm	ks	1,000	648,00	648,00
263	M	6118700R02	Dubový práh tl.30mm dl.75cm š.35 cm	ks	1,000	550,00	550,00
98	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	396,514	2,00	793,03
D		771	Podlahy z dlaždic				993,81
266	K	771574117	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 35 ks/m2	m2	0,980	408,00	399,84
	VV		0,98		0,980		
267	M	597611160	dlaždice keramické RAKO	m2	1,078	456,00	491,57
268	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	0,980	16,00	15,68
	VV		0,98		0,980		
269	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	0,980	48,00	47,04
	VV		0,98		0,980		
260	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	9,921	4,00	39,68
D		775	Podlahy skládané				1 534,36
105	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	31,330	48,00	1 503,84
	VV		0,64+15,89+14,8		31,330		
106	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	15,258	2,00	30,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 776			Podlahy povlakové				46 490,73
107	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	48,750	38,00	1 852,50
	VV		0,64+9,9+15,89+14,8+7,52		48,750		
108	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	48,750	122,00	5 947,50
	VV		0,64+9,9+15,89+14,8+7,52		48,750		
109	M	284122450.1	krytina podlahová heterogenní Novilon NOVA 5125 3mm	m2	53,625	468,00	25 096,50
	VV		48,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		53,625		
110	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	64,550	160,00	10 328,00
	VV		3,2+13,25+17,5+15,55+15,05		64,550		
111	M	284110080	lišta speciální soklová PVC 10333 16 x 60 mm role 50 m	m	71,005	46,00	3 266,23
	VV		64,55*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		71,005		
112	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	475,647	0,00	0,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				8 915,35
113	K	781473925	Oprava obkladu z obkladaček keramických do 45 ks/m2 lepených	kus	15,000	82,00	1 230,00
114	M	597610260	obkladačky keramické RAKO - koupelny	m2	0,423	376,00	159,05
	VV		15*0,15*0,15		0,338		
	VV		0,338*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		0,423		
270	K	781469192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z čediče za omezený prostor	m2	4,920	220,00	1 082,40
	VV		4,1*1,2		4,920		
271	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	4,920	516,00	2 538,72
	VV		4,1*1,2		4,920		
272	M	597610260	obkladačky keramické RAKO - koupelny	m2	5,412	376,00	2 034,91
273	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,900	152,00	1 352,80
	VV		4,1+4*1,2		8,900		
274	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	4,080	42,00	171,36
	VV		1,2*(4,1-0,7)		4,080		
	VV		Součet		4,080		
115	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	86,527	4,00	346,11
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 039,44
116	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	3,200	168,00	537,60
	VV		2*0,8*2,0		3,200		
	VV		Součet		3,200		
117	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,200	52,00	166,40
118	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,200	100,00	320,00
119	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,200	98,00	313,60
120	K	783122111	Lokální lštění truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	3,200	64,00	204,80
121	K	783138203	Lakovací jednonásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,620	106,00	489,72
	VV		(4*0,8+2*0,6+0,7)*0,2		1,020		
	VV		1,5*0,4+0,75*0,4		3,600		
	VV		Součet		4,620		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	K	783138213	Lakovací dvojnásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	4,620	200,00	924,00
123	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	0,960	50,00	48,00
	VV		0,2*(2*2,0+0,8)		0,960		
124	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	0,960	122,00	117,12
125	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,580	90,00	682,20
	VV		5*0,2*(2*2,0+0,8)+2*0,2*(2*2,0+0,6)+0,2*(2*2,0+0,7)		7,580		
126	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,580	98,00	742,84
127	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,580	102,00	773,16
128	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	80,000	16,00	1 280,00
129	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	80,000	18,00	1 440,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 568,17
130	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	251,482	12,00	3 017,78
	VV		"sklep"4,6+9,2*2,85		30,820		
	VV		"předsiň"7,52+15,05*2,47		44,694		
	VV		"pokoj"15,89+17,5*2,48		59,290		
	VV		"ložnice"14,8+15,55*2,48		53,364		
	VV		"kuchyně"9,9+13,25*2,48		42,760		
	VV		"spíž"0,64+3,2*2,48		8,576		
	VV		"koupelna"2,63+6,5*0,48		5,750		
	VV		"WC"0,98+4,1*1,28		6,228		
	VV		Součet		251,482		
131	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otlěrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,482	34,00	8 550,39
	D	M	Práce a dodávky M				73 176,00
	D	21-M	Elektromontáže				73 176,00
217	M	M020	krabice přístrojová KP68	ks	41,000	70,00	2 870,00
218	M	M021	krabice odbočná KR68	ks	9,000	170,00	1 530,00
219	M	M022	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5,000	38,00	190,00
220	M	M023	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1,000	1 278,00	1 278,00
221	M	M024	spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6,000	270,00	1 620,00
222	M	M025	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	9,000	398,00	3 582,00
223	M	M026	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	4,000	308,00	1 232,00
224	M	M027	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč. dodávky	ks	16,000	348,00	5 568,00
225	M	M028	domovní telef., zásuvka STA	ks	3,000	514,00	1 542,00
226	M	M029	kabel CYKYL0 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	78,000	38,00	2 964,00
227	M	M030	kabel CYKYL0 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	98,000	52,00	5 096,00
228	M	M031	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	2,000	52,00	104,00
229	M	M032	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky (kontrola stavu)	m	12,000	162,00	1 944,00
230	M	M033	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	6,000	38,00	228,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
231	M	M034	koaxiální kabel	m	30,000	56,00	1 680,00
232	M	M035	vodič nn a vn CY 4+6 mm ² včetně dodávky, svorky Bernard	soub	6,000	228,00	1 368,00
233	M	M036	požární hlásič autonomní	ks	1,000	1 104,00	1 104,00
234	M	M037	hlídač úniku plynu	ks	2,000	1 252,00	2 504,00
235	M	M038	prostorový termostat z dodávky plyn. kotle, jen montáž + zapoení	ks	1,000	80,00	80,00
236	M	M039	připomocné práce vč. spoj materiálu	soub.	1,000	2 700,00	2 700,00
237	M	M040	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. A-2x36W (předsíň, koupelna)	ks	1,000	2 472,00	2 472,00
238	M	M041	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. B-2x26W (předsíň, koupelna, WC)	ks	3,000	2 326,00	6 978,00
239	M	M042	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. C-2x18W (předsíň, koupelna, WC)	ks	1,000	1 922,00	1 922,00
240	M	M043	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl. jističe a ost. nespecif práce elektro	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
241	M	M044	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
242	M	M045	rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
243	M	M046	skříň Volta 36M/305x515x97mm/IP30 nast. VA36B + dv.	ks	1,000	1 788,00	1 788,00
244	M	M047	dveře plechové pro VA36	ks	1,000	486,00	486,00
245	M	M048	vypínač páčkový 3pól SBN325 400V/25A na lištu	ks	1,000	642,00	642,00
246	M	M049	jistič MBN106 1pól/ch. B/6kA/ 10A	ks	1,000	166,00	166,00
247	M	M050	jistič MBN110 1pól/ch. B/6kA/ 10A	ks	2,000	146,00	292,00
248	M	M051	jistič MBN116 1pól/ch. B/6kA/ 16A	ks	7,000	162,00	1 134,00
249	M	M052	kombin. proudový chránič / jistič 2pól ADA910D 10A/B/0,03A typA	ks	1,000	1 618,00	1 618,00
250	M	M053	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0,03A typA	ks	2,000	1 272,00	2 544,00
251	M	M054	svorka řadová KXA02LH 2.5mm ² /24Ařízová - koncovk	ks	17,000	82,00	1 394,00
252	M	M055	svorka N pro proudový chránič VZ455N	ks	3,000	34,00	102,00
253	M	M056	krycí lišta d.219mm	ks	1,000	98,00	98,00
254	M	M057	přípoj hřebenová KDN363F 4pól FI + jističe vidlic	ks	2,000	428,00	856,00