

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Občanský zákoník“*)

č. smlouvy zhotovitele: **xx**  
č. smlouvy objednatele (CES): **E635-S-1939/2019**

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsán: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384  
Zastoupen: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Bankovní spojení:  
č. účtu:

Korespondenční adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Zastoupení ve věcech technických:

Technický dozor  
objednatele:

na straně jedné (*dále jen „objednatel“*)

#### 1.2 Zhotovitel

Obchodní firma: **HPF CleanCat s.r.o.**  
se sídlem: Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava  
IČO: 294 53 810  
DIČ: CZ29453810  
Zapsán: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 54594  
Zastoupen: Roman Gebauer, jednatel společnosti

Bankovní spojení:  
č. účtu:

Korespondenční adresa: Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava Hrušov

Zastoupení ve věcech technických:

na straně druhé (*dále jen „zhotovitel“*)

výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto

(dále také jen „smlouva“),

kteřá se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.

Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o dílo odpovídající veřejné zakázce malého rozsahu zadávané pod názvem „**Úklidové služby v administrativní budově OŘ Ostrava – ul. Muglinovská 1038/5**“, č.j.: 9242/2019-SŽDC-OŘOVA-NPI, evidenční číslo VZ: **63519084** (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

## **Článek 2 Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Název díla: **„Úklidové služby v administrativní budově OŘ Ostrava – ul. Muglinovská 1038/5“**
- 2.2 Místo provedení díla: administrativní budova Oblastního ředitelství Ostrava, ul. Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
- 2.3 Předmět smlouvy blíže specifikovaný v čl. 3 této smlouvy, bude realizován a splněn zejména v souladu s následujícími dokumenty:
  - 2.3.1 Zadávací dokumentace zadavatele v celém rozsahu č. j. 9242/2019-SŽDC-OŘOVA-NPI (dále jen „zadávací dokumentace“);
  - 2.3.2 Nabídka zhotovitele ze dne 13. 5. 2019 (datum podání nabídky přes profil zadavatele), vč. Formuláře pro sestavení nabídky (dále jen „nabídka zhotovitele“);
  - 2.3.3 Oboustranně odsouhlasený podrobný harmonogram prací (dále jen „HGM“);
  - 2.3.4 Obchodní a platební podmínky Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „Obchodní podmínky“);
- 2.4 Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů a pokynů předaných mu objednatelem.
- 2.5 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před jejím podpisem seznámil se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které jsou přílohou výzvy k podání nabídky a bez výhrad s nimi souhlasí. Pokud bude určitá skutečnost v této smlouvě sjednána odlišně od ustanovení Obchodních podmínek, dohodly se smluvní strany na tom, že v tomto případě bude mít smluvní ujednání v této smlouvě přednost před ustanovením či ustanoveními v Obchodních podmínkách.
- 2.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty uvedenými v této smlouvě, event. jejich přílohách a součástech, že mu byly tyto dokumenty předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny právních předpisů, event. předpisů objednatele a jiných norem, které se týkají předmětu smlouvy, i pokud k nim dojde během trvání smlouvy a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.8 Dále se zhotovitel zavazuje splnit předmět smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a požadavky objednatele.

## **Článek 3**

## Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Úklidové služby v administrativní budově OŘ Ostrava – ul. Muglinovská 1038/5**“, spočívající v provádění pravidelných úklidových služeb včetně dodávky potřebného hygienického materiálu a další související činnosti v objektu objednatele, v souladu se zadávací dokumentací, v rozsahu nabídky zhotovitele a v souladu s touto smlouvou (*dále také jen „dílo“ nebo „úklidové služby“ nebo „činnosti“*).
- 3.2 Předmětem této smlouvy jsou současně i mimořádné úklidové služby, jejichž zahájení bude předcházet cenová nabídka zhotovitele, kterou se zhotovitel zavazuje zaslat objednateli k odsouhlasení prostředky elektronické komunikace v termínu do 3 dnů ode dne zaslání poptávky objednatele s uvedením požadovaného termínu plnění a věcného rozsahu mimořádného úklidu, a která po odsouhlasení objednatelem bude podkladem pro započítání prací ve stanoveném termínu (*dále také jen „mimořádné úklidové služby“*). V rámci tvorby cenové nabídky je zhotovitel vázán zúčtovací hodinovou sazbou uvedenou v čl. 5.2, Položka č. 2 tabulky. Obě smluvní strany berou podpisem této smlouvy na vědomí, že předpokládaný měsíční rozsah mimořádných úklidových prací nemusí být naplněn. Termín plnění je věcí oboustranné dohody smluvních stran.
- 3.3 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými normami zavazuje k provedení díla s odbornou péčí, řádně, v prvotřídní kvalitě, ve sjednané době a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.4 Případné vícepráce, které se vyskytnou nad rámec předmětu plnění a cenové nabídky zhotovitele, budou řešeny podle platné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek a interní směrnice objednatele. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou tzv. mimořádných úklidů specifikovaných v čl. 3.2 této smlouvy.
- 3.5 Pravidelnou úklidovou službou ve smyslu čl. 3.1 této smlouvy se rozumí provádění pravidelného úklidu podle stanovené četnosti, ve stanoveném rozsahu a podle závazného oboustranně odsouhlaseného harmonogramu. Četnost a rozsah pravidelných služeb je vymezen v přílohách zadávací dokumentace, závazný harmonogram bude zpracován a oboustranně odsouhlasen po zapracování případných připomínek objednatele k harmonogramu předloženému zhotovitelem v nabídce, a to nejpozději v den uzavření této smlouvy.
- 3.6 Mimořádnou úklidovou službou ve smyslu čl. 3.2 této smlouvy se rozumí jednorázové úklidové práce mimo rámec pravidelných úklidových služeb, jejichž potřeba je dána mimořádnými a v době uzavření této smlouvy nepředvídatelnými provozními potřebami objednatele za rozhodné období. Stanovený časový rozsah 20 hodin na měsíc, se kterým je počítáno, je předpokládaný maximální měsíční rámec, který nemusí být objednatelem zcela vyčerpán. Tento maximální rámec je součástí celkové ceny za dílo. Faktické vyúčtování provedených mimořádných úklidových prací však probíhá podle zúčtovací hodinové sazby násobené počtem hodin, odsouhlasených objednatelem před započítáním prací dle cenové nabídky a v souladu s konečným převzetím provedeného díla. Pro mimořádné úklidové služby se uplatní přiměřeně veškerá ustanovení této smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby dle této smlouvy na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a vlastním vybavením, stroji a nástroji, vlastními prostředky mycími, čistícími, desinfekčními a technickými. Zároveň se zavazuje průběžně dodávat (doplňovat) hygienické potřeby – toaletní papír, tekuté mýdlo, desinfekční prostředky do pisoárů a mís WC, osvěžovače vzduchu do kabin WC, vše ve vyšší kvalitě, dále se zavazuje provádět výměnu pytlů do odpadkových košů a nádob na tříděný odpad, třídit odpad a zajistit odvoz a likvidaci odpadu dle čl. 8.12 a 8.13 této smlouvy.

## Článek 4 Termín plnění

- 4.1 Zahájení prací: **nabytím účinnosti smlouvy**

4.2 Ukončení prací: **31. 5. 2020**

4.3 Přesné doba plnění v rámci jednotlivých vyspecifikovaných úklidových prací v zadávací dokumentaci je součástí HGM.

## **Článek 5 Cena za dílo**

5.1 Cena za dílo v rozsahu článku 3 této smlouvy je stanovena na základě dohody a je chápána jako cena smluvní ve smyslu ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídá nabídce zhotovitele, která byla objednatelem vyhodnocena v zadávacím řízení jako nejvýhodnější.

Cena za dílo celkem: **1 146 722,40 Kč bez DPH/rok**

Cena za dílo celkem slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet šest tisíc sedm set dvacet dva korun českých čtyřicet haléřů bez DPH/rok.

5.2 Celková cena za dílo uvedená v čl. 5.1 je v následujícím členění:

<b>Pol.</b>	<b>Specifikace</b>	<b>Hodinová sazba (Kč bez DPH)</b>	<b>Cena /měs. (Kč bez DPH)</b>	<b>Cena/rok (Kč bez DPH)</b>
1	Úklidové práce pravidelné dle čl. 3.1 této smlouvy	x	92 780,20 Kč	1 113 362,40 Kč
2	Úklidové práce mimořádné dle čl. 3.2 této smlouvy (počítáno pro maximální rozsah 20 hodin/měsíc)*	139,00 Kč	2 780,00 Kč	33 360,00 Kč

*\*tato položka bude účtována jako násobek zúčtovací hodinové sazby a počtem oběma smluvními stranami odsouhlasených hodin na provedení služby při zohlednění skutečně provedené a objednatelem převzaté služby*

5.3 Zhotovitel závazně potvrzuje, že cena za dílo uvedená v nabídce zhotovitele a této smlouvě je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, úměrnou a odpovídající předmětu smlouvy, jež se zavázal zhotovitel objednateli na základě této smlouvy poskytnout.

5.4 Objednatel prohlašuje, že v rozsahu ceny za dílo, vyplývající z čl. 5.1 této smlouvy, je zajištěno finanční krytí.

5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že v celkové ceně díla dle tohoto článku je rovněž promítnuta cena díla za provedení úklidových služeb pro část prostor v objektu objednatele, pro které platí odložená účinnost ve smyslu čl. 13.3 této smlouvy.

## **Článek 6 Platební podmínky**

6.1 Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku, a současně na základě řádného předání a převzetí předmětu smlouvy objednatelem, a to měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce, za který je poskytována úklidová služba specifikovaná v čl. 3.1 – 3.2 této smlouvy na základě souhrnného daňového dokladu. Podkladem pro fakturaci bude v případě úklidové služby specifikované v čl. 3.1 zjišťovací protokol skutečně provedených prací za rozhodné období, v případě úklidové služby specifikované v čl. 3.2 bude podkladem pro fakturaci protokol/ly o předání a převzetí skutečně dokončených prací za rozhodné období. Tyto podklady musí být v kopii připojeny k faktuře.

6.2 K ceně za dílo bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající příslušné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

6.3 Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se

zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH. Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatému plnění v rozsahu předmětu smlouvy, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a ZDPH, osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 ZDPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 ZDPH.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo faktura/daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 6.5 Faktura bude vystavena nejpozději do 10 dnů ode dne uvedeného v čl. 6.1 této smlouvy.
- 6.6 Faktury s náležitostmi daňového dokladu dle ZDPH budou:
- 6.6.1 vystaveny na objednatele:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město**

6.6.2 a zaslány na následující korespondenční adresu:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
e-mail pro zaslání elektronické faktury: ePodatelnaOROVA@szdc.cz  
(viz čl. 6.10 této smlouvy)**

- 6.7 Splatnost faktury je **30 kalendářních dnů** od dne doručení faktury objednateli, a to převodním příkazem na bankovní účet zhotovitele. Faktura bude obsahovat náležitosti souhrnného daňového dokladu, číslo této smlouvy přidělené objednatelům a kopii protokolu o předání díla, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele uvedeným v záhlaví této smlouvy (technický dozor objednatele).
- 6.8 Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou. Účinky předchozí věty však nenastanou v případě, že objednatel takovou fakturu neodešle nazpět zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do 14 dnů po jejím doručení.
- 6.9 V případě prodlení s peněžitým plněním, ke kterému bude smluvní strana zavázána dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude dlužník povinen zaplatit věřiteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Objednatel preferuje příjem elektronických faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem na základě této smlouvy ve formátu pdf. V případě, že zhotovitel využije možnosti zasílat vystavené faktury elektronicky, zavazuje se dodržet stanovený formát dle předchozí věty a kontaktní e-mail uvedený v čl. 6.6.2. Podrobnosti o obecných podmínkách přijímání dokumentů podatelnu OR Ostrava jsou k dispozici na webovém odkazu: <https://www.szdc.cz/kontakty.html>.
- 6.11 Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Čl. 7**

### **Povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením plnění dle této smlouvy potřebné informace k předmětným prostorům, zajistit způsob předávání klíčů potřebných pro výkon služeb. Současně je objednatel povinen seznámit zástupce zhotovitele se zvláštními bezpečnostními opatřeními, interními pokyny, protipožárními opatřeními a zvláštními předpisy platnými v objektu objednatele, na jejichž dodržování zhotovitelem objednatel trvá. O tomto seznámení bude pořízen zápis, jenž bude podepsán k tomu určenými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli, k zabezpečení podmínek pro výkon činností dle této smlouvy, přístup do budovy, prostor pro úschovu úklidového materiálu, šatnu se sociálním zázemím (WC, umyvadlo, sprcha) pro zaměstnance či osoby vykonávající úklidové služby dle této smlouvy. Prostor pro tento účel předá objednatel zhotoviteli k termínu zahájení činnosti. Na tento prostor bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná nájemní smlouva a dohody o úhradě energií.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb.
- 7.4 Objednatel předá zhotoviteli při předání prostor seznam a kontakty osob (zaměstnanců) oprávněných kontrolovat plnění z této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění služeb a následně postupovat způsobem uvedeným v čl. 10. této smlouvy.
- 7.5 Objednatel určí v objektu veřejně přístupná místa a zajistí instalaci vývěsek, na kterých budou umístěny podrobné harmonogramy daného úseku a pracovní výkazy sloužící k průběžným záznamům zaměstnanců zhotovitele o provedených úklidových službách. Současně určí místo pro umístění reklamační knihy (knihy závad), která bude sloužit k záznamům objednatele o zjištěných vadách či nedostacích v plnění poskytovaných služeb.
- 7.6 Přístup do objektu je možný v době od 5:00 do 17:00 hod. Současně si objednatel podmiňuje provádění díla podmínkou zakazu úklidu kancelářských prostor, které není zhotovitel oprávněn zajišťovat v době od 7:00 do 13:30 hod. (na ostatní prostory se toto omezení nevztahuje), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

## **Čl. 8**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné úklidové služby v požadovaném rozsahu dle závazného HGM. Zhotovitel je povinen provádět plnění dle této smlouvy s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových služeb odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových služeb.
- 8.2 Při zahájení poskytování úklidových služeb a poté po celou dobu trvání této smlouvy zhotovitel umístí na objednatelem předem vymezená místa podrobné harmonogramy, pracovní výkazy a knihu závad. Do pracovních výkazů provádí zhotovitel pečlivě denní zápisy o poskytnuté službě, objednatel provádí záznam o jejich převzetí. Do tohoto výkazu provádí pracovník zhotovitele průběžně bez zbytečných odkladů záznam o datu a hodině ukončení prací. Řádně vyplněné pracovní výkazy a kopie zápisů z knihy závad za daný měsíc slouží jako podklad pro fakturaci pravidelných úklidových služeb. Vzor pracovních výkazů je součástí zadávací dokumentace.
- 8.3 Pokud dohodnuté služby nemohou být zhotovitelem z jakéhokoli důvodu provedeny dle závazného HGM, je zhotovitel povinen seznámit oprávněného pracovníka objednatele s touto skutečností osobně, písemně nebo elektronicky (e-mailem) před stanoveným termínem úklidu, nejpozději však daný den do 8:00 hodin. Umožňuje-li to frekvence

úklidu, zhotovitel zároveň stanoví náhradní termín plnění. Není-li to možné, poskytne přiměřenou slevu nebo náhradní plnění.

- 8.4 Nebudou-li úklidové služby provedeny dle závazného HGM a zhotovitel neupozornil v daném termínu na změnu dle čl. 8.3 této smlouvy, má se za to, že práce nebyly provedeny, zhotovitel nemůže neprovedené práce vyfakturovat a objednatel je oprávněn uplatnit sankce dle čl. 10.5 této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných úklidových služeb. Při používání elektrických úklidových strojů a spotřebičů zhotovitel zodpovídá za to, že k těmto strojům a spotřebičům byly vystaveny protokoly o kontrole a revizi.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu a zabezpečení tam uloženého materiálu proti odcizení, či způsobení škod. Převzaté prostory předá objednateli ke dni ukončení smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu.
- 8.7 Zhotovitel zodpovídá za to, že žádný z jeho zaměstnanců či osob, které budou vykonávat úklidové služby dle této smlouvy, nebyl odsouzen pro žádný úmyslný trestný čin.
- 8.8 Zaměstnance, kteří budou úklidové služby dle této smlouvy vykonávat, vybaví jednotným pracovním oděvem. Tento oděv musí být vhodný do prostředí objednatele, musí být označen jednotným logem zhotovitele a jménem konkrétního zaměstnance. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance a osoby, které budou vykonávat úklidové služby dle této smlouvy pracovními a hygienickými pomůckami.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a osob, které budou vykonávat úklidové služby dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje neprodleně ohlásit objednateli jakékoliv zjištěné nedostatky, závady a škody na majetku objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen po provedení úklidových služeb a před opuštěním objektu zkontrolovat (a případně uvést do žádoucího stavu) uzavření vodovodních baterií, splachovačů WC, vypnutí tepelných a elektrických spotřebičů, řádné uzavření oken.
- 8.12 Drobný odpad zhotovitele, vzniklý při úklidu (např. hadry, rukavice – komunální odpad) odváží a likviduje zhotovitel na své náklady.
- 8.13 Zhotovitel v případě, že uzavírá smlouvu na odstranění odpadu s oprávněnou osobou, je nepřímým původcem odpadu, který smluvně přebírá veškeré povinnosti stanovené původci odpadu v ust. § 16 odst. 1 zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění. Nese tak plnou odpovědnost za nakládání s odpady a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.  
Bude-li SŽDC, jako původci odpadu uložena ze strany kontrolního orgánu pokuta za porušení těchto povinností, ponese zhotovitel následnou odpovědnost formou regresu dle § 2917 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.  
Smluvní strany se dohodly, že povinnosti, které vyplývají objednateli jako původci odpadů ze zákona o odpadech a prováděcí vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., za něj bude plnit za úplaty zhotovitel. Úplata je zahrnuta v ceně za plnění dle této smlouvy (čl. 5).

Zhotovitel se zavazuje:

- třídit a shromažďovat odpady podle druhů a kategorií,
- ukládat odpady pouze do určených sběrných nádob a v okolí těchto nádob udržovat pořádek,
- předávat odpady k odstranění oprávněné osobě, se kterou je povinen za tímto účelem uzavřít smlouvu.

Dále se zhotovitel zavazuje, že:

- poskytne odpadovému hospodáři kopii evidence odpadů za uplynulý rok v termínu do 31. 1. následujícího roku nebo při ukončení smluvního vztahu nebo na vyžádání odpadového hospodáře - Ing. Lenka Červenková (e-mail: Cervenkova@szdc.cz, tel.: 972766710),
- bude odpadového hospodáře informovat o umístění sběrných nádob, jejich počtu, frekvenci vývozu, oprávněné osobě, a to v termínech: při zahájení činnosti, dále pak k 1.1. příslušného roku a také vždy při jakékoli změně a to do 10 dní od provedení změny. Informace budou předány ve formě tabulky ve formátu excel s údaji:

Umístění sběrné nádoby	Počet nádob	Obsah sběrné nádoby	Frekvence odvozu	Oprávněná osoba k převzetí odpadu

- 8.14 Při nálezu uhynulého zvířete, kde není znám chovatel/vlastník uhynulého zvířete, zhotovitel postupuje dle zákona o veterinární péči č.166/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně kontaktuje městskou policii.

### **Článek 9**

#### **Bezpečnostní ustanovení pro práci na pracovištích objednatele**

- 9.1. Zaměstnanci zhotovitele, resp. třetí osoby, které jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem, v rámci výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, jsou zejména povinni:
- 9.1.1 Vstupovat a zdržovat se pouze v prostorách stanovených touto smlouvou.
  - 9.1.2 Chovat se tak, aby svým jednáním neohrozili bezpečnost ostatních osob zdržujících se v předmětném prostoru a nezpůsobily škody na majetku.
  - 9.1.3 Dodržovat všechna bezpečnostní značení, symboly a nápisy, usměrňující činnosti v předmětném prostoru.
  - 9.1.4 Respektovat pokyny zaměstnanců objednatele, kteří plní v předmětném prostoru své pracovní úkoly a v jejich činnosti je neomezovat.
- 9.2 Zaměstnanci zhotovitele, resp. třetí osoby, které jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem, v rámci výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, jsou povinni dodržovat zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů či aplikace jiných omamných a psychotropních látek (společně též jako „návykové látky“) při provádění díla a zákaz nastupovat pod jejich vlivem na pracovní směnu.
- 9.2.1 Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svého technického dozoru uvedeného v záhlaví této smlouvy, provádět u všech osob, které zhotovitel používá k provádění díla kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky.
  - 9.2.2 Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které používá při provádění díla s povinností podrobit se kontrole prováděné objednatelem.
  - 9.2.3 Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek.
  - 9.2.4 Kontrola bude prováděna dle příslušných ustanovení platné směrnice objednatele č. 120, která upravuje dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek, s jejímž zněním byl zhotovitel seznámen, což



zhotovitel stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

- 9.2.5 V případě pozitivního výsledku na přítomnost alkoholu či jiné návykové látky u zaměstnance zhotovitele či osob, které k provádění díla zhotovitel využívá, zajistí technický dozor objednatele v součinnosti s odpovědným zaměstnancem zhotovitele, kterého zhotovitel před zahájením prací určí, aby takový zaměstnanec či osoba, kterou zhotovitel používá k provádění díla dle této smlouvy, nebyl dále připuštěn k výkonu práce a pracoviště opustil. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku uhradí zhotovitel.
- 9.2.6 V případě, že se zaměstnanec zhotovitele příp. osoba, kterou zhotovitel používá při provádění díla, odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u tohoto zaměstnance či této osoby dosaženo pozitivního výsledku kontroly, jedná se o porušení této smlouvy a smluvní strany sjednávají pro případ takového porušení smluvní pokutu až do výše 100 000,- Kč za každý jednotlivý
- 9.3 Zaměstnancům zhotovitele, při výkonu práce, která je předmětem této smlouvy a při činnostech souvisejících s výkonem této práce (zákonné a fyziologické přestávky a jiná opuštění pracoviště, např. přenášení materiálu a odpadů z a na pracoviště apod.), je zejména zakázáno:
- 9.3.1 zasahovat do ostatních zařízení objednatele, nebo vstupovat do vyhrazených prostorů, resp. ochranných pásem těchto zařízení.
- 9.4 Odpovědný zástupce zhotovitele je ve smyslu ust. § 101, odst. 3 Zákoníku práce povinen, plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a určeného pracoviště zhotovitele, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- 9.5 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat odpovědného zástupce objednatele, určeného touto smlouvou, o všech mimořádnostech, ke kterým došlo z činnosti zhotovitele na pracovištích objednatele, tj. o veškerých újmách (škodách) na zdraví osob zhotovitele a jiných osob (zaměstnanců objednatele, cizích subjektů aj.), o újmách (škodách) na jejich majetku nebo životním prostředí.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a osob oprávněných ke vstupu do místa plnění. Současně je zhotovitel povinen prokazatelně informovat objednatele o rizicích práce vzniklých při jeho činnosti.
- 9.7 Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance s ustanoveními této části smlouvy před zahájením prací.

## **Článek 10** **Reklamacce, sankce**

- 10.1 Zjištěné nedostatky budou oprávněnou osobou (zaměstnancem) zaznamenány zápisem v „Pracovním výkazu“ nebo formou elektronického upozornění na nedostatky. Vždy však bude uvedeno: čas a datum zápisu, druh reklamace, termín projednání reklamace a požadovaný termín odstranění vady. Je-li to možné, reklamované nedostatky budou doplněny fotodokumentací.
- 10.2 Na zjištěné nedostatky bude zhotovitel písemně reagovat, okamžitě zajistí nápravu a ve složitějších případech navrhne objednateli způsob řešení zjištěných nedostatků.
- 10.3 Ukončené reklamacce budou převzaty oprávněnou osobou (zaměstnancem) objednatele bezprostředně po ukončení prací podpisem v pracovním výkazu, knize závad, nebo samostatným zápisem.
- 10.4 V případě neodstranění reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění, zhotovitel poskytne 20% slevu z kalkulované ceny jednoho výkonu na úklidovém místě z následujícího pravidelného úklidu; současně uhradí smluvní pokutu dle čl. 10.5 této smlouvy.

- 10.5 Poruší-li zhotovitel svoji povinnost zajišťovat úklidové práce ve sjednaném rozsahu a/nebo sjednané době stanovené HGM, tj. řádně a včas, nebo v případě porušení jakékoliv další povinnosti dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.6 Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení některé jednotlivé povinnosti tyto smluvní pokuty:
- a) zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 5.000,- Kč.
- 10.7 Další případy zajištění závazků smluvní pokutou jsou uvedeny v čl. 11. Obchodních podmínkách.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu, jež mu byla způsobena v důsledku vadného plnění ze strany zhotovitele. Odstraněním vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, včetně ušlého zisku. Při posuzování odpovědnosti za škodu a jejich náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele. Smluvní pokuty lze kumulovat.
- 10.10 Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty rovněž nezaniká povinnost, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno, a to v celé její výši.
- 10.11 Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je zhotovitel zavázán splnit i po zaplacení smluvní pokuty.
- 10.12 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny delší 15 dní vzniká zhotoviteli právo požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 10.13 Smluvní strany berou na vědomí, že další sankce za neplnění povinností dle této smlouvy jsou rovněž řešeny v čl. 9 a 12 této smlouvy.

## **Článek 11 Pojištění zhotovitele**

- 11.1 Po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy včetně záruční doby, bude zhotovitel povinen se na své vlastní náklady pojistit – tj. mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu (z provozní činnosti) na majetku a zdraví třetích osob. Pojištění bude sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat deklarované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za vady díla.
- 11.2 Pro případ, že se v České republice změní podmínky nebo právní předpisy týkající se odpovědnosti, bude zhotovitel udržovat takové pojistné částky, případně rozšíří rozsah krytí takovým způsobem, jaký může objednatel v dané době odůvodněně požadovat.

## **Článek 12 Ukončení smlouvy**

- 13.1 Tato smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:
- 13.1.1 písemnou **dohodou** smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, ke dni stanovenému v takové dohodě;
- 13.1.2 písemným **odstoupením** od smlouvy některé ze smluvních stran v případech, které stanoví občanský zákoník, Obchodní podmínky a dále v následujících případech:

- a) porušuje-li zhotovitel opakovaně, tj. více než pětkrát, v průběhu trvání smlouvy své povinnosti založené smlouvou, přičemž byl objednatelem na porušení svých povinností písemně upozorněn;
- b) jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověří prováděním úklidových prací jiného poddodavatele než toho, který je uveden v nabídce zhotovitele nebo předem odsouhlaseného objednatelem v souladu s Obchodními podmínkami, nebo i jen částečně postoupí práva a povinnosti spojená s prováděním plnění dle této smlouvy třetí osobě;
- c) objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že na straně zhotovitele nastane některá z následujících skutečností: dojde u něj k platební neschopnosti, byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, vůči jeho majetku bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku nebo konkurs byl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, jedná s věřiteli o podmínkách vyrovnání dluhu, nebo v jeho činnosti pokračuje správce konkursní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, jestliže byla proti zhotoviteli nařízena exekuce nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému kroku nebo události, které by měly (podle aplikovatelného práva) podobný efekt jako kterýkoli z uvedených kroků nebo událostí.

Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

### **Článek 13** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se v dalším řídí Obchodními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy.
- 13.2 Tato smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem a nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2019 za předpokladu uveřejnění této smlouvy v registru smluv před tímto datem. V opačném případě nabude smlouva účinnosti až okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 13.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě pravidelného úklidu pro část prostor, které jsou v zadávací dokumentaci označeny co do popisu dle PD názvem „úklid prováděn po dokončení stav.úprav“ (trakt B objektu objednatele, výměra prostor: 146,85 m<sup>2</sup>), nabývá účinnosti tato smlouva prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém bude zhotoviteli doručeno prokazatelným způsobem oznámení objednatele o dokončení stavebních úprav a zahájení úklidových služeb dle této smlouvy i pro tuto vymezenou část v objektu objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Předpoklad nabytí účinnosti je ke dni 1. 10. 2019.
- 13.4 Jakékoliv změny či ujednání týkající se této smlouvy mohou smluvní strany provádět pouze po vzájemné dohodě, formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.

V případě požadavku zhotovitele na změnu identifikačních údajů, včetně bankovního spojení, uvedených v záhlaví smlouvy této smlouvy, je zhotovitel povinen kontaktovat objednatele (osobu pověřenou ve věcech technických), který mu v souladu s vnitřním předpisem objednatele poskytne vzor žádosti, kterou je nutné doručit objednateli prostřednictvím datové schránky (u právnické osoby) nebo poštou/osobně s úředně

ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat za zhotovitele (v případě fyzických osob, které nemají povinně zřízenou datovou schránku).

- 13.5 Smluvní strany prohlašují podmínky sjednané touto smlouvou za zavedenou obchodní zvyklost mezi smluvními stranami.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Tzn., že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
- 13.7 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.9 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
- 13.10 Obě smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu této smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv zajišťuje objednatel, který zašle správci registru elektronický obraz této smlouvy a jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů od jejího uzavření. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla smlouvy (tzn. bez jejích příloh) na internetových stránkách objednatele.
- 13.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 13.12 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením smlouvy, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení zhotovitele objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ust. § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 13.13 Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

13.14 Přílohami této smlouvy, dle dohody smluvních stran přílohami ke každému jednotlivému vyhotovení smlouvy nepřipojenými, je Výzva k podání nabídky specifikovaná v čl. 2.3.1 této smlouvy v celém rozsahu, nabídka zhotovitele specifikovaná v čl. 2.3.2 této smlouvy a HGM specifikovaný v čl. 2.3.3 této smlouvy v celém rozsahu.

V Ostravě dne 23. 5. 2019

.....  
za zhotovitele

**Roman GEBAUER**  
jednatel společnosti

.....  
za objednatele

**Ing. Jiří MACHO**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 289247

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 6d4dd281-219c-4eac-abb9-4f999e00c5da

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michal BAUER)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 27.05.2019 09:07:00



702f966b-9ccc-4dfe-8b47-2f81bd4e3355