

Smlouva o zřízení služebnosti
č. ZVB/36/03/001542/2019
evid. č. DPP: 000386-00-19

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
dále jen „**povinný**“

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 uloženého ve sbírce listin u Katastrálního úřadu pro hl. m.
Prahu, Katastrální pracoviště Praha
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2845/1, 5753/1, 5753/21 a 5911 v k. ú. Záběhlíce**, zapsaného na LV č. 3108 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný přemístil v rámci akce povinného „**stavba č. 999329, rampa Spořilovská, úprava sjezdu ul. 5. května, II. etapa**“ na pozemek **parc. č. 2845/1, 5753/1, 5753/21 a 5911 v k. ú. Záběhlíce příslušenství tramvajové trati, tj. stožáry trolejového vedení včetně dráhového kabelu, dále jen „zařízení“**.

Čl. III

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na pozemku **parc. č. 2845/1, 5753/1, 5753/21 a 5911 v k. ú. Záběhlíce**, obsahující právo oprávněného umístit na něm „**zařízení**“, **vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **3757-320/2017 ze dne 4. 3. 2019**, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem zajištění provozu, údržby a odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Cena za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých).
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu (přeložku) vyvolanou v rámci stavební akce povinného, dohodly se smluvní strany, že povinný vystaví fakturu, daňový doklad na úplatu uvedenou v předchozím odstavci č. 1. dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
3. Oprávněný provede přeúčtování nákladů spojených s přeložkou (není předmětem DPH), tj. shora uvedené úplaty zpět povinnému do 15 pracovních dnů po doručení faktury, daňového dokladu od povinného. Tyto daňové doklady budou proti sobě započteny.
4. Faktura, daňový doklad vystavená povinným bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky = č. této smlouvy oprávněného, a faktura, daňový doklad vystavená oprávněným bude obsahovat č. této smlouvy povinného. **Na obou fakturách bude uvedeno „Neplatíte, zápočet“.**

Čl. VII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc. č. 2845/1, parc. č. 5753/1, parc. č. 5753/21 a parc. č. 5911 v k. ú. Záběhlice pro Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886, sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, spočívající v právu umístit na něm příslušenství tramvajové trati, tj. stožáry trolejového vedení včetně dráhového kabelu, vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 3757-320/2017 ze dne 4. 3. 2019**, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.**

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný a zároveň uhradí a zajistí kolek ve výši 1.000,00 Kč spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí do pravomoci odboru EVM MHMP.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.


V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku
Magistrát hlavního města Prahy

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost