

# SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0251

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**  
**Kojetická 1028**  
**277 11 Neratovice**
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města  
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: 
- Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** **Yggdrasilmont s.r.o.**  
**Truhlářská 1520/23**  
**110 00 Praha 1**
- Registrace: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 254399
- Smluvní zástupce: 
- Zástupce pověřený vedením stavby:  
tel.: 
- e-mail: 
- IČ: 03593819  
DIČ: CZ03593819
- Bankovní spojení: 

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla s názvem „**MŠ – zahrady v přírodním stylu**“ je rekonstrukce stávající zahrady v areálu mateřské školy Čtyřlístek v Neratovicích, ul. Dr. E. Beneše č. p. 1155. Součástí rekonstrukce jsou zahradní a terénní úpravy, stavební práce a vytvoření nových hracích prvků, zhotovitelem. Rekonstrukce bude zhotovitelem zabezpečena a vykonána v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy jinak než realizací plnění zhotovitelem, dohodly se strany, že věci (hmoty), které při zhotovování díla zhotovitel užil a které se staly součástmi (občanský zákoník) budovy či pozemků MŠ Čtyřlístek, a které by jejich odstraněním byly znehodnoceny, se pro účely případného vypořádání bezdůvodného obohacení považují za věci (hmoty) ve vlastnictví objednatele, nedohodnou-li se strany v individuálním případě jinak.

### III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Celková cena bez DPH:    | 861 226,42,- Kč   |
| DPH 21%:                 | 180 857,55,- Kč   |
| Celková cena včetně DPH: | 1 042 083,97,- Kč |
- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
  - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: 22. 7. 2019

- 4.2. Zahájení prací na díle: 22. 7. 2019
- 4.3. Ukončení díla: 30. 9. 2019
- 4.4. Vyklizení staveniště: 30. 9. 2019
- 4.5. Počátek běhu záruční lhůty: 30. 9. 2019

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyší částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

## VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý kalendářní *den* prodlení.
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a *den* prodlení.
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní *den* prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
  - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro

plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylojí od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

## XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.  
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.



- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.



- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

#### XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)

V Neratovicích dne... 29.5.2019 .....

V Brně dne ... 20.5.2019 .....

za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký  
starosta

za zhotovitele:

jednatel Yggdrasilmont s.r.o.



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|   |  |  |
|---|--|--|
| OBJEKT:<br>Dr. E. Beneše 1155,<br>277 11 Neratovice     | NÁZEV OBJEKTU:<br><br><b>Mateřská škola Čtyřlístek</b> | JKSO:<br><br>823 381   |
| STAVBA:<br><br>p.č. 103/10                              | NÁZEV STAVBY:<br><br>"OBJEVUJEME SVĚT"                 | SKP:<br><br>823 381  |
| PROJEKTANT:<br>OBJEDNATEL:<br>POČET LISTŮ:              | Marcel Bubeník<br>Město Neratovice                     | ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:<br>ZHOTOVITEL:<br><div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div> |
| ZPRACOVATEL PROJEKTU:<br>Marcek Bubeník, IČ: 870 81 601 |  |  |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady hlavní |                 | Vedlejší rozpočtové náklady |                     |
|---------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|
| Z                         | Přípravné práce | 90 000,00 Kč                | Celkem 11 000,00 Kč |
| R                         | Herní prvky     | 664 888,12 Kč               |                     |
| N                         | Sadové úpravy   | 95 338,30 Kč                |                     |
| ZRN celkem                |                 | 850 226,42 Kč               |                     |
| RN hlavní                 |                 | Ostatní VRN                 | 0,00 Kč             |
| ZRN + RN + HZS            |                 | VRN celkem                  | 11 000,00 Kč        |
| VYPRACOVAL:               | ZA ZHOTOVITELE: | ZA OBJEDNATELE:             |                     |
| DATUM:                    |                 |                             |                     |
| Základ pro DPH            | 0%              | činí:                       | 861 226,42 Kč       |
| Základ pro DPH            | 15%             | činí:                       | 0,00 Kč             |
| DPH                       | 15%             | činí:                       | 0,00 Kč             |
| Základ pro DPH            | 21%             | činí:                       | 861 226,42 Kč       |
| DPH                       | 21%             | činí:                       | 180 857,55 Kč       |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM     |                 |                             | 1 042 083,97 Kč     |



|          |   |            |
|----------|---|------------|
| Stavba : | Rekonstrukce zahrady MŠ Čtyřlístek  | 15.12.2017 |
| Objekt : | zahrada MŠ Čtyřlístek, Dr. E. Beneše 1155, 277<br>11 Neratovice, k.ú. Neratovice (703567), p.č.<br>103/10 |            |

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl         | HSV              | PSV         | Dodávka           | Montáž            | HZS            |
|----------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|
| PŘÍPRAVNÉ PRÁCE      | 90 000,00        | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 90 000         |
| HERNÍ PRVKY          | 0,00             | 0,00        | 545 478,12        | 119 410,00        | 664 888        |
| SADOVÉ ÚPRAVY        | 0,00             | 0,00        | 60 383,10         | 34 955,20         | 95 338         |
| <b>CELKEM OBJEKT</b> | <b>90 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>605 861,22</b> | <b>154 365,20</b> | <b>850 226</b> |

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN  | Kč       | %    | Základna   | Kč            |
|--|----------|------|------------|---------------|
| Zařízení staveniště  | 1 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 1 000         |
| Ochrana dřevin po dobu výstavby  | 1 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 1 000         |
| Zabezpečení stavby, vč. Zábran proti vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby | 1 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 1 000         |
| Vytyčení stavby  | 1 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 1 000         |
| Provoz investora   | 1 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 1 000         |
| Vytyčení stávajících inženýrských sítí   | 1 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 1 000         |
| Geodetické zaměření skutečného provedení   | 1 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 1 000         |
| Zkoušky a revize   | 2 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 2 000         |
| Celkový úklid staveniště   | 1 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 1 000         |
| Jiné vedlejší a ostatní náklady  | 1 000,00 | 0,00 | 850 226,42 | 1 000         |
| <b>CELKEM VRN</b>  |          |      |            | <b>11 000</b> |



Popis zakázky: **Rekonstrukce zahrady MŠ Čtyřlístek**

Místo realizace: **zahrada MŠ Čtyřlístek, Dr. E. Beneše 1155, 277 11 Neratovice, k.ú. Neratovice (703567), p.č. 103/10**

| Poř. ad. číslo                           | Číslo položky ceníku | Zkrácený popis                                      | M.j. | Množství | Jednotk. cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |                    |           |
|--|----------------------|---|------|----------|--------------------|---------------------|--------------------|-----------|
|  |                      |   |      |          |                    | Dodávka             | Montáž             |           |
| 1  | 2                    | 3   | 4    | 5        | 6                  | 7                   | 8                  | 9         |
|  | I.                   | <b>PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ</b>                          |      | 1        | 10 000,00          |                     |                    | 10 000,00 |
|  | II.                  | <b>DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ</b>              |      | 1        | 20 000,00          |                     |                    | 20 000,00 |
|  | III.                 | <b>ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A RELIAZCE POC</b> |      | 1        | 70 000,00          |                     |                    | 70 000,00 |
| <b>Rekapitulace</b>                      |                      |   |      |          |                    | <b>Dodávka (Kč)</b> | <b>Montáž (Kč)</b> |           |
| <b>Rozpočtové náklady celkem bez DPH</b> |                      |   |      |          |                    | <b>0,00</b>         | <b>90 000,00</b>   |           |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>               |                      |   |      |          |                    |                     | <b>90 000 Kč</b>   |           |
| <b>DPH 21%</b>                           |                      |   |      |          |                    |                     | <b>18 900 Kč</b>   |           |
| <b>Rozpočtové náklady celkem s DPH</b>   |                      |   |      |          |                    |                     | <b>108 900 Kč</b>  |           |





Popis zakázky:  
Místo realizace:

Herní prvky zahrady MŠ Čtyřlístek  
zahrada MŠ Čtyřlístek, Dr. E. Beneše 1155, 277 11 Neratovice, k.ú. nymburk (703567), p.č. 103/10

| Pořad.<br>číslo<br>pol. | Číslo položky<br>ceníku | 3 | Zkrácený popis | M.j. | Množství | Jednotk. cena<br>(Kč) | Náklady celkem (Kč) |        |
|-------------------------|-------------------------|---|----------------|------|----------|-----------------------|---------------------|--------|
|                         |                         |   |                |      |          |                       | Dodávka             | Montáž |
| 1                       | 2                       | 3 | 4              | 5    | 6        | 7                     | 8                   | 9      |

|    |             | IV. | HERNÍ PRVKY   |                |      |           |           |           |
|----|-------------|-----|---|----------------|------|-----------|-----------|-----------|
|    |             | 1   | D.3.1 - VYVÝŠENÝ ZÁHON Z VRBOVÉHO PROUTÍ  |                |      |           |           |           |
| 1  | R0000-0001  |     | Dodávka a montáž záhonu   | ks             | 3    | 2 500,00  |           | 7 500,00  |
| 2  | 182 30-1121 |     | Rozprostření a urovnění ornice, vč. jemné modelace a svahování  | m <sup>2</sup> | 9,6  | 200,00    |           | 1 920,00  |
|    |             |     | <b>Materiál</b>   |                |      |           |           |           |
| 3  | R0001       |     | Vyvýšený záhon, vč. Kotvícího a pomocného materiálu   | ks             | 3    | 15 000,00 | 45 000,00 |           |
| 4  | R0002       |     | Zemina  | m <sup>3</sup> | 4,8  | 200,00    | 960,00    |           |
|    |             | 2   | D.3.2 - VYVÝŠENÉ ZÁHONKY DŘEVĚNÉ  |                |      |           |           |           |
| 5  | R0000-0002  |     | Instalace vyvýšeného záhonu   | ks             | 7    | 1 000,00  |           | 7 000,00  |
| 6  | 182 30-1121 |     | Rozprostření a urovnění ornice, vč. jemné modelace a svahování  | m <sup>2</sup> | 35   | 200,00    |           | 7 000,00  |
|    |             |     | <b>Materiál</b>   |                |      |           |           |           |
| 7  | R0003       |     | Vyvýšený záhon (rozměry min. 3000 x 1000 x 200 mm), vč. Materiálu na ukotvení                                       | ks             | 7    | 9 000,00  | 63 000,00 |           |
| 8  | R0004       |     | Zemina  | m <sup>3</sup> | 3,15 | 200,00    | 630,00    |           |
|    |             | 3   | D.3.3 - DENDROFON   |                |      |           |           |           |
| 9  | R0000-0003  |     | Instalace dendrofonu  | ks             | 1    | 800,00    |           | 800,00    |
|    |             |     | <b>Materiál</b>   |                |      |           |           |           |
| 10 | R0005       |     | Dendrofon (min. 2000 x 300 x 1500 mm)   | ks             | 1    | 15 000,00 | 15 000,00 |           |
|    |             | 4   | D.3.4. - INFOTABULE   |                |      |           |           |           |
| 11 | R0000-0004  |     | Dodávka a montáž infotabule   | ks             | 1    | 800,00    |           | 800,00    |
|    |             |     | <b>Materiál</b>   |                |      |           |           |           |
| 12 | R0006       |     | Infotabule (rozměry min. 1500 x 2000 mm), vč. Kotvícího a pomocného materiálu, grafiky a potisku na hliníkové desce | ks             | 1    | 12 000,00 | 12 000,00 |           |
|    |             | 7   | D.3.7 - DOMEČEK PRO JEŽKY   |                |      |           |           |           |
| 15 | R0000-0006  |     | Dodávka a montáž domečku pro ježky  | ks             | 1    | 200,00    |           | 200,00    |
|    |             |     | <b>Materiál</b>   |                |      |           |           |           |
| 16 | R0008       |     | Domeček pro ježky - (rozměry d.š.v: min. 500 x 500 x 100 mm)  | ks             | 1    | 1 800,00  | 1 800,00  |           |
|    |             | 8   | D.3.8 - HMYZÍ DOMEČEK   |                |      |           |           |           |
| 17 | R0000-0007  |     | Dodávka a montáž hmyzího hotelu   | ks             | 1    | 500,00    |           | 500,00    |
|    |             |     | <b>Materiál</b>   |                |      |           |           |           |
| 18 | R0009       |     | Hmyzí hotel u europalet, vč. Materiálu na ukotvení a výplně   | ks             | 1    | 7 500,00  | 7 500,00  |           |
|    |             | 9   | D.3.9 - BROUKOVIŠTĚ   |                |      |           |           |           |
| 19 | R0000-0008  |     | Rozprostření klád ze stromů   | ks             | 1    | 600,00    |           | 600,00    |
|    |             |     | <b>Materiál</b>   |                |      |           |           |           |
| 20 | R0010       |     | Klády dřeva - dle možnosti  | ks             | 1    | 1 000,00  | 1 000,00  |           |
|    |             | 10  | D.3.10 - PLAZINÍK   |                |      |           |           |           |
| 21 | R0000-0009  |     | Dodávka a výstavba kamenné seskupeniny  | ks             | 6    | 2 000,00  |           | 12 000,00 |
|    |             |     | <b>Materiál</b>   |                |      |           |           |           |
| 22 | R0011       |     | Kámen na výstavbu plaziníku, vč. Potřebného ostatního   | ks             | 6    | 8 000,00  | 48 000,00 |           |
|    |             | 12  | D.3.12 - VENKOVNÍ PERGOLA   |                |      |           |           |           |
| 25 |             |     |   |                |      |           |           |           |
| 26 | R0000-0011  |     | Rekonstrukce venkovní učebny viz D.3.12   | kpt            | 1    | 20 000,00 |           | 20 000,00 |



|    |            |           |   |                |      |            |            |            |
|----|------------|-----------|---|----------------|------|------------|------------|------------|
| 27 | R0000-0012 |           | Položní střešní krytiny, vč. Pomocných prací  | m <sup>2</sup> | 15,8 | 300,00     |            | 4 740,00   |
| 28 | R0000-0013 |           | Instalace sedací sestavy velké  | ks             | 1    | 500,00     |            | 500,00     |
| 29 | R0000-0014 |           | Instalace regálu  | ks             | 2    | 500,00     |            | 1 000,00   |
| 30 | R0000-0015 |           | Instalace Tabule nástěnná   | ks             | 1    | 500,00     |            | 500,00     |
|    |            |           | <b>Materiál</b>   |                |      |            |            |            |
| 31 | R0013      |           | Venkovní pergola se zelenou střechou, rozměry min. 5200 x 3000mm, vč. Materiálu na ukotvení a potřebného k instalaci, oplechování střechy a instalaci svodů, nátěr, dřevo, otočení stávajícího úložného prostoru... | ks             | 1    | 89 000,00  | 99 000,00  |            |
| 32 | R0014      |           | Bonská šindel, vč. Pomocného materiálu  | m <sup>2</sup> | 15,8 | 400,00     | 6 320,00   |            |
| 33 | R0015      |           | Sud - na zachytávání vody, výška cca 1000 mm  | ks             | 1    | 700,00     | 700,00     |            |
| 34 | R0016      |           | Sedací sestava (rozměry min. 2 000 x 1 360 x 650 mm)  | ks             | 1    | 13 000,00  | 13 000,00  |            |
| 35 | R0017      |           | Regál (rozměry min. 1 400 x 400 x 1 400 mm )  | ks             | 2    | 4 500,00   | 9 000,00   |            |
| 36 | R0018      |           | Tabule nástěnná (rozměry min. 1500 x 2500 m) černá, magnetická  | ks             | 1    | 8 000,00   | 8 000,00   |            |
|    |            |           |   |                |      |            |            |            |
|    |            | <b>13</b> | <b>D.3.12 - VENKOVNÍ PERGOLA</b>  |                |      |            |            |            |
| 37 | R0000-0016 |           | Rekonstrukce venkovní učebny viz D.3.12   | kpl            | 1    | 20 000,00  |            | 20 000,00  |
| 38 | R0000-0017 |           | Založení zelené střechy   | m <sup>2</sup> | 59,7 | 500,00     |            | 29 850,00  |
| 39 | R0000-0018 |           | Instalace sedací sestavy velké  | ks             | 3    | 500,00     |            | 1 500,00   |
| 40 | R0000-0019 |           | Instalace regálu  | ks             | 4    | 500,00     |            | 2 000,00   |
| 41 | R0000-0020 |           | Instalace Tabule nástěnná   | ks             | 2    | 500,00     |            | 1 000,00   |
|    |            |           | <b>Materiál</b>   |                |      |            |            |            |
| 42 | R0019      |           | Venkovní pergola se zelenou střechou, rozměry min. 5200 x 3000mm, vč. Materiálu na ukotvení a potřebného k instalaci, oplechování střechy a instalaci svodů, nátěr, dřevo, otočení stávajícího úložného prostoru... | ks             | 1    | 110 000,00 | 80 000,00  |            |
| 43 | R0020      |           | Zelená střecha na venkovní pergole, extenzivní  | m <sup>2</sup> | 59,7 | 1 000,00   | 59 700,00  |            |
| 44 | R0021      |           | Sud - na zachytávání vody, výška cca 1000 mm  | ks             | 2    | 700,00     | 1 400,00   |            |
| 45 | R0022      |           | Sedací sestava (rozměry min. 2 000 x 1 360 x 650 mm)  | ks             | 3    | 11 000,00  | 33 000,00  |            |
| 46 | R0023      |           | Regál (rozměry min. 1 400 x 400 x 1 400 mm )  | ks             | 4    | 4 500,00   | 18 000,00  |            |
| 47 | R0024      |           | Tabule nástěnná (rozměry min. 1500 x 2500 m) černá, magnetická  | ks             | 2    | 8 000,00   | 16 000,00  |            |
|    |            |           |   |                |      |            |            | 119 410,00 |
|    |            |           |   |                |      |            | 539 010,00 |            |
| 48 | R0000-0021 |           | Doprava   | kpl            | 1    | 15 000,00  | 6 468,12   |            |

| Rekapitulace                      |  | Dodávka (Kč) | Montáž (Kč) |
|-----------------------------------|--|--------------|-------------|
| Rozpočtové náklady celkem bez DPH |  | 545 478,12   | 119 410,00  |
| Cena celkem bez DPH               |  |              | 664 888 Kč  |
| DPH 21%                           |  |              | 139 627 Kč  |
| Rozpočtové náklady celkem s DPH   |  |              | 804 515 Kč  |



Popis zakázky:

Sadové úpravy zahrady MŠ Čtyřlístek

Místo realizace:

zahrada MŠ Čtyřlístek, Dr. E. Beneše 1155, 277 11 Neratovice, k.ú. Neratovice (703567), p.č. 103/10

| Poř. d. číslo | Číslo položky ceníku |           | Zkrácený popis  | M.j.           | Množství | Jednotk. cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |           |
|---------------|----------------------|-----------|---|----------------|----------|--------------------|---------------------|-----------|
|               |                      |           |   |                |          |                    | 8                   | 9         |
| 1             | 2                    | 3         | 4   | 5              | 6        | 7                  | 8                   | 9         |
|               |                      | <b>V.</b> | <b>SADOVÉ ÚPRAVY</b>  |                |          |                    |                     |           |
|               |                      | <b>11</b> | <b>VRBOVÝ PLŮTEK</b>  |                |          |                    |                     |           |
| 1             | 184 80-2111          |           | Chemické odplevelení, postřik ošetření herbicidem před založením úhoru, aplikace 2x | m <sup>2</sup> | 8        | 5,00               |                     | 40,00     |
| 2             | 183 40-3114          |           | Obdělání půdy kultivátorováním v rovině   | m <sup>2</sup> | 4        | 18,00              |                     | 72,00     |
| 3             | 183 40-3153          |           | Obdělání půdy hrábáním v rovině   | m <sup>2</sup> | 4        | 12,00              |                     | 48,00     |
| 4             | 183 20-5111          |           | Založení výsadbové plochy   | m <sup>2</sup> | 4        | 25,00              |                     | 100,00    |
| 5             | 183 10-4131          |           | Hloubení rýh bez výměny půdy do šířky 200 mm  | bm             | 20       | 25,00              |                     | 500,00    |
| 6             | 184 70-1111          |           | Výsadba vrbových proutků - 12 ks/bm   | ks             | 240      | 25,00              |                     | 6 000,00  |
| 7             | 184 91-1421          |           | Mulčování vysaz. rostlin tl.100mm - mulč  | m <sup>2</sup> | 4        | 35,00              |                     | 140,00    |
| 8             | 185 80-4311          |           | Zaliti rostlin vodou plochy do 20 m2  | m <sup>3</sup> | 0,4      | 110,00             |                     | 44,00     |
|               |                      |           | <b>Materiál</b>   |                |          |                    |                     |           |
| 9             | R0001                |           | Netkaná textilie  | m <sup>2</sup> | 4        | 20,00              | 80,00               |           |
| 10            | R0002                |           | Kotvicí materiál  | kpl            | 1        | 35,00              | 35,00               |           |
| 11            | R0003                |           | herbicid totální - postřik 4l/100m2, aplikace 2x                                    | l              | 0,064    | 300,00             | 19,20               |           |
| 12            | R0004                |           | Mulčovací kůra, l.jakost (4 m2 x 100 mm)  | m <sup>3</sup> | 0,4      | 900,00             | 360,00              |           |
| 13            | R0005                |           | Geotextilie (300g / m2)   | m <sup>2</sup> | 15       | 18,00              | 270,00              |           |
|               |                      |           | <b>Řítky vrby</b>   |                |          |                    |                     |           |
| 14            | R0006                |           | Salix viminalis - mix. do a nad 1m  | ks             | 240      | 32,00              | 7 680,00            |           |
|               |                      |           | <b>VÝSADBA PODĚL. OPLOČENÍ</b>  |                |          |                    |                     |           |
|               |                      |           | <b>Výsadba</b>  |                |          |                    |                     |           |
| 15            | 184 80-2111          |           | Chemické odplevelení, postřik ošetření herbicidem před založením úhoru, aplikace 2x | m <sup>2</sup> | 158      | 3,00               |                     | 474,00    |
| 16            | 183 40-3114          |           | Obdělání půdy kultivátorováním v rovině   | m <sup>2</sup> | 9        | 15,00              |                     | 135,00    |
| 17            | 183 40-3153          |           | Obdělání půdy hrábáním v rovině   | m <sup>2</sup> | 79       | 12,00              |                     | 948,00    |
| 18            | 183 20-5111          |           | Založení záhonu pro výsadbu rostlin   | m <sup>2</sup> | 79       | 25,00              |                     | 1 975,00  |
| 19            | 183 10-1114          |           | Hloubení jamek bez výměny půdy do 0,125 m3  | ks             | 32       | 15,00              |                     | 480,00    |
| 20            | 184 10-2113          |           | Výsadba dřevin s balem do 400 mm  | ks             | 32       | 15,00              |                     | 480,00    |
| 21            | 184 10-2112          |           | Výsadba dřevin s balem do 300 mm  | ks             | 22       | 25,00              |                     | 550,00    |
| 22            | 183 10-1114          |           | Hloubení jamek bez výměny půdy do 0,125 m3  | ks             | 22       | 25,00              |                     | 550,00    |
| 23            | 184 80-1131          |           | Ošedivování vysazených dřevin ve skupině  | ks             | 54       | 35,00              |                     | 1 890,00  |
| 24            | 184 91-1421          |           | Mulčování vysaz. rostlin tl.100 mm - mulč   | m <sup>2</sup> | 79       | 27,00              |                     | 2 133,00  |
| 25            | 185 80-4312          |           | Zaliti rostlin vodou plochy záhonů přes 20 m <sup>2</sup>                           | m <sup>3</sup> | 7,9      | 110,00             |                     | 869,00    |
| 26            | 185 80-2114          |           | Hnojení jedn. rostlin startovacím hnojivem  | l              | 0,00054  | 80 000,00          |                     | 43,20     |
| 27            | R0000-0001           |           | Zhotovení obruby záhonu z akátového dřeva - prům. min. 100 mm                       | bm             | 70       | 150,00             |                     | 10 500,00 |
|               |                      |           | <b>Materiál</b>   |                |          |                    |                     |           |
| 28            | R0007                |           | Obruby záhonů ze dřeva - prům. min. 100 mm (viz D.2.2. TECHNOLOGIE ŘEŠENÍ)          | bm             | 70       | 220,00             | 15 400,00           |           |
| 29            | R0008                |           | Netkaná textilie  | m <sup>2</sup> | 80       | 18,00              | 1 440,00            |           |
| 30            | R0009                |           | Kotvicí materiál  | kpl            | 5        | 25,00              | 125,00              |           |
| 31            | R0010                |           | herbicid totální - postřik 4l/100m2, aplikace 2x                                    | l              | 1,264    | 300,00             | 379,20              |           |
| 32            | R0011                |           | Mulčovací kůra, l.jakost (79 m <sup>2</sup> )                                       | m <sup>3</sup> | 8,6      | 890,00             | 7 654,00            |           |
| 33            | R0012                |           | Startovací hnojivo Silvamix (1 tab/ 10 g)   | kg             | 0,54     | 145,00             | 78,30               |           |
|               |                      |           | <b>Užitkové keře- +/- 80 cm, kontejner</b>  |                |          |                    |                     |           |
| 34            | R0013                | 1         | Amelanchier lamarckii   | ks             | 6        | 120,00             | 720,00              |           |
| 35            | R0014                | 2         | Aronia arbutifolia  | ks             | 3        | 345,00             | 1 035,00            |           |
| 36            | R0015                | 3         | Grossularia uva-crispa - keř  | ks             | 2        | 250,00             | 500,00              |           |
| 37            | R0016                | 4         | Lonicera kamtschatica (20-40)   | ks             | 2        | 70,00              | 140,00              |           |
| 38            | R0017                | 5         | Ribes nidigrolaria - keř  | ks             | 5        | 220,00             | 1 100,00            |           |
| 39            | R0018                | 6         | Ribes nigrum - keř  | ks             | 2        | 220,00             | 440,00              |           |
| 40            | R0019                | 7         | Ribes rubrum - keř  | ks             | 2        | 220,00             | 440,00              |           |
|               |                      |           | <b>Vzrůstné keře, 100 - 150, kontejner/bal</b>                                      |                |          |                    |                     |           |
| 41            | R0020                | 8         | Cornus mas  | ks             | 2        | 450,00             | 900,00              |           |
| 42            | R0021                | 9         | Hippophae rhamnoides  | ks             | 2        | 285,00             | 570,00              |           |
| 43            | R0022                | 10        | Salix purpurea  | ks             | 3        | 385,00             | 1 155,00            |           |
| 44            | R0023                | 11        | Salix viminalis   | ks             | 4        | 385,00             | 1 540,00            |           |
| 45            | R0024                | 12        | Sambucus nigra  | ks             | 3        | 365,00             | 1 095,00            |           |
|               |                      |           | <b>Středně vysoké keře, 80 - 125, kontejner/bal</b>                                 |                |          |                    |                     |           |





|  |             |                 |   |                |       |          |                     |                    |
|--|-------------|-----------------|---|----------------|-------|----------|---------------------|--------------------|
| 46                                       | R0025       | 13              | Corylus avellana  | ks             | 5     | 45,00    | 225,00              |                    |
| 47                                       | R0026       | 14              | Lonicera xylosteum  | ks             | 3     | 125,00   | 375,00              |                    |
| 48                                       | R0027       | 15              | Prunus spinosa  | ks             | 4     | 450,00   | 1 800,00            |                    |
| 49                                       | R0028       | 16              | Rosa canina   | ks             | 6     | 325,00   | 1 950,00            |                    |
|  |             | 5               | <b>BYLINNÁ SPIRÁLA (D.3.5. - TECHNOLOGIE ŘEŠENÍ)</b>                                |                |       |          |                     |                    |
|  |             |                 | <b>Výsadba</b>  |                |       |          |                     |                    |
| 50                                       | 184 80-2111 |                 | Chemické odplevelení, postřik ošetření herbicidem před založením úhory, aplikace 2x | m <sup>2</sup> | 14    | 3,00     |                     | 42,00              |
| 51                                       | 183 40-3114 |                 | Obdělání půdy kultivátorováním v rovině   | m <sup>2</sup> | 7     | 18,00    |                     | 126,00             |
| 52                                       | 183 40-3153 |                 | Obdělání půdy hrabáním v rovině   | m <sup>2</sup> | 7     | 16,00    |                     | 112,00             |
| 53                                       | 183 21-1312 |                 | Výsadba trvalek   | ks             | 45    | 15,00    |                     | 675,00             |
| 54                                       | 183 10-1113 |                 | Hloubení jamek bez výměny půdy do 0,05 m <sup>3</sup>                               | ks             | 45    | 15,00    |                     | 675,00             |
| 55                                       | 184 91-1161 |                 | Mulčování vysaz.rostlin tl.100 mm - KAČÍREK   | m <sup>2</sup> | 7     | 32,00    |                     | 224,00             |
| 56                                       | 185 80-4312 |                 | Zaliti rostlin vodou plochy záhonů přes 20 m <sup>2</sup>                           | m <sup>3</sup> | 8     | 110,00   |                     | 880,00             |
| 57                                       | R0000-0002  |                 | Výstavba bylinné spirály  | kpl            | 1     | 2 500,00 |                     | 2 500,00           |
|  |             |                 | <b>Materiál</b>   |                |       |          |                     |                    |
| 58                                       | R0029       |                 | Kámen na bylinnou spirálu   | kg             | 8820  | 1,20     | 10 584,00           |                    |
| 59                                       | R0030       |                 | Netkaná textilie  | m <sup>2</sup> | 15    | 18,00    | 270,00              |                    |
| 60                                       | R0031       |                 | Kotvicí materiál  | kpl            | 1     | 55,00    | 55,00               |                    |
| 61                                       | R0032       |                 | herbicid totální - postřik 4l/100m <sup>2</sup> , aplikace 2x                       | l              | 0,112 | 300,00   | 33,60               |                    |
| 62                                       | R0033       |                 | Mulčování vysaz.rostlin tl.100mm - Kačirek (16/32)                                  | m <sup>3</sup> | 1,4   | 32,00    | 44,80               |                    |
|  |             |                 | <i>Bylinky - K9- 7 m<sup>2</sup>(7 ks/ m<sup>2</sup>)</i>                           |                |       |          |                     |                    |
| 63                                       | R0034       | 31              | Allium schoenoprasum  | ks             | 5     | 42,00    | 210,00              |                    |
| 64                                       | R0035       |                 | Hyssopus officinalis  | ks             | 5     | 42,00    | 210,00              |                    |
| 65                                       | R0036       |                 | Lavandula officinalis - ko II   | ks             | 5     | 42,00    | 210,00              |                    |
| 66                                       | R0037       |                 | Mentha x piperita   | ks             | 5     | 42,00    | 210,00              |                    |
| 67                                       | R0038       |                 | Origanum vulgare  | ks             | 5     | 42,00    | 210,00              |                    |
| 68                                       | R0039       |                 | Petroselinum crispum 'Mooskrause'   | ks             | 5     | 42,00    | 210,00              |                    |
| 69                                       | R0040       |                 | Salvia officinalis  | ks             | 5     | 42,00    | 210,00              |                    |
| 70                                       | R0041       |                 | Satureja montana  | ks             | 5     | 42,00    | 210,00              |                    |
| 71                                       | R0042       | Thymus vulgaris | ks  | 5              | 42,00 | 210,00   |                     |                    |
| 83                                       | 998 23-1311 |                 | Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely                                      | t              | 5     | 350,00   |                     | 1 750,00           |
| <b>Rekapitulace</b>                      |             |                 |   |                |       |          | <b>Dodávka (Kč)</b> | <b>Montáž (Kč)</b> |
| <b>Rozpočtové náklady celkem bez DPH</b> |             |                 |   |                |       |          | <b>60 383,10</b>    | <b>34 955,20</b>   |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>               |             |                 |   |                |       |          |                     | <b>95 338 Kč</b>   |
| <b>DPH 21%</b>                           |             |                 |   |                |       |          |                     | <b>20 021 Kč</b>   |
| <b>Rozpočtové náklady celkem s DPH</b>   |             |                 |   |                |       |          |                     | <b>115 359 Kč</b>  |

#### Technologický postup:

Výsadby nových jedinců a jejich následné ošetření provádíme v souladu s Českou Státní Normou:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

Ovšem za předpokladu dovo-li to přírodní podmínky a jiné vlivy a faktory ovlivňující tuto činnost.

Rostlinný materiál je vždy v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902

#### Náš realizační tým je držitelem mnoha certifikací a osvědčení.

certifikát European Tree Worker

pojištění odpovědnosti limit pojistného plnění 5 000 000,00Kč

osvědčení o likvidaci bio-odpadu

osvědčení k výkonu odborné rostlinolékařské činnosti

osvědčení k provozování motorových pil a křovinořezů

osvědčení k provádění výškových prací

zdravotní způsobilost

