

Dodatek č. 2

Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11. 1. 2017

Smluvní strany:

Střední odborné učiliště kadeřnické

se sídlem: Karlínské náměstí 8/225, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČ: 00639028

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: ředitelem školy Mgr. Janem Cigánikem

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

EDUA Group, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 1270/31, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 03148441

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: jednatelem Ing. Vladimírem Schmalzem

(dále jen „*Nájemce*“)

uzavírají dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 11. 1. 2017 *(dále také jen „Smlouva“)*

Článek I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna výše nájemného o částku odpovídající valorizaci podle čl. IV. odst. 5 Smlouvy.

Článek II. Změnová ustanovení

1. Na základě ustanovení o valorizaci v čl. IV. odst. 5 Smlouvy se tímto dodatkem mění roční sazba nájemného za 1 m² Předmětu nájmu, uvedená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

Průměrná roční inflace dle vyhlášení Českého statistického úřadu pro uplynulý rok 2018 je 2,1 %.
Výše uvedená roční sazba se tedy po valorizaci zvyšuje z původních 1.230,- Kč na 1.255,- Kč za 1 m² Předmětu nájmu.

Celkové roční nájemné za předmět nájmu o výměře 835,70 m² nyní činí **1.048.803,- Kč.**

Zvýšené nájemné bude Nájemce hradit na základě faktur vystavených Pronajímatelem a to od měsíce května 2019.

Článek III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.

Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Mgr. Jan Cigánik

.....
Ing. Vladimír Schmalz