

Smlouva číslo: 20/17119001
NPÚ-ÚPS/160/2019

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

Petr Dvořák

se sídlem: Sadová 116, 435 43 Horní Jiřetín

IČO: 88861678 DIČ: CZ8706193067

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
a dohodu o narovnání**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy ze dne 18. 12. 2017 provedl zhotovitel pro objednatele dílo: „**Obnova odvodnění západního nádvoří zámku Jezeří**“.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k realizaci díla příkazníkem. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody.
2. Dne 9. 1. 2018 uhradil objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši 98.615,-Kč. Smluvní

- strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
 4. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
 5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

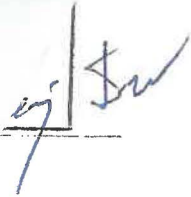
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 18. 12. 2017

V Praze dne 8. 3. 2019

V dne 15. 3. 2019
H. Jirčinec



Smlouva o dílo SZ Jezeří, obnova odvodnění západního nádvoří

uzavřená podle platných ustanovení občanského zákoníku mezi :

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

zastoupený: Mgr. Hanou Krejčovou, vedoucí správy státního zámku Jezeří

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Jezeří
Zámek Jezeří, 435 43 Horní Jiřetín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Petr Dvořák,

Sídlo : Sadová 116, 435 43 Horní Jiřetín

IČ : 88861678

DIČ : CZ8706193067

uzavírají tuto
smlouvu o dílo:

1

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I. Předmět smlouvy, termín dokončení

1.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést:

1.1.1 Obnovu odvodnění západního nádvoří zámku Jezeří. Obnova zahrnuje odstranění betonové desky v pravém rohu nádvoří, výměnu dešťové kanalizace v délce 85m v prostoru západního nádvoří.

1.2. Výchozí údaje:

Místo provedení díla: SZ Jezeří, hlavní zámecká budova

Termín provedení díla :

zahájení : do druhého dne od podpisu smlouvy

dokončení : do 29.12. 2017.

Dílo bude předáno formou odsouhlaseného předávacího protokolu o předání díla mezi objednatelem po provedeném úklidu a vyklizení staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude prosté vad a nedodělků.

1.3. Případné dokončení prací zpožděné klimatickými podmínkami lze na základě zápisu v SD posunout pouze po vzájemné písemné dohodě zúčastněných stran.

II. Cena díla

- 2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena díla činí:
81.500,- Kč bez DPH, tj. 98.615,- Kč včetně DPH.

Rozpis ceny díla:

název	jednotka	jednotková cena	celkem jednotek	cena celkem
Položení potrubí DN 160, materiál včetně montáže	m	240,00 Kč	85	20 400,00 Kč
Bourání betonové desky	m3	2 950,00 Kč	7	20 650,00 Kč
Odvoz betonové sutě na skládku	m3	1 430,00 Kč	7	10 010,00 Kč
Výkop rýhy 50/90	m	190,00 Kč	85	16 150,00 Kč
Zához rýhy 50/90	m	80,00 Kč	85	6 800,00 Kč
Úprava terénu	m2	55,00 Kč	80	4 400,00 Kč
Odvoz zeminy, přesun hmot	m3	772,50 Kč	4	3 090,00 Kč
Cena celkem bez DPH				81 500,00 Kč
DPH 21%				17 115,00 Kč
Cena celkem včetně DPH				98 615,00 Kč

- 2.2. Cena díla je stanovena jako pevná a platná nejméně do konce roku 2018 a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla schopného užívání. Pokud objednatel změní rozsah provádění díla (ve smyslu čl. IV., odst. 4.6., 4.7. této smlouvy), snižuje se poměrně i cena.
- 2.3. Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele.

2

III. Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době dle čl. I. této smlouvy. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli (předávací protokol).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů TDO a podmínek stanovených správními orgány, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů TDO postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu.
- 3.5. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 3.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem.
- 3.7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí nejméně tři dny před lhůtou sjednanou k jejich provedení. Nedodržení této podmínky je považováno za porušení smluvních vztahů.
- 3.9. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 3.10. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP v prostoru stavby.

- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednatelům odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatel informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel má právo kontroly díla prostřednictvím TDO v každé fázi jeho provádění.
- 4.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla zhotoviteli prostory nutné pro stavební činnost zhotovitele pro provedení díla.
- 4.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat bezplatného odstranění vad vzniklých touto činností zhotovitele. Nevyhoví-li zhotovitel výzvě k odstranění vad, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany zhotovitele.
- 4.6. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo provádění díla ukončit před jeho dokončením. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 4.7. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. IV., odst. 4.6. této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 4.8. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatný odběr el. energie.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedení díla, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na trvanlivost provedeného díla, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací záruku v délce 60 měsíců.
- 5.3. Záruční lhůta na reklamovanou část díla se staví po dobu - počínající dnem uplatnění reklamace a končící dne odstranění vady.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.

- 6.2. Přejímací řízení proběhne za účasti zhotovitele, TDO a popřípadě rovněž objednatele. Nejpozději k termínu přejímacího řízení předá zhotovitel objednateli revizní zprávu.
- 6.3. O předání díla bude vždy vyhotoven předávací protokol podepsaný objednatelem, TDO a zhotovitelem. Tento protokol bude přílohou faktury zhotovitele, bez toho nemůže být faktura proplacena.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní pokuta se sjednává pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po předání faktury s vyúčtováním smluvní pokuty objednatelem.
- 7.2. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.
- 7.3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH se sjednává pro zhotovitele smluvní pokuta rovnající se výši DPH uvedené v čl. 2.1. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva objednatele na náhradu vzniklé škody.

VIII. Další ujednání, vlastnické právo k zhotovované věci

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla nebo jeho části o více než 30 dnů.
- 8.2. Vlastnické právo k opravované věci nepřechází na zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činností na opravované věci, včetně škod v důsledku povětrnostních vlivů, deště a sněhu, kterým mohl předejít.
- 8.3. Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Kooperativa, číslo pojistky 8603363147 na škody způsobené třetím osobám ve výši min. 100 tis. Kč.

4

IX. Platnost smlouvy, závěrečná ustanovení

- 9.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
- 9.2. Ukončením trvání smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek v provedeném rozsahu díla, právo na náhradu škody a smluvní pokutu
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 9.4. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků.

V Jezeří, dne: 18.12.2017

V Horním Jiřetíně, dne: 18.12.2017

