

Smlouva o dílo č. 496/2019

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Staré Hradiště
Ohrazenická 155, 533 52 Staré Hradiště
IČ, DIČ: 002 74 305, CZ
statutární orgán: Ing. Miroslav Čepčář, starosta obce
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu 1205497369/0800
T, E: 466 415 695, starosta.starehradiste@seznam.cz

Zhotovitel:

název: **RONING spol. s r.o.**
sídlo: Raabova 1643, Pardubice 53003
IČ: 62028405
zápis v OR: C 7020 – KS Hradec Králové
statutární orgán: Ing. Petr Rousek – jednatel spol.
T, F. M: 606729726
E: p.rousek@email.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

I. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je provedení demolice objektu č. p. 28 Staré Hradiště.

Předmět plnění je specifikován v zadávací dokumentaci obsažené ve Výzvě.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením č. 6/2019 Zastupitelstva obce Staré Hradiště ze dne 13.5.2019 na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Staré Hradiště č.p. 28 - demolice objektu“.

Předmětem díla je demolice stávajícího objektu č.p. 28 Staré Hradiště, včetně základů a odpojení O2. Dále bude součástí zakázky případný průzkum objektu na likvidaci nebezpečných odpadů.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase.

II. Termín plnění

Zhotovitel provede sjednané dílo v termínu: Zahájení doby plnění: květen 2019
Ukončení doby plnění: 07.6. 2019

Tento termín považuje objednatel za termín konečný.

III. Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH	595.596,- Kč
DPH v zákonné výši (21 %)	125.075,- Kč
Cena včetně DPH	720.671,- Kč

Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady a poplatky zhotovitele související s provedením a dokončením díla a se splněním dalších povinností zhotovitele dle této smlouvy (např. kolaudace). Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. I. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jak je popsáno výše včetně všech s tím souvisejících náležitostí.

Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle cenové soustavy platné ke dni podpisu smlouvy. Pokud nabídka zhotovitele a cenová soustava platná ke dni podpisu smlouvy o dílo cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahuje, použijí se ceny v místě obvyklé.

V případě změn u prací, bude jejich cena stanovena dle ceníku ÚRS pomocí rozpočtového programu KROS plus (příp. verze KROS 4, případně jiném,) RTS nebo odvozena od prací podobných a odsouhlasená objednatelem.

IV. Financování a placení

Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká po protokolárním předání díla objednateli a po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, tj. po dni, který nastane později.

Podkladem pro zaplacení předmětu plnění bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována VČETNĚ DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPA a částku včetně DPH. a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Přílohou faktury bude předávací protokol díla.

Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové platby. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na email podatelna@mmhk.cz.

Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti v odst. 2. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli.

Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.

V. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu uvedenému v čl. IV. smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu z viny na straně objednatele, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.

2. Zdroje energií a vody potřebných pro provedení díla a s tím související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.

3. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XIII. odst. 1. písm. c) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s prováděním díla vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku odstraňované stavby a sousedních pozemcích a aby objekty a skládky materiálu nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
7. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení díla uvedeno zpět do původního stavu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění díla. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.

VI Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních: Ing. Petr Rousek – jednatel spol.
tel.: 606729726 email: p.rousek@email.cz

Ve věcech technických: Pavel Rousek – technik spol.
tel.: 777886495 email: p.rousek@email.cz

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou
ve věcech technických:

Plachý Petr tel: 775967729
e-mail: petr1.plach@seznam.cz

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- **Způsob nakládání s veškerými odpady, které vzniknou při provádění díla, (shromáždění, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před předáním díla.**
 - Dílo bude provedena v souladu s rozhodnutím odstranění stavby.
 - Při provádění díla je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.
 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích;
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů), zákon č. 22/1997 Sb., ve znění zákona č. 100/2013 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE);
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
 - dodržení podmínek rozhodnutí odstranění stavby;
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
2. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy.

3. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, dalším záborem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním díla zajišťuje zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
6. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
7. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení kužívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
8. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení realizace díla. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
10. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním díla, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost.
11. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
13. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 15., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
14. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele, minimálně však **jednou za 14 dní**. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku nebo emailem minimálně tři dny předem, případně telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast vykonavatele autorského dozoru a technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech.
15. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
 - stavební deník,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - doklad o odevzdání rozebraných částí a materiálů TSHK,
 - po dokončení díla odevzdat investorovi závěrečnou zprávu kvality.
16. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

17. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a demolice bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydáno rozhodnutí odstranění stavby, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
18. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 5mil. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, poté vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
19. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými subdodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
20. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
21. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předloženy.
22. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje kolaudační souhlas, případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku podrobně specifikuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 9. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušeni.

3. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

IX Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle odst. 1. tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:
 - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 18. této smlouvy o dílo,
 - stejnopis stavebního deníku,
 - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od ověřené dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu stanoveného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy o dílo převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
 - c) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XI. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2) zákona se vylučuje.
2. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: jkba5e9

Identifikátor datové schránky zhotovitele: g3v7vf6

XII Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 6/2019 na 5. zasedání Zastupitelstva Obce staré Hradiště konaném dne 13. 5. 2019.
4. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
9. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, s výjimkou ustanovení, která výslovně ve smlouvě označil jako obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.

13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Obec Staré Hradiště
Ohrazenická 155, 533 52 Staré Hradiště
IČ: 00274305
DS: jkba5e9

a

RONING spol. s r.o.
Raabova 1643. 53003 Pardubice
IČ: 62028405
DS: g3v7vf6

- vymezení předmětu smlouvy: Staré Hradiště č.p. 28 - demolice objektu
 - cena: 720.671,- vč. DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel po jednom výtisku.

15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Staré Hradiště

dne 20.5.2019

Pardubice dne 17.5.2019

za objednatele:



Obec Staré Hradiště
Ing. Miroslav Čepčář, starosta obce



za zhotovitele:



RONING spol. s r.o.
Ing. Petr Rousek - jednatel

RONING spol. s r.o.

Raabova 1643, 530 02 Pardubice
IČ: 62028405, DIČ: CZ62028405
OR HK C. 7020
Tel.: 606 729 726