


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

název: Holmark Creative, s.r.o.
 sídlo/místo podnikání: Loučka 2, 783 22 Cholina
 zastoupený: Michal Holčík - jednatel
 IČO: 293 88 244
 DIČ: CZ29388244
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu:
 Tel. č., e-mail:

Zapsán v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u KS v Ostravě odd."C" vložka 45547 (dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel

název: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
 sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
 zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černoorským
 ředitelem HZS Pardubického kraje
 IČO: 70885869
 DIČ: není plátcem DPH
 bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
 číslo účtu: 6232881/0710
 telefonní spojení: 950 570 221, 950 570 121
 fax: 950 570 102

(dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu povrchu podlahy v garáži na CPS Pardubice v rozsahu dle přílohy č. 1 - Průvodní zpráva, přílohy č. 2 - výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Doba a místo plnění

Zahájení díla: 27.5.2019

Dokončení díla – předání a převzetí díla: 28.6.2019




V případě posunutí termínu zahájení provádění díla ze strany objednatele se o stejný počet dní posouvá i termín dokončení díla.

Místem provedení díla a místem jeho předání je centrální požární stanice Pardubice – Teplého 1526, 530 02 Pardubice.

Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

IV. Cena díla

Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky:

Cena bez DPH	746.460,-Kč
DPH 21 %	156.757,-Kč
Cena celkem včetně DPH	903.217,-Kč

Slovy: devětsettřítisícdvěstěsedmnáct korun českých

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

V. Platební podmínky

Dohodnutá cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat fakturu (daňový doklad) objednateli nejpozději do sedmi kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli.

Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí objednatel vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti, stanoveným dle článku.

Faktura (daňový doklad) bude hrazena mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu dohodnutou na základě čl. IV. této smlouvy.

Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn z faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem zadržet 10 % vč. DPH fakturované částky (dále jen „zádržné“) do doby odstranění všech vad a nedodělků, a to i v případě, že vady a nedodělků nebudou ze strany zhotovitele uznány.

jen „zádržné“) do doby odstranění všech vad a nedodělků, a to i v případě, že vady a nedodělky nebudou ze strany zhotovitele uznány.
Zádržné bude objednatelem zhotoviteli vyplaceno do 30 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků.

VI. Předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

K převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele a to nejméně 3 pracovní dny před termínem zahájení předání díla.

Součástí předání a převzetí díla bude i předání potřebných dokladů (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy výrobků) nutných k používání díla dle platných ČSN.

Zhotovitel je povinen ke dni předání celého díla kompletně uklidit své pracoviště a jeho okolí a zákonným způsobem odstranit obaly a odpady a to na svůj náklad. Zhotovitel je povinen doložit čestným prohlášením, že likvidace odpadů proběhla v souladu s platnými právními předpisy; doklad o tom, že odpady byly předány oprávněné osobě, která má platné povolení nakládat s předávanými odpady, vč. nebezpečných odpadů; kopie vážních lístků nebo faktur, na kterých bude uvedeno množství a katalogové číslo předávaného odpadu.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla apod.

Objednatel může převzít dílo i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Přitom odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků musí být provedeno v termínech dohodnutých v předávacím protokolu.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady vzniklé na díle.

Reklamací vad díla musí objednatel nahlásit na servisní číslo zhotovitele tel. [REDACTED]

Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy provádění díla umožní. Současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel souhlasit, má se za to, že vady musí být odstraněny v tzv. době obvyklé.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu provedení záručních oprav je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády České republiky 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé do 10ti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 dnů.

Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

X.

Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné vícepráce, doplňky nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu přiloženém k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen před zahájením jejich realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto předchozího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takovýchto prací. Veškeré vícepráce budou naceněny jednotkovými cenami ve stejné výši, jako jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – výkaz výměr.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné méněpráce. Veškeré méněpráce budou naceněny jednotkovými cenami ve stejné výši, jako jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – výkaz výměr.

XI. Ostatní ustanovení

Po dobu provádění díla bude objednatel zastupovat p [redacted] [redacted] kteří jsou oprávněni ke všem technickým úkonům týkajícím se plnění díla (předání staveniště zhotoviteli, dozor v průběhu realizace díla, protokolární předání a převzetí díla včetně zajištění správních úkonů nezbytných pro provedení díla).

Zhotovitele budou po dobu provádění díla zastupovat: [redacted]

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníků a mechanismů zhotovitele do areálu centrální požární stanice Pardubice. V rámci předání staveniště obeznámí zhotovitele s podmínkami provádění díla vzhledem k provozu zařízení objednatel. Zhotovitel zodpovídá za splnění těchto podmínek.

Práce při provádění díla budou realizovány tak, aby bylo minimalizováno riziko negativního vlivu na provoz centrální požární stanice Pardubice.

Přesuny materiálu a techniky musí být prováděny tak, aby co nejméně omezovaly výjezd zásahové požární techniky.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy.

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat s maximální mírou omezení rizika vzniku škody na majetku objednatel.

XII. Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatel nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatel žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění na své náklady objednatel.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Louče dne 9.5.2019

V Pardubicích dne 24.5.2019

[Redacted signature]

za zhotovitele
Michal Holčík - jednatel

[Redacted signature]

za objednatele

plk. Mgr. Aleš Černožský
ředitel HZS Pardubického kraje

HOLMARK
Holmark Creative s.r.o.
Loučka 2, 783 22 Cholina
IČ: 293 88 244, DIČ: CZ 293 88 244 ③
www.holmark.cz, info@holmark.cz

Hasičský záchranný sbor
Pardubického kraje
Teplého 1526
530 02 Pardubice
3

[Handwritten mark]

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 - Stavba

označení stavby:	CPS Pardubice – oprava povrchu podlahy v garáži
stavební pozemek:	K.ú. 717657 Pardubice st. parcela 10337
stavebník:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Teplého 1526, 530 02 Pardubice IČ: 70885869

A.2 - Úsek stavby

A.2.1.1 - Dotčené místo stavby

CPS Pardubice – výjezdové garáže

A.2.1.2 - Stávající stav

Stávající betonové podlahy jsou na povrchu opatřeny epoxidovou stěrku. Podlahy vykazují na rozhraní parkovacích míst trhliny. Jednotlivá stání požární techniky jsou opatřeny kanály s roštem a teplovodním potrubím pro temperování techniky. Podlaha garáží je dělená energokanálem zaklopeným betonovými panely a jednotlivé spáry jsou vyplněny PUR tmelem. Jednotlivé stávající dilatační spáry mezi sloupy jsou vypraskané. V ploše se objevují místa s odfouklou epoxidovou stěrku, které byly částečně provizorně opraveny. Provedenými odtrhovými zkouškami bylo zjištěno, že povrch podlahy je degradovaný a jeho pevnost neodpovídá požadavkům na pevnost podkladu pro pokládku nové stěrky. Stávající beton nebyl pod stěrku řádně připraven a v dilatačních spárách pod stěrku zůstal PUR tmel.

A.2.1.3 - Navržené řešení

Stávající povrch podlahy bude ofrézován tak, aby se povrch zbavil stávající stěrky a povrch betonů se porézně otevřel. Provede se vyspravení trhlin a výtluk. Stávající výplně spár energokanálu se odstraní, drážky se vyčistí a spáry se vyplní epoxidovou plastmaltou. Obnažené dilatační spáry se vyčistí, odstraní se PUR tmel a následně se natvrdo vyplní epoxidovou plastmaltou. Lokální výtluky se vyříznou, vybourají a vyplní epoxidovým plastbetonem. Takto připravený podklad se vysaje do čista, provede se penetrace a následně aplikace epoxidového podlahového systému např. Epoxi Color TOP Remmers tl. cca 4 mm.

Alternativa je Rokofloor Industry Elastic.

Následně se zpětně proříznou spáry a vyplní se PUR tmelem. Min. teplota u podlahy 12°C. Stávající plošná rovinnost podlahy bude zachována. Pro nájezd techniky budou vyznačeny ze strany řidiče bílé čáry.

Po dokončení díla bude proveden úklid po vlastní činnosti vč. likvidace odpadu.

A.2.1.4 - Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dodavatel díla musí dále plně odpovídat za splnění daných požadavků a platných technických norem v době oprav.

Věc: Oprava povrchu podlahy garáží

popis činnosti	množství	m.j.	cena/m ²	celkem bez DPH
1 Příprava povrchu frézováním	846	m ²		
2 Stěrka Epoxi Color TOP např. Remmers protiskluz tl. cca 4 mm	846	m ²		
3 Odstranění tmelu ze spár energokanálu	156	bm		
4 Vyspravení spár energokanálu plastmaltou s přetažením sítkou	156	bm		
5 Prořezání spár energokanálu a tmelení PUR tmelem	156	bm		
6 Vyčištění dilatací, vyplnění natvrdo a zpětné prořezání s výplní PUR tmelem	113	bm		
7 Provedení značení nájezdových čar - bílá	113	bm		
8 Likvidace odpadů	1	soub.		
				746 460,00
			DPH 21%	156 757,00
			celkem za opravu	903 217,00

HOLMARK

Holmark Creative s.r.o.
 Loučka 2, 783 22 Cholín
 IČ: 293 88 244, DIČ: CZ 293 88 244
 www.holmark.cz, info@holmark.cz

