****

**Smlouva o nájmu sportoviště**

Pronajímatel: Tělocvičná Jednota sokol l. Smichov

 Plzeňská 27, 150 00 Praha 5

 IČ: 00538311

 zastoupená statutárními zástupci:

 starostou: lng. Ottou Novákem a jednatelkou: Marií Valentovou

 dále jen „pronajímatel"

Nájemce: Gymnázium, Praha 5, Na Zattance 11

 Na Zatlance 11, 150 00 Praha 5

 lČ : 61 385271

 zastoupené Mgr. Jitkou Kmentovou, ředitelkou školy

 dáte jen „nájemce"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu sportovního areálu TJ Sokola l. Smíchov, U Mrázovky 1566, v Praze 5

**l.**

**Úvodní ustanoveni**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely 2387 sportoviště a rekreační plocha zapsané u katastrálního úřadu pro hl. město Prahu na LV. č. 478 pro obec Hl. město Praha, kat. území Smíchov, a nemovitostí na pozemkové parcele č. parc. 2387 kat. území Smíchov.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto nemovitosti poskytnout do nájmu.

**ll.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání travnaté fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, volejbalové a beachvolejbalové hřiště, běžeckou pilinovou dráhu, rozběhovou dráhu s doskočištěm a venkovní posilovací stroje včetně zázemí umístěné na parcele č. 2387 kat. území Smíchov pro výuku tělocviku.

Nájemce tímto prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl, že byl se stavem předmětu nájmu seznámen, že nevykazuje žádné vady, které by bránily v jejich řádném užívání.

Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

**lll.**

**Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Sjednaná paušální cena činí 60.000 Kč. Nájemce bude hradit pronajímateli platby za určené období

paušálně ve dvou splátkách po 30.000 Kč, a to v červnu a v říjnu daného roku.

Nájemce uhradí nájemné na bankovní účet TJ Sokola l. Smíchov u ČSOB č. 264663529/0300.

Splatnost faktur je 14 dní od data doručení faktury nájemci.

V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zákonné úroky z prodlení.

Nájemné zahrnuje úklid pronajatých prostor, vodné, stočné, spotřebu plynu a elektrické energie,

dámské a pánské šatny s příslušenstvím.

**lV.**

**Doba trváni nájmu**

Nájemné se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019. Sportovní areál Mrázovka bude využíván v době mezi 8,00 až 1ó,30 pro hodiny tělocviku gymnázia.

Evidenci cvičebních hodin je povinen v písemné formě vést nájemce a na vyžádání jí bez zbytečného

odkladu poskytnut pronajímateli k náhledu. Pro potřeby organizace cvičebních hodin pronajímatel

nájemci zřídit přístup do online rezervačního systému na [www.sportmrazovka.cz](http://www.sportmrazovka.cz).

Veškeré komerční pronájmy vedené v online rezervačním systému mají, při termínovém konfliktu, ve využití sportovišť přednost před nájemcem.

**V.**

**Skončeni nájmu**

Nájemce může vypovědět nájem i před uplynutím sjednané doby nájmu pokud ztratí způsobilost

k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen.

Pronajímatel může nájem vypovědět i před uplynutím sjednané doby nájmu pokud nájemce hrubě

porušuje své povinnosti, zejména tím, že se chová v rozporu s dobrými mravy nebo je po dobu delší

než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

Výpovědní doba je tříměsíční.

**Vl.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor s řádnou péčí tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo

znehodnocení, dodržovat předpisy o požární ochraně a další bezpečnostní předpisy související

s provozem předmětu nájmu.

Případná škoda, která vznikne zaviněním nájemce, musí být nájemcem bezprostředně odstraněna.

Nájemce není oprávněn uzavřít smlouvu o podnájmu s třetí osobou bez souhlasu pronajímatele.

Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce.

**Vll.**

**Závěrečná ustanovení**

Případné změny nebo doplňky nájemní smlouvy lze provést pouze formou písemného číslovaného

dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci éto smlouvy prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetli, souhlasí s jejím obsahem, který je

projevem jejich vůle, že byla uzavřena svobodně, vážně a bez nátlaku. Na důkaz toho připojují své

podpisy.

V Praze dne 1. dubna 2019 V Praze dne 26. 4. 2019

Za pronajímatele Za nájemce

------------------------------------- -----------------------------------

Ing. Otto Novák Mgr. Jitka Kmentová

------------------------------------

Marie Valentová