

# Smlouva o poskytování stravovacích služeb

## č. MSP-/2017-MSP-CES

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany:

#### 1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Zbyněk Spousta, ředitel odboru investic a majetku

IČO: 00025429

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: xxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### 2. R.B.E., spol. s r.o.

se sídlem: U Pergamenky 1471/8, 170 00 Praha 7

IČO: 246 76 276

DIČ: CZ 24676276

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165311

zastoupená: ing. Romanem Kinclem

bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: xxxxxx

(dále jen „**poskytovatel**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování stravovacích služeb (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek poskytování služeb provozování jídelny a zajištění stravování pro zaměstnance v objektu Justičního areálu Na Míčáncích (dále jen „*justiční areál*“), včetně provozu kantýny, bufetu a doplňkových služeb v prostorách justičního areálu.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provádět služby provozování jídelny, kantýny a bufetu tj. dovoz, přípravu a výdej teplých a studených pokrmů a nápojů a prodej doplňkového potravinářského zboží v prostorách k tomu určených v budově objednatele specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to vše v každém pracovním dnu v provozní době uvedené v této smlouvě.
3. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává do dočasného užívání nezbytné nebytové prostory v budově objednatele č.p. 1497 na pozemku 1253/3 k.ú. Vršovice. Nebytové prostory jídelny včetně kantýny a jejího zázemí je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „*nebytové prostory jídelny*“); nebytové prostory bufetu a jeho zázemí jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „*nebytové prostory bufetu*“). Nebytové

prostory jídelny jsou vybaveny zařízením pro přípravu, výdej a ohřev jídel (seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy). Seznam zařízení a vybavení nebytových prostor bufetu tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Seznam zařízení a movitých věcí tvořící nezbytné vybavení pro provozování nebytových prostor jídelny a bufetu bude uvedeno v předávacím protokolu.

4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Poskytovatel bude přijímat platby stravovacími kupony/poukázkami (dále jen "stravenky") dodavatele s kterým má objednatel nebo organizační složky umístěné v justičním areálu uzavřenou smlouvu na dodávku stravovacích kuponů a v hotovosti. V případě platby stravenkou se zavazuje poskytovatel vracet strávnickovi do výše 5,- Kč.
6. Provozní doba výdeje jídel je pondělí - pátek od 11.00 do 14.00 hodin.
7. Polední menu obsahuje hlavní jídlo, polévku nebo zákusek a nápoj. V nabídce budou tři druhy masitých jídel jeden druh bezmasého jídla, jedno minutkové jídlo, čaj slazený/neslazený, saláty, moučníky, nealkoholické nápoje. Ceny pokrmů včetně gramáže jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
8. Průměrný počet strávnicků činí 400 – 450 osob. Výdej jídel probíhá bez objednávkového systému. Žádné z jídel se nesmí opakovat v průběhu 21 dnů.
9. Samostatný provoz kantýny pro zaměstnance pondělí – pátek od 8:00 – 15:00 hodin. Sortiment: výrobky studené kuchyně, ohříváné uzeniny, balené potraviny, pečivo, nealkoholické nápoje, drobný doplňkový prodej.
10. Svačinový provoz bufetu pro veřejnost pondělí – čtvrtek od 8:00 – 15:30 hodin, v pátek do 14:00 hodin. Poskytovatel je oprávněn otevírací dobu prodloužit, v tomto případě zašle písemné oznámení objednateli o prodloužení otevírací doby bufetu.
11. O předání a převzetí nebytových prostor sepiší smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem kontaktních osob obou smluvních stran uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

## **II.**

### **Úhrada nákladů**

1. Za užívání nebytových prostor bufetu specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy bude poskytovatel hradit měsíčně poplatek ve výši 42.000,- Kč (slovy čtyřicetdvatisíc korun českých), a to do 5. dne v následujícím měsíci na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Poskytovatel bude měsíčně hradit náklady za energie včetně DPH, a to za elektrickou energii 2.200,- Kč/měsíc; vodné a stočné 10.500,- Kč/měsíc; teplo 5.100,- Kč/měsíc, tj. celkem 17.800,- Kč/měsíc. Celkové náklady za energie uhradí poskytovatel do 5. dne v následujícím měsíci na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dojde-li po dobu trvání smlouvy k nutnosti úpravy nákladů za energie, uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě, kterým dojde k aktualizaci nákladů za energie dle vyúčtování objednatele.

3. Telefonní poplatky uhradí poskytovatel dle skutečně provolané částky na základě faktury vystavené objednatelem, a to měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc. Splatnost je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne odeslání faktury. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet objednatele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Poskytovatel je povinen udržovat v náležitě čisté prostory, ve kterých dochází k manipulaci s potravinami. Úklid poskytnutých nebytových prostor si poskytovatel zajišťuje sám na své náklady. Poskytovatel zajišťuje na své náklady běžnou údržbu nebytových prostor.
2. Poskytovatel si zajistí na své náklady spotřební materiál (ubrousky apod.), mycí a čisticí prostředky včetně chemie pro gastro zařízení.
3. V případě, že poskytovatel bude využívat elektronický platební systém (formou tzv. dobítí kreditu), je poskytovatel povinen v případě ukončení této smlouvy, vypořádat vložené kredity nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy. Vypořádání vloženého kreditu je poskytovatel povinen i v případě, že o to požádá strážník, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy řádně a včas a poskytovat služby dle této smlouvy v souladu s touto smlouvou a požadavky objednatele. Poskytovatel je povinen vypracovat a zveřejnit v nebytových prostorách jídelny a nebytových prostorách bufetu provozní řád.
5. Poskytovatel je povinen při provádění veškerých činností spojených s poskytováním služeb dle této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, právní předpisy hygienické (zejména předpisy v oblasti skladování a zpracování potravin) a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje pravidelně proškolovat své zaměstnance o obecně platných právních předpisech o požární ochraně, bezpečnosti práce a ochraně majetku. Poskytovatel zajistí dodržování zákazu kouření v užívaných nebytových prostorech.
6. Poskytovatel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany majetku. Poskytovatel a jeho zaměstnanci jsou povinni v budově objednatele dodržovat vnitřní bezpečnostní pravidla a předpisy objednatele včetně respektování pokynů objednatele a členů Justiční stráže.
7. Poskytovatel je povinen dodržovat režim vjezdů pro zásobování i vstupů pro personál dle vnitřních směrnic a bezpečnostních opatření justičního areálu, se kterými bude seznámen.
8. Poskytovatel před poskytováním služeb dle této smlouvy předloží seznam zaměstnanců, kteří se budou nacházet v budově objednatele. Změnu jakéhokoli zaměstnance musí poskytovatel písemně oznámit objednateli předem a bez zbytečného odkladu.

9. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda, vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
10. Poskytovatel odpovídá za to, že veškeré jídlo a nápoje budou předávány k prodeji ve stavu odpovídajícím všem obecně platným právním předpisům vztahujícím se na složení, čerstvost a kvalitu jídla.
11. Poskytovatel zajistí, aby v prostorách jídelny byla k dispozici „kniha přání a stížností“, do které budou moci stravující se osoby zaznamenávat své připomínky. Poskytovatel bude na tyto připomínky v „knize přání a stížností“ písemně reagovat vždy nejpozději do 1 týdne od provedení záznamu.
12. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou na zdraví osob po požití jídla nebo nápojů, které poskytovatel na základě této smlouvy dodá.
13. Poskytovatel je povinen zajistit dostatečnou teplotu teplých hlavních jídel v době jejich výdeje strážníkovi.
14. Poskytovatel se zavazuje na své náklady zajistit likvidaci zbytků jídel a odvoz biologického odpadu, tj. zbytků potravin a tuků.
15. Poskytovatel bude mít po celou dobu plnění dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobené škody na zdraví či majetku třetích osob.
16. Poskytovatel není oprávněn přenechat nebytové prostory do užívání jiné osobě ani převést práva z této smlouvy v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží.
17. Poskytovatel je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením a zničením. Poskytovatel je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v této smlouvě.
18. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor jídelny a nebytové prostory bufetu je poskytovatel povinen o tomto písemně uvědomit objednatele bez zbytečného odkladu nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
19. Po ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen neprodleně vyklidit nebytové prostory jídelny a nebytové prostory bufetu a uvést je do stavu, do stavu v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, předat vybavení a zařízení nebytových prostor jídelny a bufetu včetně drobného inventáře a klíče od těchto nebytových prostor kontaktní osobě objednatele, a to formou předávacího protokolu. Nesplní-li poskytovatel tuto povinnost do 15 dnů od ukončení této smlouvy, je objednatel oprávněn vyklidit věci poskytovatele a uvést nebytové prostory do původního stavu na náklady poskytovatele.
20. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody objednateli.
21. Objednatel je oprávněn kdykoliv nebytové prostory v průběhu jejich užívání kontrolovat. Poskytovatel je povinen za účelem kontrolní prohlídky nebytové prostory, jakož i za

účelem provedení potřebné opravy a údržby nebytových prostor umožnit objednateli přístup do nebytových prostor.

22. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli poskytování těchto služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor, a to dodávku elektrické energie, vody.

#### **IV.**

##### **Sankční ujednání**

1. V případě nezajištění stravování, tj. nedodání alespoň jednoho teplého hlavního jídla je objednatel oprávněn a poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den nezajištění stravování.
2. V případě prodlení poskytovatele se zaplacením poplatku za užívání, nákladů za energie dle čl. II. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení nájemce se splněním povinnosti uvedené v čl. III. odst. 19 této smlouvy, tedy jestliže po skončení této smlouvy nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, nebo nepředá-li klíče kontaktní osobě objednatele dle této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení závazku mlčenlivosti či ochrany důvěrných informací ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení závazku.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
6. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli, zejména na prostorách objednatele při provádění služeb dle této smlouvy či v souvislosti s jejich prováděním.
7. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

#### **V.**

##### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2017 do 31.5.2020.
2. Kromě uplynutí doby uvedené v odst. 1. tohoto článku lze smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dojde-li k přeměně společnosti poskytovatele, je poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z důvodu

přeměny společnosti poskytovatele. Výpovědní doba činí 20 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
  - a) poskytovatel užívá nebytové prostory k jinému účelu než sjednanému v čl. I. této smlouvy;
  - b) v případě, že poskytovatel neposkytne opakovaně (více než 5x za tři měsíce) služby v požadované kvalitě a v souladu s touto smlouvou;
  - c) poskytovatel provede v rozporu s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakékoliv úpravy nebo opravy v nebytových prostorách;
  - d) poskytovatel v rozporu s ustanovením čl. III. odst. 14 této smlouvy přenechá nebytové prostory k užívání jiné osobě nebo převede práva z této smlouvy v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, na jinou osobu;
  - e) v případě prodlení poskytovatele se zaplacením poplatku za užívání, nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu o více než 30 dní po lhůtě splatnosti sjednané v čl. II. této smlouvy;
  - f) v případě, že poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 3.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace.
7. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení oprávněné strany na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.
2. Pro vzájemnou komunikaci smluvní strany určují tyto kontaktní osoby:
  - a) objednatel  
xxxxxx  
xxxxxx
  - b) poskytovatel  
xxxxxx  
xxxxxx

Kontaktní osoby jsou oprávněny podepsat předávací protokol (a to každá samostatně). Dojde-li ke změně kontaktních osob, oznámí písemně smluvní strana druhé smluvní straně tuto změnu. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek.

3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním dle této smlouvy dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen "důvěrné informace"). Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být poskytovatelem použity výhradně k činnostem, kterými bude zajištěno dosažení účelu této smlouvy. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Nestanoví-li právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. V. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Nebytové prostory pro provoz jídelny

Příloha č. 2 – Zařízení a vybavení jídelny

Příloha č. 3 – Nebytové prostory pro provoz bufetu

Příloha č. 4 – Zařízení a vybavení bufetu

Příloha č. 5 – Ceny pokrmů

V Praze dne:

V Praze dne: 30.5.2017

Za poskytovatele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Roman Kincl  
ředitel provozu

.....  
Ing. Zbyněk Spousta  
ředitel odboru investic a majetku



**Ceny pokrmů**

3 teplá masitá jídla vč. přílohy, polévka nebo zákusek + nápoj (teplý čaj nebo jiný nápoj)  
v celkové ceně **100,- Kč**

1 teplé bezmasé jídlo vč. přílohy, polévka nebo zákusek + nápoj (teplý čaj nebo jiný nápoj)  
v celkové ceně **100,- Kč**

1 minutkové hlavní jídlo vč. přílohy + nápoj (teplý čaj nebo jiný nápoj) v celkové ceně **130,-  
Kč**

**Skladba jídel a gramáže surovin:**

Jídlo musí odpovídat normám závodního stravování a hygienickým předpisům.

Zadavatel požaduje dodržení níže uvedených minimálních gramáží základních potravin:

Nápoj min. 200 ml. každý den bude k dispozici teplý čaj a jeden jiný studený nápoj – např.  
voda ve džbánu.

Přílohy:

Brambory – 300g, knedlíky – 200g, rýže – 250g, těstoviny 200g, luštěniny – 400g

Maso:

Hlavní jídlo: maso bez kosti – 100g, kuře – 240g, ryba – 150g

Minutka: maso bez kosti – 150g, kuře – 250g, ryba – 250g