



SMLOUVA O DÍLO č. 19M003

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Pro akci:

I. Smluvní strany:

Objednatel: Strojírenský zkušební ústav, s.p.

Sídlo: Hudcova 424/56b, Brno – Medlánky, PSČ: 621 00

Zastoupený: Ing. Hanou Šmardovou, 1. zástupce ředitele

IČO: 00001490

DIČ: CZ00001490

Peněžní ústav: KB a.s. Brno-město

č.ú.: 11207621

Směrový kód: 0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, odd. A XXIV, vložka 645

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Ing. Hana Šmardová, 1. zástupce ředitele

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických a při realizaci prací:

[Redacted]

a

Zhotovitel: REGO s. r. o.

Sídlo: Libušina třída 2, Brno – Kohoutovice, PSČ: 623 00

Zastoupený: Milanem Pavlíčkem, jednatelem společnosti

IČO: 155 46 497

DIČ: CZ 15546497

Peněžní ústav: KB Brno-město

č.ú.: 660848-621

Směrový kód: 0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 837

Pracovník oprávněný jednat ve věcech smluvních:

[Redacted]

Pracovník oprávněný jednat ve věcech technických:

[Redacted]

II. Předmět smlouvy a specifikace díla

II.1. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová [REDACTED]
[REDACTED]

II.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě [REDACTED] objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedené dílo (uvedené v článku V.) způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených a k převzetí řádně provedeného díla dle této smlouvy.

II.3 Dílem, které se zhotovitel zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést, je výměna boileru včetně napojení na stávající rozvody vody a plynu a všechny práce nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětného díla, a to v rozsahu a specifikaci uvedené [REDACTED]
[REDACTED].

III. Místo plnění:

III.1 Dílo bude realizováno v objektu na adrese: Strojírenský zkušební ústav, s.p. Hudcova 424/56b Brno, k němuž má objednatel právo hospodaření

IV. Čas plnění:

IV.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy nejpozději v termínu do 19. 6. 2019.

začátek montáží: 23. 5. 2019

ukončení montáží: 18. 6. 2019

IV.2. Práce budou prováděny v termínu sjednaném v odst. IV.1 této smlouvy. Jednotlivé etapy provádění prací budou smluvními stranami sjednány tak, aby navazovaly bezprostředně na sebe a na stavební připravenost objednatele, kterou si smluvní strany dohodnou ve stavebním deníku.

IV.3. Dojde-li ke zpoždění prací na provádění díla jakýmkoliv jednáním objednatele nebo jinými zhotoviteli objednatele nebo bude-li zpoždění způsobeno požárem nebo jinou živelnou pohromou, stávkou nebo jinou událostí mimo kontrolu zhotovitele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla, a to o počet dnů, po které byl v prodlení objednatel dle tohoto odstavce.

IV.4. Pokud dojde ke zpoždění zahájení, nebo během realizace díla prací vinou objednatele, nebo jeho smluvních partnerů prodlužuje se o toto zpoždění i provedení díla zhotovitele.

V. Cena plnění

V.1. Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dohodou a která, a činí celkem 203 820,- Kč bez DPH.

V.2. V ceně nejsou obsaženy stavební práce, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy.

V.3. Smluvní cena je cena maximální a obsahuje veškeré náklady související s realizací díla v rozsahu dle této smlouvy.

V.4. Pokud se během provádění díla vyskytnou práce, které bude pro splnění předmětu této smlouvy nezbytné vykonat zhotovitelem a které nemohl zhotovitel při vynaložení odborné péče předpokládat, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli neprodleně, a to včetně specifikace víceprací a jejich ceny, pokud cena víceprací nebude zhotovitelem zahrnuta do ceny díla sjednané v odst. V. 1 této smlouvy.

Veškeré vícepráce musí být schváleny objednatelem ve stavebním deníku, pokud celková cena víceprací bez DPH bude maximálně do 10% ze sjednané ceny díla bez DPH. Veškeré případné vícepráce, které budou v celkové hodnotě vyšší než 10% ze sjednané ceny díla bez DPH, budou předmětem samostatného dodatku k této smlouvě v písemné podobě.

VI. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena za dílo je splatná po provedení díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů od protokolárního předání díla objednateli.

VI.1. Splatnost faktury se stanovuje v délce 14 dnů ode dne přijetí. V pochybnostech se má za to, že platební doklad byl doručen 3 dny po jeho odeslání.

Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platného právního předpisu, a to:

- označení faktury a její číslo,
- číslo smlouvy - evidenční číslo objednatele,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- cenu skutečně provedených prací a dodaného materiálu a zařízení v daném fakturačním období,
- zádržnou částku,
- fakturovanou částku bez DPH,
- sazbu a výši DPH
- celkovou fakturovanou částku včetně DPH
- odkaz na splnění díla
- případně přílohu k fakturaci (protokol o předání a převzetí díla)
- podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele

VI.2. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 5 % z fakturované částky. Zádržné bude realizováno tak, že objednatel pozastaví platbu ve výši 5% z fakturované částky. Takto pozastavená částka slouží jako zádržné (jistota) k zajištění nároků objednatele k odstranění případných vad či nedodělků. Zádržné ve výši 5% z fakturované částky bude objednatelem uhrazeno do 14 dnů od řádného odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.

VII. Majetkové sankce pro případ prodlení:

VII.1. Zhotovitel poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla. Sleva z ceny díla za prodlení zhotovitele bude zhotovitelem odečtena z ceny díla, na kterou vznikne zhotoviteli právo protokolárním předáním díla. V případě prodlení zhotovitele tak bude zhotovitel namísto sjednané ceny díla fakturovat cenu díla poníženou o slevu za prodlení dle tohoto odstavce.

VII.2. Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s placením faktur. Vyčíslený úrok z prodlení bude hrazen na základě výzvy zhotovitele k jeho úhradě, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení takové výzvy.

VII.3. Ujednáním článků VII.1 a VII.2 není dotčeno právo na náhradu prokazatelně vzniklých škod ve smyslu občanského zákoníku.

VIII. Záruční lhůta:

VIII.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na jakost provedení kompletního díla v délce 60 měsíců. Na dodávky materiálového a přístrojového vybavení poskytuje zhotovitel objednateli záruku dle certifikace výrobců, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční lhůta vstupuje v platnost dnem protokolárního předání díla.

VIII.2. V rámci plnění povinností ze záruky nelze požadovat provedení běžné údržby zařízení, které není obsahem předmětného plnění této smlouvy. Záruka se taktéž nevztahuje na závady způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí apod.

VIII.3. V případě zásahu třetí osobou po dobu záruky nebude zhotovitel garantovat funkčnost zabudovaného zařízení.

VIII.4. Zhotovitel provede dílo podle objednatelem schválené projektové dokumentace v kvalitě požadované platnými ČSN, předpisy a vyhláškami. Dílo bude splňovat podmínky tvorby a ochrany životního prostředí.

VIII.5. Záruka na funkčnost zařízení je platná pouze při provedení min jedné pravidelné provozní servisní prohlídky před a nebo po topné sezóně. Tuto prohlídku objednává majitel zařízení u dodavatele zvlášť

IX. Práva a povinnosti stran:

IX.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a platnými právními předpisy a platnými technickými normami ČSN.

IX.2. Podmínky, které je objednatel povinen zabezpečit k realizaci prací:

a/ stavební a strojní připravenost, kterou oznámí zhotoviteli s čtrnáctidenním předstihem před plánovaným zahájením díla. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem ve stavebním deníku.

b/ uzamykatelné prostory v blízkosti montážní zóny o rozloze cca 10 m² na dodávky a nářadí

c/ přístup do prostorů souvisejících s prováděním díla

d/ vyklizené prostory v prostorách souvisejících s prováděním díla, pokud to charakter

- provozu v příslušném prostoru umožňuje
- e/ zajištění prostor pro převlečení zaměstnanců zhotovitele a uložení běžných věcí zaměstnanců zhotovitele po dobu provádění prací a zabezpečení použití sociálního zařízení zaměstnanci zhotovitele v blízkosti montážní zóny
 - f/ staveništní rozvaděč 380 V

IX.3. Zhotovitel je povinen pracoviště vyklidit nejpozději do 5-ti dnů po předání díla.

IX.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů, se kterými bude seznámen odpovědnou osobou objednatele při provádění díla, a za vznik škody způsobené neodbornou činností nebo nepozorností.

IX.5. Zhotovitel předá objednateli při převzetí díla zápisy a protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o použitých materiálech (atesty), revizní zprávy a další doklady potřebné k odevzdání díla do provozu včetně 2 paré PD se zakreslením dle skutečného provedení.

IX.6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli,
O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny ev. drobné vady nebránící užívání a provozu díla, s termíny jejich odstranění. Pokud dílo vykazuje vady, pro které nelze dílo řádně užívat ke sjednanému účelu, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

IX.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník po celou dobu provádění díla, tedy od převzetí staveniště až do dne, kdy odstraní poslední vady a nedodělky uvedené v zápise o předání díla.

IX.8. Objednatel předá staveniště ke dni uvedenému ve smlouvě.
V případě, že se objednatel s předáním staveniště opozdí dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil se stavební připraveností.

X. Odstoupení od smlouvy:

X.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede kontrolu soupisu provedených prací a zabudovaných dodávek, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

XI. Ustanovení závěrečná a společná:

XI.1. Budou-li prokazatelným zaviněním objednatele přerušeny práce, prodlouží se o tuto dobu termín předání a zhotovitel vyúčtuje objednateli k tomuto dni dosavadní skutečné náklady na rozpracovanost.

XI.2. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

XI.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému soudu.

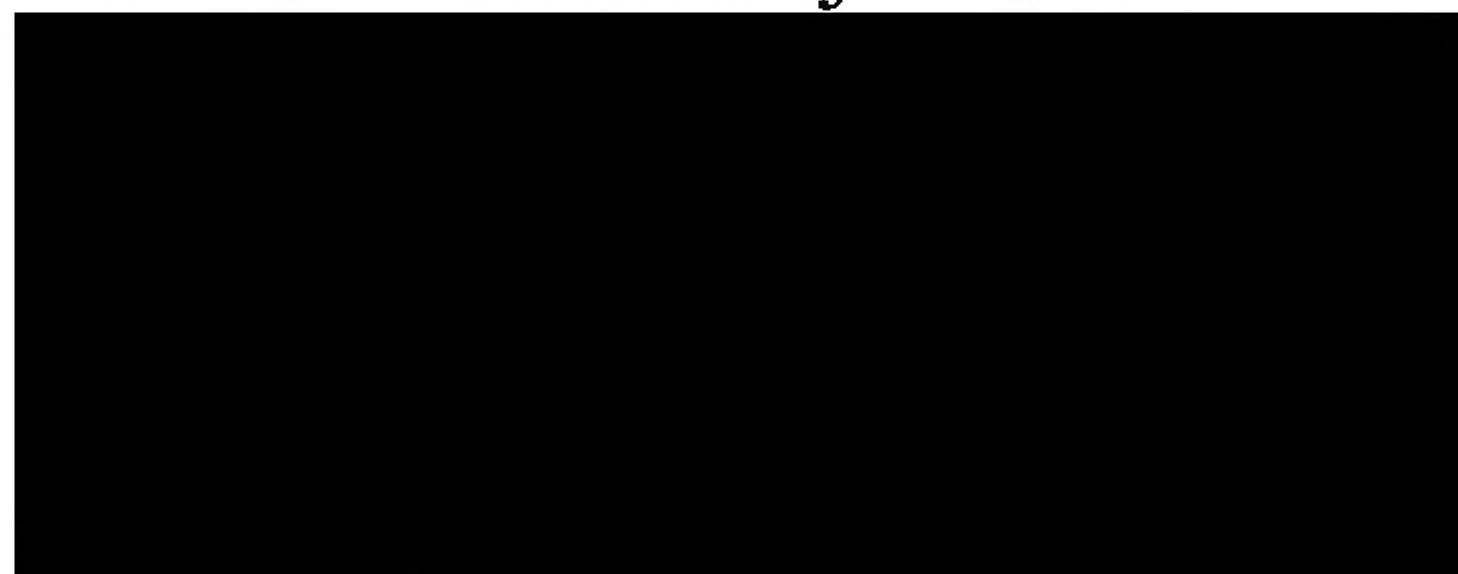
XI.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.


XI.5. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

XI.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno potvrzené vrátí objednatel zhotoviteli.

V Brně, dne: 22. 5. 2019

Razítko a podpis zhotovitele:
Milan Pavlíček – jednatel




Razítko a podpis objednatele:
Ing. Hana Šmardová – 1. zástupce ředitele