

KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 2079 a násl. a 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

NV Reality, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 14717,

se sídlem 5. května 1109/63, 140 00 Praha 4,

IČ 28468881, DIČ CZ28468881,

zastoupená [REDAKCE] [REDAKCE] předsedou představenstva

datová schránka: zfhffrm

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

zřízen podle zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR,

se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, Česká republika,

IČ 68378050, DIČ CZ68378050,

zastoupená RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

datová schránka: 5h4n xm4

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

společně označování jako „smluvní strany“

uzavírají tuto kupní smlouvu:

1. Výchozí stav

- 1.1. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 390/87 v katastrálním území Libuš, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1571 (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek se nachází v areálu výzkumných institucí Akademie věd ČR na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4.

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **stavby - budovy bez čísla popisného/evidenčního** stojící na Pozemku (dále jen „**Stavba**“); Stavba je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2294. Stavba byla kolaudována na základě kolaudačního souhlasu vydaného Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební dne 17.12.2010, č.j. P4/134442/10/OST/RAZ, ve znění usnesení ze dne 5. 4. 2011, č.j. P4/037259/11/OST/RAZ, jako „Dvoupodlažní ubytovna pro zaměstnance ÚMG AV ČR“. Prodávající dále prohlašuje, že vzhledem k době vzniku Stavby a k rozdílnosti vlastníků Stavby a Pozemku, se Stavba nestala součástí Pozemku.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že dne 21. 12. 2018 podal u Obvodního soudu pro Prahu 4 žalobu pod sp. zn. 30 C 385/2018 o přikázání Stavby do vlastnictví Kupujícího a zaplacení částky za bezdůvodné obohacení za užívání Pozemku Prodávajícím.
- 1.4. Smluvní strany mají zájem o mimosoudní dohodu, kdy účelem této smlouvy je převedení Stavby do vlastnictví Kupujícího a dále je účelem této smlouvy narovnání práv a povinností veškerých vzájemných právních poměrů, zejména mezi smluvními stranami sporných či pochybných práv a povinností uvedených v této smlouvě a listině zvané Rámcová smlouva o spolupráci.

2. Převod vlastnictví Stavby

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Stavbu a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že Stavbu převezme a zaplatí za ni Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem sjednaným v čl. 4. této smlouvy. Stavbu Prodávající převádí do vlastnictví Kupujícího se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Kupující je vzhledem ke skutečnosti, že do 31.12.2018 Stavbu užíval, podrobně seznámen se stavem Stavby a v tomto stavu jej bez výhrad převezme do svého vlastnictví.

3. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany sjednaly za Stavbu kupní cenu ve výši 8.995.000,-Kč (slovy: osm milionů devětset devadesát pět tisíc korun českých). Ke kupní ceně nebude připočítáváno DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupující zaplatí celou Kupní cenu složením na depozitní účet advokáta na základě smlouvy o úschově (dále jen „**Smlouva o úschově**“) uzavřené na samostatné listině mezi Kupujícím, Prodávajícím a advokátkou Mgr. Zuzanou Kupkovou, č. osvědčení ČAK 12585, se sídlem Revoluční 725/11, Praha 1 (dále jen „**Advokát**“) u Advokáta. Nepodepsané znění Smlouvy o úschově je přílohou č. 1 této smlouvy. Okamžikem

připsání Kupní ceny na depozitní účet Advokáta, splní Kupující závazek zaplatit příslušnou Kupní cenu.

4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 4.1. Současně s touto smlouvou podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva ke Stavbě do katastru nemovitostí, který společně s jedním vyhotovením této kupní smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy smluvních stran podá Advokát v souladu se Smlouvou o úschově na příslušné katastrální pracoviště. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ke Stavbě uhradí Kupující.
- 4.2. Nebude-li příslušným katastrálním úřadem proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby mohla být vada, pro kterou příslušný katastrální úřad odmítne vklad vlastnického práva provést, v přiměřené době odstraněna. Bude-li odstranění vady vytknuté katastrálním úřadem vyžadovat uzavření nové kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva uzavřít novou kupní smlouvu v totožném znění, jako je tato kupní smlouva, vyjma úpravy, která bude odstraňovat katastrálním úřadem vytknutou vadu.

5. Předání Stavby

- 5.1. Prodávající se zavazuje předat Stavbu Kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne složení Kupní ceny na depozitní účet Advokáta dle Smlouvy o úschově. O předání bude mezi stranami sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.2. Nebezpečí škody na Stavbě přechází na Kupujícího okamžikem jejího předání.
- 5.3. Prodávající je povinen před předáním Stavby z ní vyklidit movité věci v jeho vlastnictví, které jsou specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy; ostatní položky neuvedené v tomto seznam jsou součástí Stavby a takto budou předány Kupujícímu.

6. Daň z nabytí nemovitých věcí

- 6.1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhrazena Kupujícím.

7. Podmínky narovnání

7.1. Mezi smluvními stranami je sporné zejména:

- 7.1.1. **jestli došlo k platnému a účinnému uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci ze dne 29. 04. 2010**, přičemž stanoviskem Kupujícího je, že k uzavření rámcové smlouvy nedošlo, zatímco stanoviskem Prodávající je, že k uzavření rámcové smlouvy došlo;
- 7.1.2. **jestli Prodávající postavil Stavbu na Pozemku oprávněně**, tj. zdali Prodávajícímu svědčil ke zřízení Stavby na pozemku platný soukromoprávní titul, přičemž stanoviskem Kupujícího je, že Prodávající postavil Stavbu na Pozemku bez platného soukromoprávního titulu, zatímco stanoviskem Prodávajícího je, že k postavení Stavby na Pozemku mu platný soukromoprávní titul svědčil;
- 7.1.3. **jestli Prodávající za zřízení Stavby na Pozemku poskytl Kupujícímu protiplnění**, přičemž Kupující tvrdí, že protiplnění za užívání Stavby mu Prodávající nikdy neposkytl, zatímco Prodávající tvrdí, že protiplnění za zřízení Stavby na Pozemku poskytl Kupujícímu v podobě zhotovení parkovací plochy na pozemku parc. č. 390/25 v k. ú.: Libuš, obec Praha (dále jen „**Parkovací plocha**“);
- 7.1.4. **jestli Kupující poskytl Prodávajícímu dostatečnou kompenzaci za užívání Stavby Kupujícím v období do 31.12.2018**, přičemž Kupující tvrdí, že finanční kompenzace, které poskytl Prodávajícímu v období od 01. 02. 2011 do 31. 12. 2018, jsou plně dostačující a odpovídající danému místu a času, zatímco Prodávající tvrdí, že výše kompenzace nedosahuje ceny obvyklé v daném místě a čase;
- 7.1.5. **jestli Prodávajícímu náleží kompenzace za úpravu pozemku parc. č. 390/25 v k. ú. Libuš, obec Praha na Parkovací plochu ve vlastnictví Kupujícího**, přičemž Kupující tvrdí, že Prodávajícímu žádný takový nárok nenáleží, zatímco Prodávající tvrdí, že mu nárok na kompenzaci náleží;
- 7.1.6. **jestli Prodávající měl právní titul k užívání pozemků parc. č. 390/7 a parc. č. 390/25, k. ú. Libuš, obec Praha (dále jen „Další pozemky“)**, přičemž Kupující tvrdí, že Prodávajícímu žádný právní titul k užívání Dalšíh pozemků neschválil, a proto Kupujícímu za užívání Dalšíh pozemků náleží od Prodávajícího náhrada, zatímco Prodávající tvrdí, že právní titul byl dán rámcovou smlouvou (viz čl. 7.1.1. této kupní smlouvy);
- 7.1.7. **jestli veškeré udržovací práce a opravy související se Stavbou prováděl Kupující**, přičemž Kupující tvrdí, že ano a nikdy za tyto udržovací práce a opravy neobdržel od Prodávajícího odpovídající protiplnění, zatímco Prodávající tvrdí, že Kupující neprováděl veškeré udržovací práce a opravy Stavby, neboť některé udržovací práce a opravy Stavby byly prováděny Prodávajícím;
- 7.1.8. **jestli Kupující vybíral od ubytovaných osob (zaměstnanci Kupujícího, popřípadě od jiné osoby ve vztahu ke Kupujícímu) poplatek za ubytování oprávněně**, přičemž Kupující tvrdí, že postupoval zcela oprávněně a že toto bylo Prodávajícímu zcela nahrazeno v rámci kompenzace uvedené v čl. 7.1.4. této kupní smlouvy, zatímco Prodávající tvrdí, že uvedená kompenzace je nepostačující;

- 7.1.9. **jestli Kupující užíval movité věci umístěné ve Stavbě oprávněně**, přičemž Kupující tvrdí, že movité věci umístěné ve Stavbě byly užívány oprávněně a kompenzace za toto užívání byla zcela zahrnuta v kompenzaci uvedené v čl. 7.1.4. této kupní smlouvy, zatímco Prodávající tvrdí, že uvedená kompenzace je nepostačující.
- 7.2. Po pečlivém a podrobném posouzení všech okolností, vztahů a souvislostí se smluvní strany dohodly s účinností ode dne provedení zápisu vlastnictví ke Stavbě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Vklad**“), na narovnání práv a povinností veškerých vzájemných právních poměrů, zejména sporných práv a povinností uvedených v čl. 7.1. této kupní smlouvy tak, že:
- 7.2.1. Prodávající a Kupující nemají vůči sobě žádných závazků a jím odpovídajících pohledávek související se stavbou, umístěním, provozováním a užíváním Stavby, Pozemku a Dalších pozemků (včetně úpravy Parkovací plochy, přístupu ke Stavbě, trvalého napojení Stavby k mediím, oprav a údržby Stavby, parkování na Parkovací ploše). Pro případ, že by takové závazky před uzavřením této smlouvy vznikly a v době provedení Vkladu trvaly, sjednávají smluvní strany, že okamžikem provedení Vkladu všechny tyto závazky současně zanikají s tím, že smluvní strany si ponechají plnění do té doby od druhé smluvní strany přijatá. Toto ujednání se nedotýká práv a povinností, jež smluvním stranám vznikají nabytím účinnosti této smlouvy a práv a povinností ze Smlouvy o úschově, které jsou smluvní strany povinny zcela řádně splnit,
- 7.2.2. Parkovací plocha, bez ohledu na tom, zdali se jedná o samostatnou věc v právním slova smyslu, nebo o součást Dalších pozemků, je ve výlučném vlastnictví Kupujícího,
- 7.2.3. smluvní strany v souladu s ujednáním v tomto čl. 7. této smlouvy shodně prohlašují, že po provedení Vkladu budou mít mezi sebou pouze závazky z této smlouvy a ze Smlouvy o úschově a že si nejsou vědomy jakéhokoliv jiného závazku, který by jedna ze stran po uzavření této smlouvy proti druhé měla, s výjimkou práv, o kterých smluvní strany ke dni uzavření této smlouvy nemohly vědět, příp. které vznikly až po uzavření této smlouvy.
- 7.3. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že narovnání ujednané v tomto čl. 7. této kupní smlouvy dopadá na práva a povinnosti z veškerých vzájemných právních poměrů, zejména na právní vztahy provázející zřízení Stavby Prodávajícím na Pozemku (včetně narovnání všech případných práv a povinností z listiny označené jako Rámcová smlouva o spolupráci ze dne 29. 04. 2010, ať už tato listina byla smluvními stranami sjednána platně a účinně, jak tvrdí Prodávající, nebo absolutně neplatně, a proto neúčinně, jak tvrdí Kupující), užívání Pozemku Prodávajícím, užívání sousedních pozemků (zejména Dalších pozemků, tj. pozemků parc. č. 390/7 a parc. č. 390/25 pro k. ú.: Libuš, obec Praha) Prodávajícím, užívání a údržbu/provoz Stavby Kupujícím, braní plodů a užitků ze Stavby Kupujícím a užívání movitých věcí, nacházejících se ve Stavbě, Kupujícím.
- 7.4. Kupující se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede Vklad, vzít zcela zpět žalobu, kterou proti Prodávajícímu podal u Obvodního soudu pro Prahu 4, o které je tamním soudem vedeno řízení pod sp. zn. 30 C 385/2018 s tím, že ve

zpětvzetí uvede, že navrhuje, aby řízení bylo zastaveno a že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení. Prodávající se zavazuje ve stejné lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se o zpětvzetí žaloby Kupujícím dozví, připojit ke zpětvzetí žaloby Kupujícím, písemný souhlas Prodávajícího se zpětvzetím žaloby spolu se vzdáním se práva na náhradu nákladů řízení. Smluvní strany tak vyslovují shodnou vůli, aby shora uvedené soudní řízení bylo zastaveno s tím, že žádná strana nemá právo na náhradu nákladů řízení. Pro případ, že by soud náhradu nákladů řízení přesto některé ze smluvních stran přiznal, sjednávají smluvní strany, že se pro takový případ náhrady nákladů řízení vzdávají. Smluvní strany prohlašují, že neví o tom, že by mezi nimi probíhalo jiné soudní řízení.

8. Prohlášení smluvních stran

8.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:

(a) proti němu není vedeno konkursní ani insolvenční řízení, není na jeho majetek nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí ani proti němu není vedeno soudní řízení, které by bylo způsobilé přivodit neplatnost či relativní neúčinnost této smlouvy;

(b) není v úpadku a nemá dluhy, které by mu bránily uzavřít tuto smlouvu, zejména které by mohly vést k odporovatelnosti či jinému úkonu ze strany věřitele, který by zmařil účinky této smlouvy včetně převodu vlastnictví Stavby.

(c) je výlučným vlastníkem Stavby;

(d) Stavba není zatížena zástavními právy, služebnostmi (věcnými břemeny), předkupními právy, nájemními vztahy ani jinými právními vadami či jinými omezeními vlastnického práva, byť i nezapsanými v katastru nemovitostí, ani jakýmkoli jinými výhradami či podmínkami, které by bránily uzavření nebo naplnění této smlouvy nebo které by Stavbu jakýmkoli způsobem zatěžovaly či její převoditelnost omezovaly;

(e) neprobíhají žádné spory, soudní řízení (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) nebo správní řízení, vztahující se ke Stavbě nebo Movitým věcem, vyjma soudního sporu uvedeného v čl. 7.4. této smlouvy;

(f) Stavba nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva,

(g) není omezen v nakládání se Stavbou nebo Movitými věcmi (např. soudním rozhodnutím, předběžným opatřením apod.);

(h) na Stavbě neváznou žádné dluhy včetně daňových nedoplatků;

(i) není zde jakákoliv právní skutečnost nebo jiná okolnost, která by bránila uzavřít tuto smlouvu, zejména která by tuto smlouvu učinila (a to i v budoucnu) neúčinnou.

Prodávající prohlašuje, že tato shora v tomto čl. 8.1 obsažená prohlášení jsou pravdivá a úplná. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení Vkladu (vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí) Stavbu nezčízí ani jakýmkoli způsobem nezatíží žádnými vadami a že do převodu vlastnictví Stavby na Kupujícího bude postupovat tak, aby prohlášení výše jím učiněná zůstala pravdivá. Prodávající dále odpovídá za to, že faktický stav Stavby zůstane do převodu vlastnictví na Kupujícího beze změny vyjma obvyklého opotřebení.

- 8.2. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že:
- (a) není proti němu vedeno konkursní ani insolvenční řízení, nebyla na jeho majetek nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že není v úpadku a jeho majetek postačuje na úhradu všech závazků, k jejichž splnění je zavázán;
 - (b) je podrobně obeznámen s faktickým stavem Stavby na základě té skutečnosti, že Stavbu do 31.12.2018 užíval a stav shledává přiměřený sjednané ceně;
 - (c) před podpisem této smlouvy mu prodávající předal průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;
 - (d) není zde jakákoliv právní skutečnost nebo jiná okolnost, která by bránila uzavřít tuto smlouvu, zejména která by tuto smlouvu učinila (a to i v budoucnu) neúčinnou.

Kupující prohlašuje, že tato prohlášení jsou úplná a pravdivá. Kupující se zavazuje, že do převodu vlastnictví Stavby na Kupujícího bude postupovat tak, aby prohlášení výše jím učiněná zůstala pravdivá.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Prodávající je oprávněn vedle zákonem stanovených důvodů od této smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) příslušný katastrální úřad nerozhodne o povolení Vkladu (vlastnického práva ke Stavbě ve prospěch Kupujícího) ani do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této smlouvy a důvod, pro který příslušný katastrální úřad nerozhodne, bude dán na straně Kupujícího,
 - (b) Kupující poruší svou povinnost dle bodu 4.2 této smlouvy a nesplní ji ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy je mu doručena výzva Prodávajícímu k dodatečnému splnění povinnosti stanovené bodem 4.2 této smlouvy nebo pokud
 - (c) příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ke Stavbě ve prospěch Kupujícího z důvodu daných na straně Kupujícího zamítne a důvod, pro který byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, nebude Kupujícím odstraněn ani do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu,
 - (d) jestliže by se ukázalo nepravdivé prohlášení Kupujícího obsažené v čl. 8.2 písm. (a) nebo (d) této smlouvy.
- 9.2. Kupující je oprávněn vedle zákonem stanovených důvodů od této smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) příslušný katastrální úřad nerozhodne o povolení Vkladu (vlastnického práva ke Stavbě ve prospěch Kupujícího) ani do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této smlouvy a důvod, pro který příslušný katastrální úřad nerozhodne, bude dán na straně Prodávajícího,
 - (b) Prodávající poruší svou povinnost dle bodu 4.2 této smlouvy a nesplní ji ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy je mu doručena výzva kupujícího k dodatečnému splnění povinnosti stanovené bodem 4.2 této smlouvy nebo pokud

(c) příslušný katastrální úřad návrh na Vklad (vlastnického práva do katastru nemovitostí ke Stavbě ve prospěch Kupujícího) z důvodu daných na straně Prodávajícího zamítne a důvod, pro který byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, nebude Prodávajícím odstraněn ani do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu,

(d) jestliže by se ukázalo nepravdivé některé prohlášení Prodávajícího obsažené v čl. 8.1 této smlouvy.

- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinnosti odstoupení od smlouvy nabývá až okamžikem, kdy je doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší jako celek včetně ujednání v čl. 7. výše od počátku; nárok na náhradu újmy však není odstoupením od smlouvy dotčen.

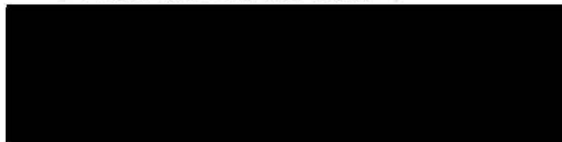
10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Kupující prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy byly v souladu s § 19 odst. 1, písm. b) bod 3. a § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů uděleny předchozí souhlasy dozorčí rady Kupujícího (dne 24. 04. 2019) a zřizovatele Kupujícího (dne 13. 05. 2019).
- 10.2. Veškeré písemnosti budou zasílány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy pro doručování, případně jiných údajů důležitých pro vzájemnou komunikaci, oznámí takovou změnu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
- 10.3. Tato smlouva může být dohodou smluvních stran změněna pouze v písemné formě, přičemž podpisy musí být na téže listině.
- 10.4. Obě smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.5. Tato smlouva je sepsána v pěti originálních stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana pro svou potřebu a pátý stejnopis s ověřenými podpisy obou smluvních stran určený jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva ke Stavbě do katastru nemovitostí přebírá po podpisu této smlouvy Advokát, který s ním naloží v souladu s čl. 4.1 této smlouvy.
- 10.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – znění Smlouvy o úschově,
 - Příloha č. 2 – Seznam movitých věcí.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která připojí svůj podpis jako druhá a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že zveřejnění této smlouvy zajistí Kupující bez zbytečného odkladu po jejím uzavření (podpisu oběma smluvními stranami). Prodávající prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění této smlouvy uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto smlouvu zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 24. 05. 2019



Prodávající

NV Reality, a.s.

zast. [redacted]
předsedou představenstva

V Praze dne 24. 05. 2019



Kupující

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

zast. RNDr. Petrem Dráberem, DrSc.,
ředitelem

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu *015517/29-30/2019/V*

Já níže podepsaný, **Mgr. Martin Elger**, advokát se sídlem v Praze 1, Vodičkova 30, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09572, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v **jednom (1)** vyhotovení podepsali:

- 1) pan [redacted] nar.: [redacted], bytem [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]
- a
- 2) pan **RNDr. Petr Dráber, DrSc.**, nar.: [redacted], bytem [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

V Praze, dne 24. 05. 2019



Mgr. Martin Elger, advokát

PŘÍLOHA Č. 1

-

Znění Smlouvy o úschově

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 85/1996 Sb., zákona o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o advokacii“)
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

NV Reality, a.s., IČO: 28468881, se sídlem 5. května 1109/63, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14717, zastoupená [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] předsedou představenstva,
datová schránka: zfhffrm,
e-mail: info@nvreality.cz
(dále jen „Prodávající“)

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., IČO: 68378050, se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, zřízen podle zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR, zastoupená RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., r.č. [redacted], bytem [redacted] [redacted] [redacted], ředitelem
datová schránka: 5h4nmxm4,
e-mail: office@img.cas.cz
(dále jen „Kupující“)

a

Mgr. Zuzana Kupková, advokátka, ev. č. ČAK: 12585, IČO: 72013702, se sídlem Revoluční 725/11, 110 00 Praha 1,
(dále jen „Advokátka“)

(Prodávající, Kupující, Advokátka se dále společně označují jako „Smluvní strany“ nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT PRODEJE

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví:

- stavbu - budovu bez čísla popisného/evidenčního stojící na pozemku Kupujícího parc. č. 390/87, obec Praha, k.ú. Libuš;

zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 2294 pro obec Praha a katastrální území Libuš, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitá věc“).

2. PŘEDMĚT ÚSCHOVY

- 2.1. **Touto Smlouvou se v souladu s kupní smlouvou ohledně převodu Nemovité věci označené v článku 1.1.této Smlouvy z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího (dále jen „Kupní smlouva“) vypořádává vzájemně dohodnutá kupní cena ve výši 8.995.000,- Kč (slovy: osm milionů devět set devadesát pět tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“) níže uvedeným způsobem.**
- 2.2. Kupující a prodávající při podpisu této Smlouvy předávají Advokátce do úschovy jedno vyhotovení Kupní smlouvy, opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran, a dva stejnopisy návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Advokátka se uvedené listiny zavazuje řádně opatřovat, chránit je před zničením nebo ztrátou a naložit s nimi způsobem sjednaným v této Smlouvě.

3. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

- 3.1. **Kupující zaplatí celou Kupní cenu ve výši 8.995.000,- Kč Prodávajícímu tak, že tyto finanční prostředky složí do úschovy Advokátky, a to bezhotovostním převodem na účet úschov Advokátky č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] (dále jen „Úschova“), a to do 5 pracovních dnů po uzavření Kupní smlouvy v souladu s touto Smlouvou. Advokátka je povinna zaslat ostatním Smluvním stranám kopii výpisu z výše uvedeného účtu do 3 pracovních dnů po složení Kupní ceny do Úschovy, a to prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem.**
- 3.2. **Advokátka podá nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co jí bude do Úschovy zaplacená Kupní cena návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, přičemž jako přílohu (vkladovou listinu) k návrhu přiloží u Advokátky uschované vyhotovení Kupní smlouvy. Na druhý stejnopis návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy nechá Advokátka vyznačit otisk razítka podatelny příslušného katastrálního úřadu a kopii tohoto stejnopisu odešle ostatním Smluvním stranám do 3 pracovních dnů ode dne podání návrhu, a to e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.**
- 3.3. **Advokátka vyplatí Prodávajícímu Kupní cenu složenou do Úschovy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 43-3396630247/0100 vedený u Komerční banky, a. s., nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co jí Prodávající prokáže, že Kupujícímu doručil fakturu na Kupní cenu a zároveň co jí bude kteroukoliv ze Smluvních stran, případně či jejich oprávněným zástupcem, předložen příslušný aktuální výpis z katastru nemovitostí nebo poté, co si takový výpis z katastru nemovitostí obstará sama Advokátka, ve kterém bude v oddíle A. listu vlastnictví uveden jako výlučný vlastník Nemovité věci Kupující, v oddíle C. listu vlastnictví nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva týkající se Nemovité věci s výjimkou takových omezení vlastnického práva, které vlastním jednáním zapříčinil Kupující, v oddíle D. listu vlastnictví nebude zapsána žádná poznámka zapsaná z důvodu stojících na straně Prodávajícího či jeho právních předchůdců vyjma případné poznámky spornosti týkající se řízení vedeného mezi Kupujícím a Prodávajícím u Obvodního soudu pro Prahu 4 pod sp. zn. 30 C 385/2018 a v oddíle P. listu vlastnictví nebudou zapsány žádné plomby a upozornění taktéž týkající se Nemovité věci, kromě takových omezení, jenž svým jednáním zapříčinil Kupující. Advokátka je povinna do 3 pracovních dnů zaslat ostatním Smluvním stranám vyrozumění o vyplacení Kupní ceny Prodávajícímu, a to prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem.**
- 3.4. **Advokátka je povinna celou Kupní cenu nebo jakoukoliv její část složenou u ní do Úschovy vrátit zpět Kupujícímu, a to do 5 pracovních dnů poté, co bude Advokátce kteroukoliv ze Smluvních stran předloženo odstoupení od Kupní smlouvy jedné smluvní strany, vč. potvrzení o jeho doručení**

druhé smluvní straně, a to bezhotovostním převodem na účet Kupujícího č. 27-4077290227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

- 3.5. Nebude-li Advokátce předložen příslušný aktuální list vlastnictví dle čl. 3.3. této Smlouvy ani do šesti (6) měsíců ode dne zaplacení Kupní ceny na účet Úschovy uvedený v čl. 3.1. této Smlouvy, je povinna do 5 pracovních dnů ode dne marného uplynutí uvedené doby šesti (6) měsíců celou Kupní cenu nebo jakoukoliv její část složenou u ní do Úschovy **vrátit zpět Kupujícímu**, a to bezhotovostním převodem na účet Kupujícího č. 27-4077290227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTKY

- 4.1. **Advokátka** prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 Zákona o advokacii **oprávněna spravovat cizí majetek a zavazuje se přijmout do Úschovy Kupní cenu**, řádně ji opatrovat a naložit s ní pouze v souladu s touto Smlouvou a v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 Zákona o advokacii a příslušných stavovských předpisů, dle kterých je povinna peníze, cenné papíry nebo jiný majetek přijatý Advokátkou do správy **uložit na zvláštní účet u banky** vedený na jméno Advokátky a který je **založený výlučně za účelem úschovy peněz klientů**, kdy z označení účtu je patrné, že jsou na něm uloženy prostředky klienta nebo u jiné osoby oprávněné podle zvláštních právních předpisů k přijímání vkladů nebo ke správě cenných papírů anebo jiného majetku, kdy cenné papíry nebo jiný majetek převzatý do úschovy lze též uložit v trezoru advokáta, je-li tímto způsobem zajištěna jeho dostatečná ochrana s tím, že Advokátka nemá právo se složenými penězi, cennými papíry anebo jiným majetkem nakládat jiným způsobem, než v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2. Advokátka má právo za provedení Úschovy na odměnu, kterou jí dle dohody uhradí Prodávající. Případné úroky z Úschovy náleží Advokátce.
- 4.3. Ostatní Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že **Advokátka není oprávněna vydat kterékoliv ze Smluvních stran předmět Úschovy** nebo její část v rozporu s touto Smlouvou.
- 4.4. Ostatní Smluvní strany berou na vědomí, že **Advokátka je povinna** v souladu s Usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, údaje o této Úschově **zaevidovat v elektronické knize úschov prostředků klienta** vedené Českou advokátní komorou v rozsahu stanoveném tímto předpisem (zejména uvést jméno, příjmení a evidenční číslo advokáta, značku spisu, nebo jméno a příjmení klienta, anebo jiný identifikátor, pod nímž advokát vede příslušnou úschovu peněz).
- 4.5. Ostatní Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že **Advokátka je povinna** v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, **provést kontrolu, identifikaci Prodávajícího a Kupujícího**, informovat a poučit je o povinnostech Advokátky, které jí vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, o čemž bude vyhotoven samostatný protokol.
- 4.6. Ostatní Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby **Advokátka sdělila bance**, u které je evidován účet úschov Advokátky, jejich **identifikační údaje** (zejména u fyzické osoby jméno, příjmení, adresu, rodné číslo a u právnické osoby obchodní firmu nebo název, její sídlo, identifikační číslo), a to ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Ostatní Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 Zákona o advokacii je **Advokátka povinna uschovat** po dobu deseti let od ukončení správy tuto Smlouvu, kopie předložených dokladů, popřípadě další **listiny** vzniklé v souvislosti se správou majetku podle předchozích odstavců.

5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Ostatní Smluvní strany souhlasí s uložením finančních prostředků na výše uvedeném účtu úschov Advokátky s tím, že berou na vědomí a souhlasí, že pohledávky z vkladů jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů a čerpat z něj může jen oprávněná osoba, kterou není Advokátka.
- 5.2. Ostatní Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v případě neschopnosti banky, u které je veden účet úschov Advokátky, dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na tomto účtu banka, u které je účet úschov Advokátky veden a **Advokátka tak neručí ani neodpovídá za případné ztráty na majetku zaviněné bankou**, u které je veden účet úschov.
- 5.3. V případě neschopnosti Advokátky dostát svým závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za nesplnění svých závazků **Advokátka**, která prohlašuje, že má sjednáno profesní **pojištění odpovědnosti za škodu** s limitem pojistného plnění vyšším, než je částka skládaná podle této Smlouvy. Advokátka nemá s ohledem na charakter Úschovy povinnost ji samostatně pojistit.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně **oprávněny uzavřít tuto Smlouvu a plnit všechny závazky** z ní vyplývající s tím, že jim *nejsou známy žádné skutečnosti, které by splnění jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy znemožňovaly*.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že **nejsou** při uzavření této Smlouvy v **ekonomické či jiné tísní** a nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by jim bránily tuto Smlouvu uzavřít nebo plnit podle ní, či které by měly nebo mohly mít za následek neplatnost této Smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že dosud **neučinili a neučiní žádné úkony**, na základě kterých by se jejich **prohlášení** uvedená v této Smlouvě mohla stát ke kterémukoli dni **nepravdivá nebo hrubě zkreslená**.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Všechny **změny** této Smlouvy mohou být učiněny pouze **písemnou formu**.
- 6.2. Pokud by některá ustanovení této Smlouvy měla být neplatná nebo nevynutitelná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými či nevynutitelnými později po uzavření Smlouvy, **není tím dotčena platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy**. Místo neplatných a nevynutitelných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského zákoníku a ostatních účinných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejbližše obsahu a účelu Smlouvy s tím, že Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6.3. Smluvní strany ve smyslu § 13c odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašují, že **souhlasí s uvedením svých rodných čísel** v této Smlouvě.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva **vyjadřuje jejich jedinou a úplnou dohodu týkající se předmětu Smlouvy**, přičemž v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy.

- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech** s tím, že každá osoba, jež je Smluvní stranou, obdrží jedno podepsané vyhotovení této Smlouvy po jejím uzavření.
- 6.6. **Smluvní strany** prohlašují, že si Smlouvu přečetly, všechna její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují jejich **svobodnou, pravou a vážnou vůli** bez jakýchkoli omylů, donucení, tísně, nátlaku či nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

Prodávající:

NV Reality, a.s.
zastoupená [REDACTED]
předsedou představenstva

V Praze dne

Kupující:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
zastoupená RNDr. Petrem Dráberem, DrSc.,
ředitelem

V Praze dne

Advokátka:

Mgr. Zuzana Kupková

PŘÍLOHA Č. 2

-

Seznam movitých věcí

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 1

Šatní skříň jednodveřová, 600x600x2200	1	Movitý majetek
Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200	2	Movitý majetek
Postel dvoulůžko včetně matrace	1	Movitý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movitý majetek
Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná	1	Movitý majetek
Stůl kancelářský delší, 450x 1200 x 760	1	Movitý majetek
Odpadkový koš hygienický	1	Movitý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 2

Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200	1	Movitý majetek
Židle jídelní, buk dýha	2	Movitý majetek
Postel jednolůžko včetně matrace	1	Movitý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movitý majetek
Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná	1	Movitý majetek
Odpadkový koš hygienický	1	Movitý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 3

Šatní skříň jednodveřová, 600x600x2200	1	Movitý majetek
Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200	1	Movitý majetek
Skříňka nízká dvoudveřová	1	Movitý majetek
Židle jídelní, buk dýha	2	Movitý majetek
Postel jednolůžko včetně matrace	2	Movitý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movitý majetek
Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná	1	Movitý majetek
Odpadkový koš hygienický	1	Movitý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 4 (nepřebrán/nepředán)

Šatní skříň jednodveřová, 600x600x2200		Movitý majetek
Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200		Movitý majetek
Skříňka nízká dvoudveřová		Movitý majetek
Židle jídelní, buk dýha		Movitý majetek
Postel jednolůžko		Movitý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movitý majetek
Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná		Movitý majetek
Stůl kancelářský delší, 450x 1200 x 760		Movitý majetek
Odpadkový koš hygienický		Movitý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 5 (nepřebrán/nepředán)

Šatní skříň jednodveřová, 600x600x2200		Movitý majetek
Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200		Movitý majetek
Skříňka nízká dvoudveřová		Movitý majetek
Židle jídelní, buk dýha		Movitý majetek
Židle kancelářská černá s polstrováním		Movitý majetek
Postel jednolůžko		Movitý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movitý majetek

Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná		Movítý majetek
Stůl kancelářský delší, 450x 1200 x 760		Movítý majetek
Odpadkový koš hygienický		Movítý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 6

Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200	2	Movítý majetek
Židle jídelní, buk dýha	3	Movítý majetek
Postel jednolůžko včetně matrace	2	Movítý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movítý majetek
Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná	2	Movítý majetek
Stůl kancelářský delší, 450x 1200 x 760	1	Movítý majetek
Odpadkový koš hygienický	1	Movítý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 7

Šatní skříň jednodveřová, 600x600x2200	1	Movítý majetek
Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200	1	Movítý majetek
Skříňka nízká dvoudveřová	1	Movítý majetek
Židle jídelní, buk dýha	2	Movítý majetek
Postel jednolůžko včetně matrace	1	Movítý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movítý majetek
Stůl kancelářský delší, 450x 1200 x 760	1	Movítý majetek
Odpadkový koš hygienický	1	Movítý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 8

Šatní skříň jednodveřová, 600x600x2200	1	Movítý majetek
Šatní skříň dvoudveřová, 450x1200x2200		Movítý majetek
Skříňka nízká dvoudveřová	1	Movítý majetek
Židle jídelní, buk dýha	3	Movítý majetek
Postel jednolůžko včetně matrace	1	Movítý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movítý majetek
Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná	1	Movítý majetek
Odpadkový koš hygienický	1	Movítý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 9

Šatní skříň jednodveřová, 600x600x2200	1	Movítý majetek
Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200	1	Movítý majetek
Skříňka nízká dvoudveřová	1	Movítý majetek
Židle jídelní, buk dýha	2	Movítý majetek
Postel jednolůžko včetně matrace	1	Movítý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movítý majetek
Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná	1	Movítý majetek
Odpadkový koš hygienický	1	Movítý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 10

Šatní skříň jednodveřová, 600x600x2200	1	Movítý majetek
Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200	1	Movítý majetek
Skříňka nízká dvoudveřová	1	Movítý majetek

Židle jídelní, buk dýha	3	Movitý majetek
Postel jednolůžko včetně matrace	1	Movitý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movitý majetek
Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná	1	Movitý majetek
Odpadkový koš hygienický	1	Movitý majetek

Seznam vybavení ubytovací jednotky č. 11

Šatní skříň dvoudveřová, 450x 1200x2200	2	Movitý majetek
Židle jídelní, buk dýha	3	Movitý majetek
Postel jednolůžko včetně matrace	2	Movitý majetek
Lednice s mrazákem	1	Movitý majetek
Stůl kancelářský, 1100x750x760, podnožka kovová stříbrná	1	Movitý majetek
Stůl kancelářský delší, 450x 1200 x 760	1	Movitý majetek
Odpadkový koš hygienický	1	Movitý majetek

Seznam vybavení ostatní (chodby, WC invalida):

- 2x skříň jednodveřová 600x600x2200 (movitý majetek)

- 1x židle jídelní buk dýha (movitý majetek)

Odpadkový koš hygienický	1	Movitý majetek
--------------------------	---	----------------

Místnost č. 103 - Prádelna	
Pračka	2
Sušička	1



110

38