

SMLOUVA O DÍLO

č.


uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název dodávky: „Stavební úpravy – Restaurace Koruna“ 1. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Město Hořice
IČ: 00271560
DIČ: CZ 00271560
Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice
Zastoupený: starostou panem Alešem Svobodou

2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: HC STAV s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem
Zastoupený / jednající: Ing. Rostislavem Havelkou
IČ: 28406516
DIČ: CZ28406516
Bankovní spojení: KB a.s. pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu s výzvou a výkazem výměr v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN, vyhláškám o obecných technických požadavcích na výstavbu, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede stavební práce s názvem: „**Stavební úpravy – Restaurace Koruna**“ tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří stavební práce a dodávky dle výzvy a výkazu výměr, a cenové nabídky zhotovitele- - které jsou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému užívání a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou.
4. Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli chyby, vady nebo jiné nedostatky předané dokumentace, včetně smlouvy o dílo, které by bránily provedení díla a bezvadnému provozu díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací na staveništi, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
6. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
7. Místem plnění díla je restaurace Koruna, Hálkova 105 Hořice.
8. V případě nerealizace některých prací z nabídkového rozpočtu nebudou tyto práce fakturovány.

3. Doba plnění

1. Termín zahájení prací květen 2019 dle dohody s objednatelem
2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: nejdéle do 31.7.2019
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.
V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí písemně druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržením dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

4. Odměna za dílo

1. Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.

2. Odměna za dílo dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální **bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů a to ve výši:

698 551,- Kč

(slovy: šestsetdevadesátosmtisícpětsetsadesátjedna korunčeských)

3. Fakturace proběhne dle zákona 235/2004 o DPH §92 v platném znění. (přenesená daňová povinnost)
4. Nad rámec dohodnuté odměny za dílo se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny v položkovém rozpočtu a rozsahu realizovaných prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran. Případné vícepráce budou přednostně oceněny jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, pokud tyto v nabídce nebudou, budou oceněny cenami dle ceníku ÚRS 2019.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena následovně: nebude poskytnuta záloha, po dokončení a převzetí prací bude vystavena konečná faktura. Rozsah konečného plnění bude odsouhlasen zjišťovacím protokolem, jež bude obsahovat soupis skutečně provedených prací. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zástupce objednatele na stavbě je povinen tyto zjišťovací protokoly zhotovitele ověřit a potvrdit svým podpisem nejpozději do 5 pracovních dnů jejich správnost a oprávněnost. Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou daňového dokladu (faktury) , kterým bude cena díla vyúčtována dle § 92 zákona o DPH – přenesená daňová povinnost. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.
3. Splatnost daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele . Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (příp. odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
4. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Změna termínů

Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení výstavby, jejím zpomalení či o dočasném zastavení dílčích prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyrozumět, přičemž termíny plnění se pro takový případ posouvají adekvátně prodlení, které díky takovému rozhodnutí objednatele nastane.

7. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dle vzájemné dohody v průběhu května 2019 po podpisu této smlouvy. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska psát do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
4. Materiály nebo stavební dílce, které nejsou v souladu s předanou nabídkou, zadávací dokumentací nebo neodpovídají požadovaným parametrům, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jejich odstranění na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, pracovištích a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Vykližené staveniště bude protokolárně předáno nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla.

8. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení tyto doklady:
 - Písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se smlouvou a s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
 - **Fotodokumentaci z průběhu výstavby.**
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání konečného předávacího protokolu a předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů shora uvedených.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V Reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede jak se projevují.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.



Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

10. Sankce, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši **1000,- Kč** a to za každý den prodlení.
2. Pro případ, že dílo nebude z viny zhotovitele dodáno vůbec v dohodnutém termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý týden prodlení. Maximálně však do 10% celkové ceny díla. Uplatněním či zaplacením této pokuty není dotčen nárok objednatele na uplatnění dalších pokut sjednaných touto smlouvou za jednotlivá či dílčí porušení dalších povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladů, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou reklamační vadu a den prodlení s odstraněním.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem vyklizení staveniště nebo pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

11. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran na stavbě jsou:
 - a. za objednatele: Pavel Mečíř ; tel.: 
 - b. zhotovitele:; Ing. Havelka Rostislav_ tel.: 
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastní stavby (prací) s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem, vedením stavebního deníku, podpisu platebních dokladů. Zástupce může zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele, resp. technického dozoru současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.
3. Dodavatel stavby zajistí dle potřeby stanovení dopravního značení odsouhlasené DI Policie ČR.
4. Zhotovitel může pověřit provedením části stavby jinou osobu (poddodavatele), ale pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na stavbě stálou přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastních prací s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o předávání provedených prací nebo částí díla. Tento zástupce bude řešit případné připomínky objednatele a bude zodpovídat za jednání pracovníků zhotovitele.
6. V případě, že zhotovitel nezačne, přerušuje nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 30 dnů po předložení příslušné faktury.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

13. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Pojištění stavby, tj. včetně pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím.
2. Zhotovitel se zavazuje pojištěním stavby provést na vlastní náklady.
3. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

14. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a. předmět plnění uvedený v článku 2 této smlouvy provede na své nebezpečí a do doby předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle;
 - b. nemá vlastnické právo ke zhotovovanému dílu;
 - c. provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
 - d. bude hospodařit s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
2. Zhotovitel stvrzuje, že:
 - a. je seznámen s rozsahem a povahou díla;
 - b. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
 - c. disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi které jsou k provedení díla nezbytné;
 - d. povede stavební deník od dne předání staveniště do doby převzetí díla bez vad. Stavební deník bude veden podle zákona, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“) a dále v souladu s ujednáními o stavebním deníku dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

15. Závěrečné ustanovení

1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejích dodatků.

Příloha č. 5

2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - a. **Příloha č. 1** – Cenová nabídka zhotovitele
 - b. **Příloha č. 2** – Výzva objednatele
 - c. **Příloha č.3** – Harmonogram postupu výstavby
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

v *hořicích* dne *16.5.2019*

za objednatele



Město Hořice



V *Libišanech* dne *16.5.2019*



Jméno a příjmení: *Ing. Rostislav Havelka*
Funkce: *jednatel společnosti*

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Místo: Hořice v Podkrkonoší

Datum: 23.04.2019

Zadavatel:

Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HC STAV s.r.o., Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

IČ:

28406516

DIČ:

CZ28406516

Cena bez DPH

698 551,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	698 551,00	146 695,71
DPH snížená	15,00%		

Cena s DPH

v

CZK

845 246,71

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Místo: Hořice v Podkrkonoší

Datum:

23.04.2019

Zadavatel: Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

Uchazeč: HC STAV s.r.o., Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		698 551,20	845 247,34	
1	Rrstaurence Koruna	669 110,20	809 623,34	
2	VRN	29 441,00	35 624,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Objekt:

Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Místo:

Hořice v Podkrkonoší

Datum:

Zadavatel:

Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HC STAV s.r.o., Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

IČ:

28406516

DIČ:

CZ28406516

Cena bez DPH

669 110,20

DPH základní
snížená

Základ daně

669 110,20

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

140 513,14

Cena s DPH

v CZK

809 623,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Objekt:

Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Místo:

Hořice v Podkrkonoší

Datum:

Zadavatel:

Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

Uchazeč:

HC STAV s.r.o., Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

669 110,20

HSV - Práce a dodávky HSV

371 291,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

197 650,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

92 610,00

997 - Přesun sutě

69 907,20

998 - Přesun hmot

11 124,00

PSV - Práce a dodávky PSV

297 819,00

711 - Izolace proti vodě

62 376,00

766 - Konstrukce truhlářské

13 945,00

771 - Podlahy z dlaždic

168 315,00

775 - Podlahy dřevěné

8 412,00

776 - Podlahy povlakové

14 317,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

30 454,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Objekt:

Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Místo:

Hořice v Podkrkonoší

Datum:

Zadavatel:

Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

Uchazeč:

HC STAV s.r.o., Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

669 110,20

D HSV Práce a dodávky HSV

371 291,20

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

197 650,00

1	K	612325403	Oprava vnitřních omítek stěn v rozsahu 30 - 50%	m2	285,570	188,00	53 687,00
2		611325403	Oprava vnitřních omítek stropu v rozsahu 30 - 50%	m2	139,170	218,00	30 339,00
3		611311131	Potažení vnitřních ploch stropů štukem	m2	139,170	128,00	17 814,00
4		612311131	Potažení vnitřních ploch stěn štukem	m2	285,570	101,00	28 843,00
5		631311124	Mazanina z betonu prostého C 16/20 tl. 80 - 120 mm	m3	16,703	3 150,00	52 614,00
6		631319173	Příplatek k mazanině za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže sítí	m3	16,703	115,00	1 921,00
7		631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí KARI	t	0,480	25 900,00	12 432,00

D 997 Přesun sutě

69 907,20

8	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	58,464	469,00	27 420,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	58,464	210,00	12 277,00
10		997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 169,280	9,12	10 664,00
11		997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce - povlakové krytiny, vlysy (skládkovné)	t	6,263	1 140,00	7 140,00
12		997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - izolační materiály	t	1,250	1 740,00	2 175,00
13		997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	58,464	175,00	10 231,20
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				92 610,00
14	K	965043441	Bourání podlah betonových tl. do 150 mm	m3	20,879	1 950,00	40 714,00
15		965049111	Příplatek k bourání pdlah betonových tl. do 150 mm se svařovanou sítí	m3	20,897	1 200,00	25 076,00
16	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	300,000	89,40	26 820,00
D 998			Přesun hmot				11 124,00
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	22,437	495,80	11 124,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				297 819,00
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				62 376,00
18	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	139,170	7,88	1 097,00
19	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,060	48 700,00	2 922,00
20	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	139,170	81,00	11 273,00
21	M	628520150	pás asfaltový hydroizolační s modifikovaným asfaltem	m2	155,870	176,00	27 433,00
22	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší	m2	55,000	294,00	16 170,00
23		711131811	Odstranění stávající izolace z hydroizolačních pásů na ploše vodorovné	m2	139,170	10,20	1 420,00
24	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	%	3,500	588,95	2 061,00
D 766			Konstrukce truhlářské				13 945,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	766100	Demontáž a likvidace stávajícího obložení stěn	m2	130,000	106,00	13 780,00
26	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,200	137,80	165,00
D 771			Podlahy z dlaždic				168 315,00
27	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	101,330	95,00	9 626,00
28	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	139,170	385,00	53 580,00
29	M	597960001	Keramická dlažba 300*300mm	m2	156,768	455,00	71 329,00
30	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu - adhezni můstek	m2	139,170	39,10	5 442,00
31	K	771990111	Vyrovnání podkladu nivelační stěrkou tl do 40 mm pevnosti 15 Mpa	m2	139,170	188,00	26 164,00
32	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,883	1 154,50	2 174,00
D 775			Podlahy dřevěné				8 412,00
33	K	775511800	Demontáž podlah vtysových lepených	m	139,170	58,40	8 128,00
34	K	998775203	Přesun hmot	%	3,500	81,28	284,00
D 776			Podlahy povlakové				14 317,00
35	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně	m	139,170	99,40	13 833,00
36	K	998776203	Přesun hmot	%	3,500	138,33	484,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				30 454,00
37	K	784121001	Oškrabání stávajících maleb stěn a stropů	m2	424,740	24,30	10 321,00
38	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	424,740	13,50	5 734,00
39	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	424,740	33,90	14 399,00

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Objekt:

2 - VRN

Místo:

Hořice v Podkrkonoší

Datum:

Zadavatel:

Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HC STAV s.r.o., Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

IČ:

28406516

DIČ:

CZ28406516

Cena bez DPH

29 441,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	29 441,00	21,00%	6 183,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

35 624,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Objekt:

2 - VRN

Místo:

Hořice v Podkrkonoší

Datum:

Zadavatel:

Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

Uchazeč:

HC STAV s.r.o., Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

68 735,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

68 735,00

VRN1 - Příprava staveniště

8 029,00

VRN2 - Zařízení staveniště

50 000,00

VRN3 - Provozní vlivy

10 706,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy - Restaurace Koruna

Objekt:

2 - VRN

Místo:

Hořice v Podkrkonoší

Datum:

Zadavatel:

Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

Projektant: 0

Uchazeč:

HC STAV s.r.o., Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 441,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							29 441,00	
D VRN1 Příprava staveniště							8 029,00	
1	K	020001000	Příprava staveniště	%	1,200	6 691,10	8 029,00	
D VRN2 Zařízení staveniště							10 706,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,600	6 691,10	10 706,00	
D VRN3 Provozní vlivy							10 706,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy	%	1,600	6 691,10	10 706,00	

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel: Město Hořice
náměstí Jiřího z Poděbrad 342
508 19 Hořice
IČ: 00271560

Hořice 12.4.2019

**Věc: Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práci
„Stavební úpravy – Restaurace Koruna“**

V souladu se směrnicí č.VS/34 města na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vás tímto vyzývám k podáním nabídky.

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce „**Stavební úpravy – Restaurace Koruna**“ jsou opravy omítek stěn i stropů, opravy podlah včetně výměny podlahových krytin, obložení stěn atd. Před oceněním prací vhodná prohlídka místa plnění. Zhotovitelem budou provedeny veškeré práce nutné k řádnému dokončení a předání díla – atesty, ekologická likvidace všech odpadů, případného poplatku za skládku, úklid. Stavební práce budou koordinovány s firmou vyměňující okna a s firmou, která provádí opravu elektroinstalace. **Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a případně i zrušit výběrové řízení před podpisem smlouvy o dílo.**
2. Nabídky musí být podány, v uzavřené a zalepené obálce na podatelnu Města Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice nejpozději do 9.00 hod 24.4.2019

Obálka bude označena názvem zakázky-„**Stavební úpravy – Restaurace Koruna**“, s adresou uchazeče včetně IČ a napsanem **NEOTEVÍRAT**.
3. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je splnění podmínek výzvy a nejnižší nabídková **cena bez DPH**.

Výše nabídkové ceny

100%

4. Nabídka se podává pouze v českém jazyce.
5. Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů:
 - a) Profesní kvalifikační předpoklady
- výpis z obchodního rejstříku uchazeče, pokud je v něm zapsán, či výpisu u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dní v

prosté kopii

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v prosté kopii

b) Technické kvalifikační předpoklady: doloží uchazeč seznamem tří obdobných referenčních zakázek (stavební úpravy veřejných či soukromých budov) realizovaných v posledních třech letech s kontaktem na objednatele a finančním nákladem.

6. Kontaktní osoba zadavatele: Pavel Mečír
mob: [REDACTED]
e-mail: mecir@horice.cz
7. Termín realizace: od května 2019 do 31.7.2019
8. Platební podmínky: nebude poskytnuta záloha, fakturace po dokončení a předání prací bez vad a nedodělků, splatnost faktur 25 dní.
9. Smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení 1.000 Kč/ den
10. Prohlídka místa plnění: lze dohodnout telefonicky na [REDACTED] Pavel Mečír nebo [REDACTED] /Istimil Myška
11. Bližší podmínky provádění stavby jsou popsány v přiloženém návrhu smlouvy o dílo. Podáním nabídky souhlasí uchazeč s předloženým návrhem smlouvy o dílo.

S pozdravem



Podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele a razítko zadavatele