

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

TIC BRNO, příspěvková organizace

IC: 00101460; DIČ: CZ00101460

sídlo: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka č. 18

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno – město, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ZAEL design, s.r.o.

IC: 066 493 78, DIČ: CZ06649378

sídlo: Nová 360, 664 61 Opatovice

zastoupená: Bc. Janem Záviškou, jednatelem

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 103403

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve výrobě a instalaci (tj. pevné umístění panelů v konkrétních zastaveních) 11 ks informačních panelů. Informační panely budou instalovány za účelem oživení Svitavského nábřeží a spojených s projektem Industriální stezka u řeky Svitavy. Formou obrazových dokumentů a textů v českém jazyce budou prezentovat spojitost daných lokalit s konkrétními bývalými průmyslovými areály a jejich historií. Informační panely budou instalovány ve veřejném prostoru města Brna v katastrálním území Brno Zábrdovice, Husovice a Trnitá, na základě územních souhlasů vydaných Stavebním úřadem městské části Brno – střed a Brno – sever v těchto jednotlivých zastaveních:

První brněnská strojírna / Luz – fenomén parního stroje

první továrna na parní stroje v Brně, ale i celé Rakouské monarchii

Strojírna Ignaz Storek / Šmeral – vynález Kaplanovy turbíny

místo zhotovení první Kaplanovy turbíny – „brněnského vynálezu“. Vynálezce profesor Viktor Kaplan a brněnská Německá vysoká škola technická

Kemka / Kammgarnspinnerei – dělnické hnutí

největší přádelna na česanou přízi, dělnické hnutí (dům na Marxově a Devětsil)

Soxhletova přádelna / Vlněna závod 02 – ateliér Art protis

V první pol. 19. stol. jedna z největších přádelen na evropském kontinentu, ve 20. stol. fenomén československého patentu art protis

Gebrüder Samek – příchod židovských podnikatelů/židovských obyvatel do Brna
židovští podnikatelé – proměna a demokratizace dobové brněnské společnosti po únorové ústavě, proměna životního stylu

Moritz Fuhrmann
plyš a krymr, Löw-Beerova vila

Löw / Zwicker - arizace, konfiskace a převody majetku
továrna židovských majitelů, likvidace soukromého kapitálu

Rakouská továrna na filc / Mitop – fenomén zániku textilní výroby
Výrobky z plsti, poslední fungující továrna Moravského Manchesteru, zánik tovární výroby v Brně

Zábrdovické nádraží – železnice a průmysl
Železnice a průmysl, Svitavská dráha/Tišnovská dráha

Beran´s Söhne / Zbrojovka – od textilu po zbraně, traktory a psací stroje
textilní továrna a její proměna na zbrojní výrobu

Briessův pivovar / Zbrojovka
Pivovarnictví, Husovice a dělnické čtvrtě v Brně

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle technických listů, cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, a za dodržení podmínek daných v jednotlivých územních souhlasech, které budou vydány Stavebním úřadem městské části města Brna Brno-střed a Brno-sever a podmínek uvedených v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů dle uvedení v předmětných územních souhlasech. Zhotovitel je povinen respektovat vytýčení stávajících inženýrských sítí a inženýrskou činnost spojenou s protokolárním předáním dotčených ploch.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dodané dílo smlouvenou cenu dle čl. III. této smlouvy a poskytnout potřebnou součinnost ke zhotovení díla.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl. I. této smlouvy nejpozději do 29. dubna 2019.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu poté, co mu objednatel dodá podklady, které zhotovitel potřebuje pro danou fázi postupu prací. Tj. k výrobě dodá grafický návrh vizuálu panelu a k následné instalaci dodá územní souhlas případně jiná stanoviska dotčených orgánů.
3. Místem plnění jsou jednotlivé lokality ve veřejném prostoru města Brna v katastrálním území Brno Zábrdovice, Husovice a Trnitá uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy a blíže specifikované v nákresech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Smluvní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení smluvní ceny ve výši: **142.120,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc sto dvacet korun českých) za celé dílo specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje následující činnosti:
 - výroba 11 ks panelů – XXXXXXXXX Kč
 - manipulace, balení, doprava – XXXXXXXXX Kč
 - montáž panelů – XXXXXXXXXKč
 - betonáž, příprava základové desky – XXXXXXXXXXXXX Kč.Cena díla zahrnuje rovněž veškerý materiál k provedení díla potřebný.
2. Jestliže dojde na základě požadavku objednatele k provedení víceprací nezahrnutých v předmětu smlouvy či objednávky bude zhotovitel účtovat tyto práce a spojené náklady nad rámec sjednané smluvní ceny na základě vzájemné písemné dohody.
3. Jakékoliv změny, či úpravy uzavřeného smluvního vztahu a ceny díla jsou nepřipustné, pokud nedojde k dohodě mezi oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel k dohodnuté ceně připočte DPH v zákonné výši.
5. Všechny ceny jsou kalkulovány a budou účtovány v CZK.
6. Celková cena díla bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena ve dvou částech:
 - a. na část ceny díla **106.611,- Kč + DPH** se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu a doručit ji objednateli nejpozději do 31. 12. 2018,
 - b. na zbývající část ceny díla **35.509,- Kč + DPH** je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání a převzetí díla dle č. IV. odst. 5 této smlouvy.
7. Doba splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

IV. Podmínky provedení a předání díla

1. Objednatel bude provádět stavební dozor pověřenou osobou.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude zhotoveno kvalitně s dodržением stavebních a bezpečnostních předpisů, neohrozí životní prostředí ani zdraví a život osob nacházejících se v místě zhotovení díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci k provedení díla, případně pokyny stavebního dozoru.
4. Objednatel si není vědom žádných skrytých překážek k provedení zemních prací/ plynové či elektrické vedení v zemi na staveništi/. Před zahájením výkopových prací je zhotovitel povinen zajistit zaměření inženýrských sítí. V případě narušení či poškození sítí za případnou škodu odpovídá zhotovitel.
5. Dokončené dílo bude předáno s pořízením písemného protokolu podepsaného oběma stranami s uvedením případných vad a nedodělků.

V. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 2 roky. Záruka začíná běžet ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v průběhu záruční lhůty.
3. V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraněním vady, zejména cestovní výdaje, náklady na práci a materiál.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně po celou dobu trvání záruční lhůty. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení reklamace, vadu odstranit. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ani v přiměřené dodatečné lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

VI. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu jeho realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s platbou objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý týden prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení povinné smluvní straně.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Její platnost končí splněním předmětu smlouvy dle článku I. odst. 1 této smlouvy, vyjma článků smlouvy, které ze své povahy zůstávají v platnosti i po provedení díla (např. čl. V., VI., IX., aj.).

IX. Použití práva

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují všechny případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní řešit společným jednáním.
3. Jakýkoli právní postup, nebo soudní spor vedený v souvislosti s touto smlouvou, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky s tím, že smluvní strany v této souvislosti ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu sjednávají pro všechny spory příslušnost soudu podle sídla objednatele, tj. u sporů, u nichž jsou k řízení v prvním stupni příslušné okresní soudy, místní příslušnost Městského soudu v Brně a pro všechny spory, u nichž jsou k řízení v prvním stupni příslušné krajské soudy, místní příslušnost Krajského soudu v Brně.

X. Ostatní ujednání, důvěrné informace, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Veškerá vyobrazení, výkresy, technické údaje i data jakéhokoliv druhu, která jsou obsažena v dokumentech objednatele, zůstávají jeho výlučným majetkem a objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli jejich vrácení. Pokud nemá dojít k jejich vydání, musí být podklady a data zničeny. Objednatel může požadovat, aby úplné splnění tohoto závazku bylo potvrzeno písemně s uvedením okamžiku zničení.

Důvěrné informace

2. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami. Tím není dotčeno oprávnění objednatele vést tuto smlouvu ve veřejné evidenci. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti i ze stran osob, které pověřil prováděním dílčích činností. V případě porušení této povinnosti má druhá smluvní strana nárok vůči porušující smluvní straně na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Tato povinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a uděluje svolení k jejich užití.

Zpřístupnění informací dle z. 106/1999 Sb.

4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy.

Registr smluv

5. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.** Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Správci registru smluv zašle smlouvu objednatel a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.

XII. Závěrečné ustanovení

1. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
3. Přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 21. 12. 2018

V Brně, dne 21. 12. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

TIC BRNO, příspěvková organizace
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková,
ředitelka organizace

ZAEL Design, s.r.o.
Bc. Jan Závíška
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Nákrasy umístění panelů včetně popisu