

**Smlouva o budoucí smlouvě
o výpůjčce nemovitých věcí**
(dále jen „Smlouva“)

DHL Express (Czech Republic) s.r.o.

se sídlem: Nádražní 2967/93, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena: [REDAKCE], jednatel a [REDAKCE] jednatelka

IČ:25683446

DIČ: CZ25683446

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

ID: jpccdzf

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod č. C 27002

(dále jen „**budoucí půjčitel**“)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

IČ: 712 14 011

Jednající: [REDAKCE] vedoucí oddělení 134.5 GŘC Hospodářské
správy Ostrava, na základě pověření generálního ředitele GŘC

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

ID: 7 puaa4c

(dále jen „**budoucí vypůjčitel**“)

uzavřeli tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí** podle § 1785
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na tom, aby budoucí vypůjčitel umístil do skladové haly označené 1.10 v budově číslo popisné 372, která je součástí pozemku číslo st. 594, k.ú. Mošnov, adresa nemovitosti Gen. Fajtla 372, 742 51 Mošnov, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Nový Jičín (dále jen „nemovitost“) **3 kusy zařízení pro detekci gama a neutronového záření**, a to: detekční bránu, umístěnou ve skladu společnosti DHL – neveřejná část letiště (výměra 2x 3 m²) a 2 kusy – detektor „třídírna“, umístěný ve skladu společnosti DHL pod dopravníkovým pásem – neveřejná část letiště o výměře 2x1m² (dále jen „zařízení“) a vzhledem k tomu, že budoucí vypůjčitel zatím nevybral dodavatele tohoto zařízení ani nejsou známy veškeré technické parametry tohoto zařízení, smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek budoucího půjčitele uzavřít s budoucím vypůjčitelem za podmínek této Smlouvy Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí, a to s obsahem stanoveným v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „Smlouva o výpůjčce“).
- 2.2. Budoucí půjčitel se zavazuje uzavřít s budoucím vypůjčitelem Smlouvu o výpůjčce, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude budoucí půjčitel písemně vyzván (datovou schránkou nebo emailem) budoucím vypůjčitelem k jejímu uzavření.
- 2.3. Budoucí vypůjčitel je oprávněn písemně vyzvat budoucího půjčitele k uzavření Smlouvy o výpůjčce po ukončení výběrového řízení na dodání zařízení, tj. poté, co ze strany budoucího vypůjčitele bude vybrán dodavatel na dodání zařízení a budou určeny veškeré technické parametry zařízení.
- 2.4. Budoucí půjčitel prohlašuje, že umožní budoucímu vypůjčiteli umístit zařízení v nemovitosti s tím, že konkrétní podmínky budou uvedeny ve Smlouvě o výpůjčce.
- 2.5. Podstatné náležitosti a jiné podmínky umístění zařízení v nemovitosti jsou uvedeny ve Smlouvě o výpůjčce, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o výpůjčce v uvedeném znění s tím, že před, nebo nejpozději při podpisu Smlouvy o výpůjčce budou/mohou být na základě souhlasu obou smluvních stran do Smlouvy o výpůjčce začleněny níže uvedené informace a/nebo změny, a to:
 - a) doplnění anebo aktualizace příloh Smlouvy o výpůjčce a/nebo
 - b) údaje, které vzhledem ke své povaze budou známy až po uzavření této Smlouvy a/nebo
 - c) veškeré změny Smlouvy o výpůjčce, které bylo nezbytné provést na základě požadavků či podmínek stanovených příslušným úřadem anebo které vzejdou z výsledku výběrového řízení na zařízení.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této Smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám ujednání nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
- 3.3. Nedílnou součástí Smlouvy je návrh Smlouvy o výpůjčce.
- 3.4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), se smluvní strany dohodly, že budoucí vypůjčitel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. U návrhu Smlouvy o výpůjčce, která je nedílnou součástí této Smlouvy, její Příloha č.1 (grafické znázornění předmětu výpůjčky) a Příloha č.2 (orientační nákres datového a elektrického připojení) nepodléhá dle §3 odst.2 písm. b) zákona o registru smluv zveřejnění v registru smluv. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že budoucí půjčitel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy a vypůjčitel obdrží tři vyhotovení Smlouvy.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a že ani jedna ze stran není slabší stranou, a na důkaz toho připojují své podpisy.

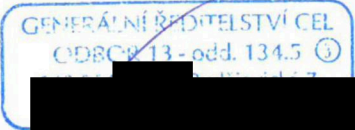
V Praze ^{13.5.}.....2019

V Ostravě ^{22. 05. 2019}.....2019

Za budoucího půjčitele:
DHL Express (Czech Republic) s.r.o.

[Redacted signature area]
[Redacted signature area]
jednatel jednatelka

Za budoucího vypůjčitele:
ČR - GŘC


[Redacted signature area]
vedoucí oddělení 134.5 – HS Ostrava
[Redacted signature area] Generální ředitelství cel

3/5/2019

13/5/2019

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

(dále jen „smlouva“)

DHL Express (Czech Republic) s.r.o.

se sídlem: Nádražní 2967/93, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena: [redacted] jednatel a [redacted] jednatelka

IČ:25683446

DIČ: CZ25683446

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

ID: jpcedzf

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod č. C 27002

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

IČ: 712 14 011

Jednající: [redacted] vedoucí oddělení 134.5 GŘC Hospodářské správy Ostrava, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

ID: 7 puaa4c

(dále jen „*vypůjčitel*“)

uzavřeli tuto smlouvu o výpůjčce části nemovitých věcí podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“):

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor podepsané mezi půjčitelem a společností **Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o.** sídlem Škrétova 12, 120 00 Praha 2, IČ 28936175 ze dne 31.8.2011 a včetně pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o nájmu nebytových prostor“) je oprávněn užívat skladovou halu označenou 1.10 v budově číslo popisné 372, která je součástí pozemku číslo st.594, k.ú.Mošnov, adresa nemovitosti Gen.Fajtla 372, 742 51 Mošnov, , vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Nový Jičín (dále jen „*předmětné nemovitosti*“).

2. Předmětem výpůjčky jsou části nemovitých věcí dle odst. 1 tak, jak jsou vyznačeny a popsány v **grafickém znázornění** v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to za účelem umístění níže uvedených zařízení, označené jako:

č. 1. a 2. – 2 kusy - **detektor „třídírna“**, umístěný ve skladu společnosti DHL pod dopravníkovým pásem – neveřejná část letiště (výměra 2x 1 m²),

č. 3 – 1 pár - **detekční brána**, umístěná ve skladu společnosti DHL – neveřejná část letiště (výměra 2x 3 m²),
(dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelovi do dočasného užívání předmět výpůjčky za účelem umístění **3 kusů zařízení pro detekci gama a neutronového záření**, a to: detekční brány a detektorů „třídírny“ dle čl. I odst. 2 (společně dále jen „*zařízení*“), a to k zajištění realizace podprojektu „Detekce radiace“, který je součástí projektu „Zajištění zvýšení bezpečnosti na mezinárodních letištích s pravidelným veřejným leteckým provozem s výjimkou letiště Václava Havla Praha“ stanoveného usnesením vlády České republiky č. 543 ze dne 24. 7. 2017. Předmětná zařízení po své instalaci zůstanou samostatnou věcí ve vlastnictví vypůjčitele. Instalace bude provedena způsobem, který umožní oddělení zařízení od předmětu výpůjčky bez znehodnocení předmětu výpůjčky a zařízení, jakož i další průběžné přemísťování zařízení v průběhu doby výpůjčky v rámci předmětných nemovitostí dle čl. III. odst. 4 smlouvy.
2. Půjčitel se zavazuje, že vypůjčitelovi a jím pověřeným osobám umožní po předchozí vzájemné dohodě přístup k předmětu výpůjčky za účelem instalace zařízení s tím, že se vypůjčitel zavazuje provést instalaci zařízení při zachování plynulého provozu půjčitele v rámci prostor předmětných nemovitostí na své náklady a odpovědnost ve lhůtě do 31. 12. 2020 (dále jen „*instalace*“).
3. V souvislosti s instalací zařízení půjčitel umožní vypůjčitelovi dle této smlouvy provést připojení zařízení do elektrické silnoproudé sítě v předmětných nemovitostech a vést datové vedení v předmětných nemovitostech v trase dle grafického znázornění, které je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*připojení*“).
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá a zavazuje se půjčitele průběžně seznamovat s projektem instalace a připojení zařízení (dále jen „*projekt*“) a konzultovat s ním jeho jednotlivé body s tím, že půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčitelovi a jeho dodavatelům, při instalaci, připojení a provozu zařízení nezbytnou součinnost. Smluvní strany sjednávají, že za součinnost půjčitele dle tohoto odstavce se považuje zejména (i) součinnost při zpracovávání projektu, (ii) konzultace půjčitele ohledně projektu, instalace a/nebo připojení a (iii) přítomnost půjčitele nebo jím pověřených osob při přípravě a zpracování projektu a při realizaci instalace a připojení zařízení.
5. Vypůjčitel má povinnost instalaci a realizaci připojení oznámit půjčitelovi písemně/e-mailem na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, minimálně 14 kalendářních dnů před jejich započítáním.

6. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v rozsahu a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě a za dále specifikovaných podmínek.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává od nabytí účinnosti této smlouvy **na dobu určitou do 31. 12. 2035.**

2. Výpůjčka zaniká:

- a) uplynutím doby uvedené v odstavci 1 (nedohodnou-li smluvní strany formou dodatku k této smlouvě na jejím prodloužení),
- b) před datem uvedeným v odstavci 1 v případě skončení platnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.2011 včetně jejích dodatků, kterou má půjčitel uzavřenou se společností Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o. jako vlastníkem předmětných nemovitostí, výpůjčka v tomto případě skončí posledním dnem platnosti uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor (o vypovězení předmětné Smlouvy o nájmu nebytových prostor je půjčitel povinen písemně /e-mailem informovat vypůjčitele do 15 dnů od obdržení výpovědi),
- c) písemnou dohodou smluvních stran,
- d) písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi půjčiteli, stane-li se výpůjčka pro vypůjčitele bezpředmětnou,
- e) písemnou výpovědí ze strany půjčitele dle odstavce 3.

3. V případě, že:

- a) vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, nebo
- b) vypůjčitel bude v prodlení s placením za spotřebu elektřiny v souvislosti s výpůjčkou déle než 30 dnů,

má půjčitel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to za předpokladu, že půjčitel na tuto skutečnost vypůjčitele písemně předem upozorní a poskytne mu lhůtu minimálně 15 dní k nápravě.

4. Půjčitel si vyhrazuje právo v případě provozní potřeby rozhodnout kdykoliv v průběhu trvání výpůjčky o stěhování zařízení na jiné vhodné místo v rámci předmětných nemovitostí a vypůjčitel se v této souvislosti zavazuje rozhodnutí půjčitele akceptovat. Změna umístění zařízení bude půjčitelem s vypůjčitelem předem konzultována, a to z důvodu zajištění účelnosti a objektivit činnosti zařízení na nových stanovištích.
5. Půjčitel bere na vědomí, že v období 3 let ode dne následujícího po dokončení instalace a připojení zařízení, pokud bude půjčitel požadovat přestěhování zařízení,
 - a) bude třeba z důvodu zachování záručních podmínek zařízení provést měření za účelem ověření funkčnosti zařízení na předpokládaném novém místě,
 - b) půjčitel se v této souvislosti zavazuje rozhodnout o stěhování výlučně na takové místo, které bude dle příslušného měření funkčnosti zařízení vyhovovat, a
 - c) půjčitel na své náklady toto přestěhování zařízení včetně připojení zajistí.

IV. Úhrada za spotřebu elektřiny

1. Úhrada za spotřebu elektřiny nutné pro činnost zařízení bude vypůjčitelem hrazena od okamžiku zprovoznění zařízení:
 - a) dle naměřené/vypočtené skutečně odebrané silové elektřiny, jejíž cena bude stanovena formou přeúčtování nákladů půjčitele na nákup silové elektřiny, tj. cena pro vypůjčitele bude shodná s cenou, za niž půjčitel silovou elektřinu odebral od dodavatele – obchodníka s elektřinou, a dále
 - b) formou paušálního poplatku pro zajištění provozu elektrické napájecí sítě včetně příslušného technického zařízení.

Součástí úhrady bude daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada za spotřebu elektřiny bude hrazena bezhotovostním převodem na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to čtvrtletně vždy k 15.1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. každého roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. V případě prodlení se splněním peněžité povinnosti dle této smlouvy je vypůjčitel povinen hradit půjčiteli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů, na základě půjčitelem vystavené faktury (splňující všechny zákonné náležitosti daňového dokladu) se splatností 30 dnů od doručení vypůjčiteli.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se ke dni uzavření této smlouvy seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky si prohlédl a tento je způsobilý k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní, hygienické a ochrany životního prostředí.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a udržovat jej ve stavu nezávadném a způsobilém užívání. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že uvedené zahrnuje zejména povinnost vypůjčitele provádět obvyklou údržbu zařízení a souvisejících vedení tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na předmětu výpůjčky, ohrožování bezpečnosti či zdraví zaměstnanců půjčitele pohybujících se v prostorách předmětných nemovitostí, jakož i zdraví a majetku dalších osob nacházejících se v prostorách předmětných nemovitostí.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na své náklady závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil sám, ev. jeho zaměstnanci, dodavatelé či samotné zařízení.

5. Vypůjčitel je povinen řádně a včas oznámit půjčiteli vadu na předmětu výpůjčky, kterou má odstranit půjčitel, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti. V případě provádění oprav a údržby předmětu výpůjčky, které má provést půjčitel, je vypůjčitel povinen snášet omezení užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky, o čemž bude písemně předem vypůjčitel půjčitelem informován.
6. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen opustit předmět výpůjčky a předat jej půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den skončení výpůjčky na základě písemného předávacího protokolu.

VI. Odpovědnost

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět výpůjčky se nachází v prostoru, kde půjčitel provozuje svou činnost, která se v prostorách předmětných nemovitostí bude realizovat i za účinnosti této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje po konzultaci s půjčitelem zpracovat detailní provozní řád pro pohyb v místě, kde bude zařízení instalováno, upravující zejména způsob obsluhy zařízení, průchodu/průjezdu zařízeními a povinnosti vztahující se k předcházení jakýmkoliv poškozením zařízení, a to nejpozději do počátku zprovoznění zařízení. Detailní provozní řád vychází z obecného provozního řádu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. Vznikne-li na zařízení umístěném vypůjčitelem škoda, zavazuje se půjčitel poskytnout vypůjčiteli veškerou potřebnou součinnost za účelem ztotožnění osoby odpovědné za případné poškození zařízení, a to zejména formou zpřístupnění kamerových záznamů škodné události orgánům činným v trestním řízení, a to na žádost vypůjčitele v případě vzniku škodné události.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Příloha č. 1 (grafické znázornění předmětu výpůjčky a Příloha č. 2 (orientační náčrtení datového a elektrického připojení) této smlouvy dle §3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv nepodléhají zveřejnění v registru smluv. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Každá strana ponese své náklady za právní úkony, které vzniknou při přípravě a vyhotovení právních dokumentů v souvislosti s touto smlouvou.
4. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám ujednání nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími platnými právními předpisy, které se vztahují k této smlouvě.
6. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 grafické znázornění předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 orientační nákres datového a elektrického připojení
 - Příloha č. 3 splátkový kalendář
 - Příloha č. 4 obecný „provozní řád“
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že půjčitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a vypůjčitel obdrží tři vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a že ani jedna ze stran není slabší stranou, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

Za půjčitele:
DHL Express (Czech Republic)
s.r.o.

Za vypůjčitele:
ČR - GRC

_____ jednatel

_____ jednatelka

_____ vedoucí oddělení 134.5 – HS Ostrava
Generální ředitelství cel