



# Město Kyjov

Masarykovo nám. 30/1  
697 01 Kyjov

## SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0374/ORM

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Kyjov**  
Sídlo : Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov  
Zastoupeno : [redacted] vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Kyjov, na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 12. 9. 2016 usnesení č. 54/6  
IČ : 002 85 030  
DIČ : CZ 00285030  
daňový režim : plátce DPH  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., číslo účtu: [redacted]  
Česká národní banka, číslo účtu: .....

(dále jen *Objednatel*)

a

Zhotovitel : Střechy JAZZ s.r.o.  
Sídlo : Zahradní 1246, 697 01 Kyjov  
Organizační složka : s.r.o.  
zastoupený : [redacted]  
IČ : 04384652  
DIČ : CZ04384652  
daňový režim : plátce DPH  
bankovní spojení : KB Kyjov  
č. účtu : [redacted]  
č. smlouvy : [redacted]

(dále jen *Zhotovitel*)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této Smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je provedení stavebních prací na zakázce:  
**„Oprava střechy chudobince (ZUŠ Kyjov)“**
2. Rozsah díla je vymezen položkovým rozpočtem díla, který předložil zhotovitel objednateli v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony a zákonná nařízení, technické, kvalitativní, bezpečnostní, hygienické a jiné normy, jakož i obsah své nabídky, kterou předložil jako uchazeč v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran učiněnými v době provádění stavebních prací.



## Město Kyjov

Masarykovo nám. 30/1  
697 01 Kyjov

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy **od 20. června do 5. srpna 2019.**
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.
3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
5. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí dokončeného díla.
6. Vykližení staveniště bude provedeno do tří dnů po převzetí dokončeného díla objednatel.

### IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění dohodou Smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí:  

Cena bez DPH celkem:	1 540 000 Kč
DPH celkem (21 %):	323 400 Kč
Cena včetně DPH celkem:	1 863 400 Kč
2. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný a skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle smlouvy.
4. Pokud Objednatel bude požadovat plnění nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny Objednatel a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
5. Bude-li objednatel požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (vícepráce), předloží zhotovitel objednateli jejich ocenění dle skutečných výměr za použití jednotkových sazeb u položek, jež jsou obsaženy v rozpočtu stavby, příp. použije položkové sazby obvyklé v místě a době plnění. Provedení těchto prací musí být oprávněným zástupcem objednatel písemně odsouhlaseno před tím, než by mohly být zhotovitelem provedeny. Na provedení víceprací nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel nárok. Provedení víceprací, jež ve finančním objemu nepřekročí 10% z celkové ceny díla, nemá vliv na termín plnění díla.



## Město Kyjov

Masarykovo nám. 30/1  
697 01 Kyjov

6. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
7. Předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje Zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. O termínu předání a převzetí díla vyrozumí Zhotovitel Objednatele do 3 dnů předem.
8. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany Zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že odběrateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že dílo nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09/01/2011, a pro výše uvedené stavební práce tedy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a Zákona o DPH.
3. Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem za plnění v předchozím kalendářním měsíci dle výkazu skutečně provedených prací a dodávek, který odsouhlasil pověřený zástupce objednatel nebo na základě jedné faktury po realizaci a předání hotového díla objednateli.
4. Objednatel prohlašuje, že financování prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
5. Daňové doklady faktury musí obsahovat zejména:
  - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
  - b) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele vč. DIČ
  - c) náležitosti obchodní listiny
  - d) název projektu a jeho registrační číslo *(tyto údaje si vyžádá Zhotovitel od Objednatele před první fakturací, budou-li již Objednateli známy)*
  - e) datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění, den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
  - f) výši ceny bez DPH, sazbu DPH, výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů a cenu celkem včetně DPH
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
6. Vystavená faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Splatnost bude běžet ode dne doručení této opravené faktury.

### VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají



## Město Kyjov

Masarykovo nám. 30/1  
697 01 Kyjov

vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.

2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob včetně pozemků nejpozději v den, na který spadá termín zahájení uvedený v čl. III této smlouvy.
3. Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude Objednatelem odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí. V režii Zhotovitele jsou i všechny náklady spojené s nezbytným zabezpečením staveniště a jeho zajištěním z hlediska ochrany života a zdraví občanů (např. dopravní značení, zábrany, lávky pro pěší, informační tabule apod.).
4. Vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranu a zabezpečení dle požadavků jejich majitelů či správců po celou dobu provádění stavby až do doby jejího úspěšného předání zajišťuje Zhotovitel.
5. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a převjímacímu řízení v tomto rozsahu:
  - doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, převjímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod.
6. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
9. Případné práce nad rámec smlouvy budou zapsány a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou účtovány v položkových cenách nabídkového rozpočtu.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
11. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.

### VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel smluvní záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají záruku kratší než 36 měsíců, poskytuje Zhotovitel záruční dobu dle jednotlivých dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.



## Město Kyjov

Masarykovo nám. 30/1  
697 01 Kyjov

2. Na základě písemné reklamace objednatele je Zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla a to ve lhůtě sjednané. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je Zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.
3. Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem Objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy Objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.
4. Dojde-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je Zhotovitel povinen postupovat tak, jako by Objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že Zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by Zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli práce, které Zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

### VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení splatnosti faktury se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - a) za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky
  - b) po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky
2. Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:
  - a) pokuta ve výši 1000 Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
  - b) pokuta ve výši 1000 Kč denně za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

### IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) splněním účelu, na který byla uzavřena
  - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě
  - d) jednostranným odstoupením ze strany Objednatele bez udání důvodu před předáním staveniště
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany Zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitním prováděním stavebních prací, činností ohrožující životy, zdraví nebo majetek Objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst Objednatele apod.



## Město Kyjov

Masarykovo nám. 30/1  
697 01 Kyjov

### X. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

### XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací nenarušovat provoz ZUŠ Kyjov.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl.II. této smlouvy.
3. V případě, že částí svých prací, služeb či dodávek zmocní třetí osobu (poddodavatele), je o tom povinen předem písemně informovat Objednatele a ručí za jeho konání tak, jako by konal on sám. Toto se vztahuje na splnění povinností vyplývajících z příslušných zákonných, bezpečnostních a jiných předpisů, které se k plnění předmětu díla a k osobě Zhotovitele vztahují. V případě, že Zhotovitel o činnosti poddodavatele Objednatele písemně neinformuje, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a může to být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.
4. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že pohledávka Zhotovitele na zaplacení ceny díla dle článku IV. této smlouvy, nelze postoupit jiné osobě.

### XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.



## Město Kyjov

Masarykovo nám. 30/1  
697 01 Kyjov

8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kyjova na své 15. schůzi konané dne 29. dubna 2019.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kyjově dne

V Kyjově dne

---

vedoucí odboru rozvoje města  
Město Kyjov

---

Jméno a podpis statutárního zástupce