

č. sml. povinného: 603/2018-SML
č. sml. oprávněného: 7700070325_1/VB

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vločka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKTUJEME]
Číslo účtu: [REDAKTUJEME]
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel

dále jen jako „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:

[REDAKTUJEME], vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
Morava jih,
[REDAKTUJEME], technikem správy nemovitého majetku,

dále jen jako „**oprávněný**“

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem, obsaženým ve smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 13. 10. 2015, číslo smlouvy strany povinné PM052265/2015-ZSM/Mat, číslo smlouvy strany oprávněné 7700070325-1BVB, na této smlouvě takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky
 - p. č. 767/5,

č. sml. povinného: 603/2018-SML
č. sml. oprávněného: 7700070325_1/VB

- p. č. 2781,
- p. č. 2782,
- p. č. 2783,
- p. č. 2784/1,
- p. č. 2784/2,

kteřé jsou zapsány na LV č. 438 pro k. ú. Pořtorná a obec Břeclav (dále jen „předmětný nebo dotčený pozemek“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení, nadzemního vedení VTL DN 150, vybudovaného dle projektové dokumentace „**Reko VTL, Pořtorná – nadzemní přechod**“, které bylo řádně povoleno příslušným stavebním úřadem, resp. řádně umístěno v souladu s příslušným územním souhlasem, kromě jiného i na předmětném pozemku (dále jen „stavba“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě k předmětnému pozemku, a to v rozsahu stanoveném geometrickými plány číslo
 - 2537-403/2017,
 - 2541-403/2017,
 - 2548-403/2017,
 - 2549-403/2017.

Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby, jejíž kóty jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby,
 - vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených osob na předmětný pozemek za účelem zřízení, provozování, stavebních úprav, oprav a odstranění stavby(dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
4. V případě výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
6. Oprávněný práva věcného břemene přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
7. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy. Věcné břemeno zanikne se zánikem stavby, anebo v případě takové změny poměrů, důsledkem kterých pozbyde zřízené věcné břemeno účel, s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva věcné břemeno nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy je 225 069 Kč. Výše úplaty je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. K hodnotě věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH.

Roční užitek je v souladu s dohodou smluvních stran v budoucí smlouvě stanoven ve výši ve výši 21,60 Kč za 1 m² a rok. Celková plocha záboru pozemku dle GP je 2 083,97 m². Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako roční užitek 21,60 Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP 2 083,97 m² krát 5.

2. Hodnotu věcného břemene poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu se splatností 30 dní od data doručení daňového dokladu oprávněnému, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný smlouvu podepisuje jako první v pořadí. Přílohou daňového dokladu bude kopie oboustranně podepsané smlouvy. Hodnota věcného břemene musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení náhrady za zřízení věcného břemene oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
4. Veškeré náklady povinného spojené s uzavřením této smlouvy jdou k tíži oprávněného.
5. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení věcného břemene má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo po oprávněném požadovat úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním předmětného pozemku nese povinný.
2. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku výkonem práv odpovídajícím věcnému břemeni, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících věcnému břemeni bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby předmětný pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě předmětného pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Břeclav Povodí Moravy, s.p.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo na pozemku nacházejícím se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
5. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
6. Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky stanovené pro užívání předmětného pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
7. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na předmětném pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.
8. Oprávněný je povinen provozovat a udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.

Článek V.

Vznik věcného břemene, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu věcného břemene nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

č. sml. povinného: 603/2018-SML
č. sml. oprávněného: 7700070325_1/VB

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží tři vyhotovení, a oprávněný tři vyhotovení, z toho jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
5. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne.....

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku Morava jih

technik správy nemovitého majetku