

DODATEK č. 2 (2019/107/02)
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
uzavřeně dne 6. 9. 2014

Smluvní strany:

1. **LEMAK s.r.o.**,
se sídlem v Bruntále, ulice Ruská č. 1624/16, 792 01
IČ: 451 94 556
DIČ: CZ45194556
zastoupená ing. Pavlem Barotem, jednatelem společnosti
banka: Komerční banka, pobočka Bruntál
číslo účtu: 19-784880287/0100

*dále jen jako **pronajímatel** na straně jedné*

a

2. **Česká republika — Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra**
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 - Kamýk
IČ: 751 54 960
Není plátce DPH
zastoupená Mgr. Janem Smetanou, ředitelem
Kontaktní osoba:
banka: česká národní banka
číslo účtu: 4800881/0710

*dále jen jako **nájemce** na straně druhé*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU uzavřeně dne 6. 9. 2014
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany se dohodly na dodatku, který celkově ruší bod II., III a je v novém následujícím znění. Ostatní body zůstávají nezměněny.

Nájemné a platební podmínky

- Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 1.500,- Kč za 1m² ročně.
Marketingová sleva 0%. Nájemné po slevě 1.500,- Kč za 1m² ročně.
V ceně nájemného je zahrnuta spotřeba vody a stočné.
Celková výše nájemného činí 75.000,- Kč ročně a byla vypočtena jako součin 50 m² x 1.500,- Kč.
- Celková roční cena dalších služeb, která zahrnuje spotřebu elektřiny a spotřebu plynu pro vytápění a přípravu TUV je sjednána ve výši 26.400,- Kč s DPH. Jedná se o zálohové platby ve výši elektřina 9.000,-Kč/rok a plyn 17.400,-Kč/rok. Vzorec pro výpočet: Částka / 985m² celková plocha = Částka za 1m². Částka za 1m²50m² pronajaté plochy.
- Další služby tj. odvoz komunálního odpadu, pojištění budovy a úklid pronajatých prostor včetně příslušenství jsou zpoplatněny roční částkou 22.800,-Kč s DPH. K částce je již připočtena aktuální výše DPH, která v době podpisu smlouvy činí 21%.
- Celkové roční nájemné včetně služeb je dle odst. 1, 2 a 3 stanoveno částkou 128.988,- Kč s DPH (se sazbami DPH platnými v době podpisu smlouvy. Částka se může měnit, jestliže se změní sazby DPH), které je nájemcem hrazeno dopředu ve dvou ročních splátkách proti fakturám vystaveným pronajímatelem na dané pololetí, a tyto mají 14 denní lhůtu splatnosti.
- Skutečná výše úhrady za služby se zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé druhy služeb — u elektrické energie zpravidla do 31. 3. a u plynu do poloviny května následujícího roku. Případné nedoplatky za služby

spojené s předmětem nájmu, je nájemce povinen uhradit do 15. dnů od doručení konečného vyúčtování na jeho adresu. Případné přeplatky za služby spojené s předmětem nájmu, je pronajímatel povinen uhradit do 15. dnů od doručení konečného vyúčtování nájemci na jeho adresu a na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Veškeré platby budou uskutečněny na základě vystavených faktur. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu, dle stávajících platných předpisů.
7. Neuhradí-li nájemce platbu nájemného včas, je povinen zaplatit pronajímateli kromě dlužné částky smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
8. Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu nájemného, o míru inflace za uplynulý rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že tuto skutečnost nájemci písemně sdělí nejpozději do konce měsíce od vyhlášení. Zvýšené nájemné v takovém případě platí od následujícího měsíce od vyhlášení.
9. Bylo dohodnuto, že nájemce uhradí pronajímateli za měsíc červen-září 2019 (včetně) rozdíl v nájemném, na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. června 2019.
2. Nájemní smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Pro případ výpovědi je sjednána dvouměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2019.
2. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku č. 2 potvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí nájemce.

V Bruntále dne 5.2019



Ing. Pavel BAROT
jednatel LEMAK s.r.o.

LEMAK
se sídlem v
zapsán u
Ing. P.

V Praze dne



Mgr. Jan S.
ředitel

Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra

Zdravotnické zařízení
Ministerstva vnitra
IČO 75154960
143 01 Praha 12, Lhotecká 559/7
- 9 -

Číslo dokumentu v SS

Zkontroloval pracovník
právního oddělení:

Zveřejněno v
registru smluv dne:

