

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem  
zapsáno v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
IČO: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen budoucí „pronajímatel“)

a

### SESTRÍČKA.CZ – DOMÁCÍ PÉČE MOST s.r.o.

se sídlem: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
zastoupená: Ing. Lukášem Knappem, jednatelem  
zapsáno v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30319  
IČO: 287 45 230  
DIČ: CZ28745230  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen budoucí „nájemce“)

uzavírají na základě Smlouvy o budoucí smlouvě k nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18.  
11. 2016 tuto

**smlouvu č.: 341/2017**

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti: provozování agentury domácí zdravotní péče.

## II. Předmět nájmu

2. 1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory situované v 1. nadzemním patře budovy A Krajské zdravotní, a.s - Nemocnice Most, o.z. Jedná se o místnosti č. 1164 A – přijímací kancelář o výměře 22,80 m<sup>2</sup> a č. 1164 – alikvotní část chodby o výměře 5,5m<sup>2</sup>. Dále jsou předmětem nájmu nebytové prostory situované ve 4. nadzemním patře budovy A Krajské zdravotní, a.s - Nemocnice Most, o.z. Jedná se o místnosti č. 4201, 4202 – kancelář o výměře 34,84 m<sup>2</sup> a č. 4203 – alikvotní část chodby o výměře 8,71m<sup>2</sup>.

2. 2. Celkově bude pronajímatel pronajímat nájemci nebytové prostory o výměře 71,85m<sup>2</sup>.

## III. Cenové ujednání

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na smluvním nájemném za 1 m<sup>2</sup> plochy prostoru sloužícího k podnikání dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli i za služby spojené s užíváním pronajatých prostor a za energie, přičemž rozpis všech měsíčních paušálních plateb služeb a energií je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a rozpis plateb za služby v příloze č. 1
3. Nájemné a platby za energie a služby za pronajímané prostory budou nájemcem placeny v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele dle přílohy č. 1, 2, a to do každého 15. dne v měsíci na daný kalendářní měsíc. Při bankovním převodu nájemce jako variabilní symbol použije číslo této smlouvy.
4. Výše platby za elektrickou energii, vodné a stočné a platba za dodávku tepelné energie je stanovena výpočtem dle přílohy č. 3.
5. Výše platby za ostatní služby je smluvní a je stanovena výpočtem nákladů na provoz a údržbu veřejných prostor (osvětlení, ostraha, revize, úklid, aj.) za 1m<sup>2</sup> nájemné plochy dle přílohy č. 1.
6. Pokud dojde ke změně cen energií a služeb, smluvní strany prohlašují, že není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou přílohou č. 1 a č. 2 na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc, je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužné částky a zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty za prodlení činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Další smluvní služby jsou uvedeny a označeny v příloze č. 1.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze v souladu s účelem stanoveným v článku I. této smlouvy. Nájemce je povinen pronajatý prostor svým nákladem udržovat, tj. udržovat a opravovat prostor v rozsahu běžné údržby a běžné opravy – viz příloha č. 4.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nákladných oprav a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Veškeré úpravy pronajímaných prostor, změnu účelu pronájmu nebo přenechání pronajímaných pronajatých prostor jinému subjektu může nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi této smlouvy.
4. Veškeré náklady na pojištění majetku a osob, nacházejících se v pronajímaných prostorách nese nájemce.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád pronajímatele a platné předpisy PO a BOZP, které se vztahují k jeho činnosti, se kterými jej pronajímatel před podpisem této smlouvy seznámil.
6. Náhradní klíče od předmětu této smlouvy jsou pro případ mimořádných událostí uloženy v centrální evidenci klíčů pronajímatele. V případě následných výměn zámků je nájemce povinen neprodleně předat pronajímateli duplikát klíče. V případě vážného ohrožení zdraví nebo majetku mají právo k vyzvednutí klíčů a vstup do všech prostor organizace službu konající zaměstnanci pronajímatele – oddělení správy a údržby nemovitostí Nemocnice Most, o.z.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není přípustné, aby nájemce umístil ve společných prostorách pronajímatele jakékoliv informace o své činnosti (poutače, letáky, plakáty, apod.). Informace o nájemci či jeho pracovní době budou umístěny ve standardizovaném formátu pronajímatele na základě podkladů nájemce. Jakékoliv změny musí nájemce bezodkladně oznámit.
8. Nájemce je povinen dodržovat zákaz prodeje, poskytování a užívání alkoholických nápojů i jiných návykových látek.
9. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do osmi dnů pronajímateli změnu sídla, případně fakturační adresy.
10. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v prostorách a jejichž je vlastníkem.
11. Nájemce prohlašuje, že v případě, že dojde k ukončení nájmu ze strany pronajímatele, nebude uplatňovat náhradu za převzetí zákaznické základny vůči pronajímateli.

12. Nájemce je povinen umožnit přístup a prohlídku pronajímaných prostor za účelem provedení potřebné opravy, údržby věci či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, přičemž pronajímatel se zavazuje dle svých možností zajistit, aby při provádění této údržby, oprav a kontroly byl co nejméně narušen provoz nájemce v předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

## **V. Jistota**

1. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné, služby spojené s užíváním pronajatých prostor a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu. Tuto jistotu poskytne nájemce do 15 dnů od uzavření této smlouvy na účet pronajímatele č. ú. [REDACTED], a to ve výši 16 142 Kč.

2. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že bankovní účet pronajímatele, na němž je složena jistota, není a nebude úročen, proto ani při skončení nájmu nájemci nenáleží žádné úroky z jistoty.

3. Neposkytne-li nájemce jistotu ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 tato smlouva zaniká.

4. Při skončení nájmu provede pronajímatel vyúčtování jistoty; dluží-li nájemce, započte si pronajímatel, co mu dluží. Písemné vyúčtování jistoty doručí pronajímatel nájemci do 30 dnů po skončení nájmu.

## **VI. Doba nájmu, skončení nájmu**

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou

2. Pronajímatel i nájemce mohou smlouvu ukončit

- dohodou
- výpovědí, a to i bez udání důvodu
- zánikem nájemce nebo pronajímatele bez právního nástupce

Výpovědní lhůta je pro obě strany tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď i dohoda musí mít písemnou formu.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s odůvodněním, a to v případech, kdy:

A) nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci,

B) nájemce je v prodlení s placením nájemného,

C) nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele přenechal v pronajatých prostorách prostor jinému subjektu, provedl úpravy pronajímaných prostor či změnu účelu nájmu,

D) nájemce ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti,

E) nájemce poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, kromě případu uvedeného v písm. C) tohoto bodu,

F) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo změnách stavby, v níž jsou umístěny pronajaté prostory.

Výpověď je účinná doručením, a nájemce je povinen vyklidit pronajaté prostory do 14 dnů od doručení výpovědi.

4. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele nebo nájemce neuplatní ustanovení § 2314 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., o námitkách.

5. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poskytovatele poštovních služeb doporučena písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušné provozovně poskytovatele poštovních služeb nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poskytovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.

6. Pro případ, že užívá nájemce pronajaté prostory i po uplynutí sjednané doby nájmu, smluvní strany prohlašují, že nedochází k znovu uzavření nájemní smlouvy a tímto sjednávají vyloučení ust. § 2230 občanského zákoníku.

7. Po skončení nájmu je povinen nájemce předat pronajímané prostory a zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinná je od 1. 2. 2017.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

4. Přílohy číslo 1 až 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Strany jednoznačně vylučují možnost řešení sporů v rozhodčím řízení.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Mostě, dne

16.1.2017

Ústí nad Labem, dne

31-01-2017

Ing. Lukáš Knapp, jednatel  
SESTRÍČKA.CZ – DOMÁCÍ PÉČE MOST s.r.o.

Ing. Petr Fiala, generální ředitel  
Krajská zdravotní, a.s.

Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

### **Přílohy:**

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií
- č. 3 výpočet energií
- č. 4 vymezení běžné údržby a běžných oprav

## Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb

č.341

ke Smlouvě č.341/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání

| ROZPIS NÁJEMNÉHO                         |                         |                                    |                 |                       | budova A            |
|--|-------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|
| DRUH MÍSTNOSTI                           | rozměr v m <sup>2</sup> | sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč | základ daně     | sazba DPH 21 %        | měsíční úhrada v Kč |
| místnost č. 1164 A - kancelář            | 22,80                   | 985,00                             |                 | osv. dle § 56a        | 1 871,50            |
| místnost č. 1164 - alikvótní část chodby | 5,50                    | 50,00                              |                 | osv. dle § 56a        | 22,92               |
| místnost č. 4201, 4202 - kancelář        | 34,84                   | 985,00                             |                 | osv. dle § 56a        | 2 859,78            |
| místnost č. 4203 - alikvótní část chodby | 8,71                    | 50,00                              |                 | osv. dle § 56a        | 36,29               |
| <b>CELKEM</b>                            | <b>71,85</b>            |                                    | <b>4 790,49</b> | <b>osv. dle § 56a</b> | <b>4 790,49</b>     |
| 2 x WC paušál                            | 590,00                  |                                    | 590,00          | osv. dle § 56a        | 590,00              |
| <b>celkem</b>                            |                         |                                    | <b>5 380,49</b> | <b>osv. dle § 56a</b> | <b>5 380,49</b>     |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>              |                         |                                    | <b>5 380,49</b> |                       | <b>5 380,49</b>     |

| ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB      |               |                          |                     |
|--|---------------|--------------------------|---------------------|
|  | základ daně   | základní sazba DPH (21%) | měsíční úhrada v Kč |
| úklid - podíl společných prostor       | 297,52        | 62,48                    | 360,00              |
| odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) | 33,06         | 6,94                     | 40,00               |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>            | <b>330,58</b> | <b>69,42</b>             | <b>400,00</b>       |

|                           |  |  | měsíční úhrada v Kč |
|---------------------------|--|--|---------------------|
| <b>CELKEM příloha č.1</b> |  |  | <b>5 780,49</b>     |

|   | sazba DPH      | základ daně      | DPH           | měsíční úhrada v Kč |
|---|----------------|------------------|---------------|---------------------|
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        | osv. dle § 56a | 5 380,49         |               | 5 380,49            |
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        | <b>21%</b>     | 1 174,82         | 246,71        | 1 421,53            |
| příloha č.2 - paušál energií            |                | 3 527,58         |               | 3 527,58            |
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        |                |                  |               | 10 329,60           |
| <b>CELKEM příloha č.1 + příloha č.2</b> |                | <b>10 082,89</b> | <b>246,71</b> | <b>10 329,60</b>    |
| Zaokrouhlení:                           |                |                  |               | 0,4                 |
| <b>Celková měsíční úhrada v Kč:</b>     |                |                  |               | <b>10 330</b>       |

**Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií**
**č. 341**
*ke Smlouvě č.341/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání*

| ROZPIS ZA ENERGIE   |                           |  |  |  | budova A               |
|---|---------------------------|--|--|--|------------------------|
| DRUH ENERGIE  | spotřeba<br>(kWh; GJ; m3) | jednotková<br>sazba Kč/kWh<br>(Kč/GJ; Kč/m3) |  |  | měsíční<br>úhrada v Kč |
| el. energie - přefakturace                                |                           |  |  |  | 398,89                 |
| spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh) | 176,5 kWh                 | 2,26 Kč                                      |  |  |                        |
| teplo - přefakturace                                      |                           |  |  |  | 2 981,69               |
| spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)        | 7,15 GJ                   | 417,02 Kč                                    |  |  |                        |
| vodné, stočné - přefakturace                              |                           |  |  |  | 147,00                 |
| spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)         | 1,5 m3                    | 98,00 Kč                                     |  |  |                        |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>                               |                           |  |  |  | <b>3 527,58</b>        |

| ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ    |               |                             |                        |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|
| DRUH SLUŽBY                           | základ daně   | základní sazba<br>DPH (21%) | měsíční<br>úhrada v Kč |
| služby spojené s předávkou el.energie | 56,04         | 11,77                       | 67,81                  |
| služby spojené s předávkou tepla      | 763,90        | 160,42                      | 924,32                 |
| služby spojené s předávkou vody       | 24,30         | 5,10                        | 29,40                  |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>           | <b>844,24</b> | <b>177,29</b>               | <b>1 021,53</b>        |

| měsíční úhrada v Kč       |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>CELKEM příloha č.2</b> | <b>4 549,11</b> |

## Příloha č. 3

### Výpočet energií

Fakturace energií (teplo, teplá voda, vodné, stočné a elektrická energie) pro nájemce (odběratele) je účtována na základě fakturace od dodavatele a vlastních nákladů pronajímatele takto:

#### 1) Podružná měřidla

- a. **Teplo** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele. Odběr GJ z patního měřiče objektu + režijní náklady pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodaného tepla.
- b. **Teplá voda** - cena za 1 GJ tepla a 1 m<sup>3</sup> studené vody dle smluv od dodavatelů. Odběr m<sup>3</sup> z vodoměru TUV objektu + režijní náklady pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodaného tepla + režijní náklady pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- c. **Vodné, stočné** - cena za 1 m<sup>3</sup> dle smlouvy od dodavatele. Odběr m<sup>3</sup> z podružného měřiče + režijní náklady pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- d. **Elektrická energie** - cena za 1 kWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Odběr kWh z podružného měřiče + režijní náklady pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodané elektrické energie.

#### 2) Pokud nejsou k dispozici podružná měřidla

- a. **Teplo a teplá voda** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele přepočtená na 1 m<sup>2</sup> vytápěné plochy + režijní náklady pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodaného tepla.
- b. **Vodné, stočné** - cena za 1 m<sup>3</sup> dle smlouvy od dodavatele. Spotřeba se vypočítává na základě hygienických norem, podílem na příslušném vodoměru + režijní náklady pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- c. **Elektrická energie** - cena za 1 kWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Spotřeba se vypočítává součtem příkonu všech spotřebičů a doby používání + režijní náklady pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané elektrické energie.

#### 3) Jiná ujednání

Elektrická energie - v případě, že elektrický výkon v KW neodpovídá elektrické práci v kWh, bude připočítávána k ceně za odebranou elektrickou energii dohodnutá částka za roční rezervovanou kapacitu.

Za odečty energií z podružných měřidel odpovídá energetik pronajímatele.

Za rozúčtování energií odpovídá energetik pronajímatele.

Faktura od dodavatele tepla je rozúčtována takto:

- faktura je rozdělena dle jednotlivých výměníků (tyto jsou jako příloha k součtové faktuře).
- nejprve se z přílohy od jednotlivých výměníků odečtou podružné měřiče tepla, a pak je zbytek tepla v GJ rozúčtován na jednotlivé odběratele podle výměníků dle vytápěné plochy.
- Faktury budou vystaveny dvě, jedna za skutečný odběr energie a druhá s režijními náklady přepočtené na cenu 1 kWh (GJ).

## **Příloha č.4**

### **Vymezení běžné údržby a běžných oprav**

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním:

1/ běžná údržba

2/ běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva

#### **1/ Běžná údržba:**

- úklid vnitřních prostor
- čištění předmětů a zařízení v prostorech nájmu
- malování včetně opravy omítek, tapetování
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačkám
- výměna žárovek a zářivek
- údržba vnitřních nátěrů

#### **2/ Běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva:**

Za běžné opravy se považují opravy pronajatých prostor a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytového prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za běžné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování klik, rolet a žaluzií
- c. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
- d. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku

Za běžné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsávačů par, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní.

Za běžné opravy se rovněž považují i výměny drobných součástí předmětů uvedených výše.





Toto vymezení je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 341/2017 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a platí po dobu nájemního stavu.



## Dodatek č. 1/2017

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 341/2017,  
uzavřené dne 31. 1. 2017

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,  
vložka č. 1550, dne 5.5.2004  
Banka:   
Kontaktní osoba:   
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: **SESTRÍČKA.CZ – DOMÁCÍ PÉČE MOST s.r.o.**  
Zastoupená: Ing. Lukášem Knappem, jednatelem  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČO: 287 45 230  
DIČ: CZ28745230  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C,  
vložka 30319  
Banka:   
Kontaktní osoba:   
(dále jen „nájemce“),

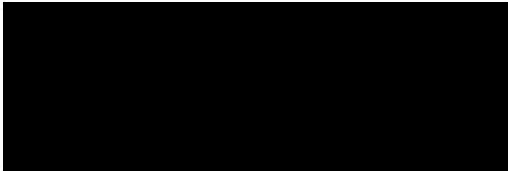
uzavírají v souladu s ustanovením odstavce VII.7. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 341/2017, uzavřené dne 31. 1. 2017 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým smluvní strany na žádost nájemce ze dne 26.1.2017 rozšiřují poskytované služby o službu PODATELNA a následnou výši ceny za poskytované služby související s tímto pronájmem uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku (rozpis ostatních smluvních služeb).

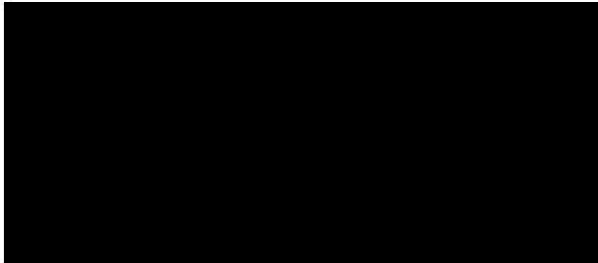
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku jsou přílohy č.1 a 2 upravující výši ceny za služby související s tímto pronájmem, účinné od **1. 2. 2017**.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne: 1. 2. 2017.

  
Ing. Petr Fiala, generální ředitel



**příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb**

**č.341**

k Dodatku č. 1/2017 Smlouvy č.341/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání

| ROZPIS NÁJEMNÉHO                         |                         |                                    |                 |                       | budova A            |
|--|-------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|
| DRUH MÍSTNOSTI                           | rozměr v m <sup>2</sup> | sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč | základ daně     | sazba DPH 21 %        | měsíční úhrada v Kč |
| místnost č. 1164 A - kancelář            | 22,80                   | 985,00                             |                 | osv. dle § 56a        | 1 871,50            |
| místnost č. 1164 - alikvótní část chodby | 5,50                    | 50,00                              |                 | osv. dle § 56a        | 22,92               |
| místnost č. 4201, 4202 - kancelář        | 34,84                   | 985,00                             |                 | osv. dle § 56a        | 2 859,78            |
| místnost č. 4203 - alikvótní část chodby | 8,71                    | 50,00                              |                 | osv. dle § 56a        | 36,29               |
| <b>CELKEM</b>                            | <b>71,85</b>            |                                    | <b>4 790,49</b> | <b>osv. dle § 56a</b> | <b>4 790,49</b>     |
| 2 x WC paušál                            | 590,00                  |                                    | 590,00          | osv. dle § 56a        | 590,00              |
| <b>celkem</b>                            |                         |                                    | <b>5 380,49</b> | <b>osv. dle § 56a</b> | <b>5 380,49</b>     |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>              |                         |                                    | <b>5 380,49</b> |                       | <b>5 380,49</b>     |

| ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB      |               |                          |                     |
|--|---------------|--------------------------|---------------------|
|  | základ daně   | základní sazba DPH (21%) | měsíční úhrada v Kč |
| úklid - podíl společných prostor       | 297,52        | 62,48                    | 360,00              |
| odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) | 33,06         | 6,94                     | 40,00               |
| podatelna                              | 280,99        | 59,01                    | 340,00              |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>            | <b>611,57</b> | <b>128,43</b>            | <b>740,00</b>       |

|                           |  |  | měsíční úhrada v Kč |
|---------------------------|--|--|---------------------|
| <b>CELKEM příloha č.1</b> |  |  | <b>6 120,49</b>     |

|   | sazba DPH      | základ daně      | DPH           | měsíční úhrada v Kč |
|---|----------------|------------------|---------------|---------------------|
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        | osv. dle § 56a | 5 380,49         |               | 5 380,49            |
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        | 21%            | 1 455,81         | 305,72        | 1 761,53            |
| příloha č.2 - paušál energií            |                | 3 527,58         |               | 3 527,58            |
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        |                |                  |               | 10 669,60           |
| <b>CELKEM příloha č.1 + příloha č.2</b> |                | <b>10 363,88</b> | <b>305,72</b> | <b>10 669,60</b>    |
| Zaokrouhlení:                           |                |                  |               | 0,4                 |
| <b>Celková měsíční úhrada v Kč:</b>     |                |                  |               | <b>10 670</b>       |

## Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 341

k Dodatku č. 1/2017 Smlouvy č.341/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání

| ROZPIS ZA ENERGIE   |                           |  |  | budova A |                        |
|---|---------------------------|--|--|----------|------------------------|
| DRUH ENERGIE  | spotřeba<br>(kWh, GJ, m3) | jednotková<br>sazba Kč/kWh<br>(Kč/GJ, Kč/m3) |  |          | měsíční<br>úhrada v Kč |
| el. energie - přefakturace                                |                           |  |  |          | 398,89                 |
| spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh) | 176,5 kWh                 | 2,26 Kč                                      |  |          |                        |
| teplo - přefakturace                                      |                           |  |  |          | 2 981,69               |
| spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)        | 7,15 GJ                   | 417,02 Kč                                    |  |          |                        |
| vodné, stočné - přefakturace                              |                           |  |  |          | 147,00                 |
| spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)         | 1,5 m3                    | 98,00 Kč                                     |  |          |                        |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>                               |                           |  |  |          | <b>3 527,58</b>        |

| ROZPIS SPOJENY S PŘEDÁVKOU ENERGII    |               |                             |                        |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|
| DRUH SLUŽBY                           | základ daně   | základní sazba<br>DPH (21%) | měsíční<br>úhrada v Kč |
| služby spojené s předávkou el.energie | 56,04         | 11,77                       | 67,81                  |
| služby spojené s předávkou tepla      | 763,90        | 160,42                      | 924,32                 |
| služby spojené s předávkou vody       | 24,30         | 5,10                        | 29,40                  |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>           | <b>844,24</b> | <b>177,29</b>               | <b>1 021,53</b>        |

| CELKEM příloha č.2 |  | měsíční úhrada v Kč |
|--------------------|--|---------------------|
|                    |  | 4 549,11            |

## Dodatek č. 2/2017

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,  
uzavřené dne 31.1.2017

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,  
vložka č.1550, dne 5.5.2004  
Banka: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“),

2) Obchodní firma: **SESTŘIČKA.CZ – DOMÁCÍ PÉČE MOST s.r.o.**  
Zastoupená: Ing. Lukášem Knappem, jednatelem  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČO: 287 45 230  
DIČ: CZ28745230  
Banka: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
(dále jako nájemce)

1. V souladu s ustanovením čl. VII odst. 7 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené 31. 1. 2017 (dále jen „smlouva“), dochází na žádost nájemce ze dne 26.1.2017 k rozšíření poskytovaných služeb spojených s užíváním nebytových prostor o službu: pronájem parkovacího místa. Nájemci jsou celkem pronajata dvě místa. Rozpis plateb za služby je uveden v příloze č.1.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření.
5. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den od jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, pro každou ze smluvních stran.

06

K

[REDAKCE]  
Ing. Petr Fiala  
generální ředitel společnosti

V Mostě dne

20.12.2017

[REDAKCE]

**Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb**

**č.341**

ke Smlouvě č.341/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č.2/2017

| ROZPIS NÁJEMNÉHO                         |                         |                                    |                 |                       | budova A            |  |
|--|-------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|--|
| DRUH MÍSTNOSTI                           | rozměr v m <sup>2</sup> | sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč | základ daně     | sazba DPH 21 %        | měsíční úhrada v Kč |  |
| místnost č. 1164 A - kancelář            | 22,80                   | 985,00                             |                 | osv. dle § 56a        | 1 871,50            |  |
| místnost č. 1164 - alikvótní část chodby | 5,50                    | 50,00                              |                 | osv. dle § 56a        | 22,92               |  |
| místnost č. 4201, 4202 - kancelář        | 34,84                   | 985,00                             |                 | osv. dle § 56a        | 2 859,78            |  |
| místnost č. 4203 - alikvótní část chodby | 8,71                    | 50,00                              |                 | osv. dle § 56a        | 36,29               |  |
| <b>CELKEM</b>                            | <b>71,85</b>            |                                    | <b>4 790,49</b> | <b>osv. dle § 56a</b> | <b>4 790,49</b>     |  |
| 2 x WC paušál                            | 590,00                  |                                    | 590,00          | osv. dle § 56a        | 590,00              |  |
| <b>celkem</b>                            |                         |                                    | <b>5 380,49</b> | <b>osv. dle § 56a</b> | <b>5 380,49</b>     |  |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>              |                         |                                    | <b>5 380,49</b> |                       | <b>5 380,49</b>     |  |

| ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB      |                 |                          |                     |
|--|-----------------|--------------------------|---------------------|
|  | základ daně     | základní sazba DPH (21%) | měsíční úhrada v Kč |
| úklid - podíl společných prostor       | 297,52          | 62,48                    | 360,00              |
| odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) | 33,06           | 6,94                     | 40,00               |
| pronájem 2 parkovacích míst            | 826,45          | 173,55                   | 1 000,00            |
| podatelna                              | 280,99          | 59,01                    | 340,00              |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>            | <b>1 438,02</b> | <b>301,98</b>            | <b>1 740,00</b>     |

|                           |  |  | měsíční úhrada v Kč |
|---------------------------|--|--|---------------------|
| <b>CELKEM příloha č.1</b> |  |  | <b>7 120,50</b>     |

|   | sazba DPH      | základ daně      | DPH           | měsíční úhrada v Kč |
|---|----------------|------------------|---------------|---------------------|
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        | osv. dle § 56a | 5 380,49         |               | 5 380,49            |
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        | 21%            | 2 284,51         | 475,55        | 2 740,06            |
| příloha č.2 - paušál energií            |                | 3 320,10         |               | 3 320,10            |
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        |                |                  |               | 11 440,65           |
| <b>CELKEM příloha č.1 + příloha č.2</b> |                | <b>10 965,10</b> | <b>475,55</b> | <b>11 440,65</b>    |
| Zaokrouhlení:                           |                |                  |               | 0,35                |
| <b>Celková měsíční úhrada v Kč:</b>     |                |                  |               | <b>11 441</b>       |

## Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 341

ke Smlouvě č.341/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č.2/2017

| ROZPIS ZA ENERGIE   |                           |  |  | budova A               |
|---|---------------------------|--|--|------------------------|
| DRUH ENERGIE  | spotřeba<br>(kWh; GJ; m3) | jednotková<br>sazba Kč/kWh<br>(Kč/GJ; Kč/m3) |  | měsíční<br>úhrada v Kč |
| el. energie - přefakturace                                |                           |  |  | 372,42                 |
| spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh) | 176,5 kWh                 | 2,11 Kč                                      |  |                        |
| tepllo - přefakturace                                     |                           |  |  | 2 800,23               |
| spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)        | 7,15 GJ                   | 391,64 Kč                                    |  |                        |
| vodné stočné - přefakturace                               |                           |  |  | 147,45                 |
| spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)         | 1,5 m3                    | 98,30 Kč                                     |  |                        |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>                               |                           |  |  | <b>3 320,10</b>        |

| ROZPIS SPOJENY S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ    |               |                             |                        |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|
| DRUH SLUŽBY                           | základ daně   | základní sazba<br>DPH (21%) | měsíční<br>úhrada v Kč |
| služby spojené s předávkou el.energie | 61,56         | 12,93                       | 74,49                  |
| služby spojené s předávkou tepla      | 740,56        | 155,52                      | 896,08                 |
| služby spojené s předávkou vody       | 24,37         | 5,12                        | 29,49                  |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>           | <b>826,49</b> | <b>173,56</b>               | <b>1 000,05</b>        |

| měsíční úhrada v Kč       |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>CELKEM příloha č.2</b> | <b>4 320,15</b> |

1101/19  
(128/17)

## Dodatek č. 3/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,  
uzavřené dne 31.1.2017

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,  
vločka 1550  
Banka: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Obchodní firma: **SESTŘIČKA.CZ – DOMÁCÍ PÉČE MOST s.r.o.**  
Zastoupená: Ing. Lukášem Knappem, jednatelem  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČO: 287 45 230  
DIČ: CZ28745230  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. C,  
vločka 30319  
Banka: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
(dále jako nájemce)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz agentury domácí zdravotní péče (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 3/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 3/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

### II.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek IV – Cenové ujednání se doplňuje o níže uvedený odstavec:

*„9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“*

### III.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

### IV.

Tímto dodatkem č. 3/2019 s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 1 výpočtový list a platební kalendář Smlouvy novou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 341

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

09-04-2019

V Ústí nad Labem, dne .....

Krajská zdravotní, a.s.  
speciální péče 3316/12A  
01 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

Ing. Petr Fiala  
generální ředitel společnosti

V Mostě, dne .....

11.4.2019



**Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb**

**č.341**

ke Smlouvě č.341/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č.3/2019 1.4.2019

| ROZPIS NÁJEMNÉHO                         |                         |                                    |                 |                       | budova A            |
|--|-------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|
| DRUH MÍSTNOSTI                           | rozměr v m <sup>2</sup> | sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč | základ daně     | sazba DPH 21 %        | měsíční úhrada v Kč |
| místnost č. 1164 A - kancelář            | 22,80                   | 1 123,00                           |                 | osv. dle § 56a        | 2 133,70            |
| místnost č. 1164 - alikvótní část chodby | 5,50                    | 51,00                              |                 | osv. dle § 56a        | 23,38               |
| místnost č. 4201, 4202 - kancelář        | 34,84                   | 1 123,00                           |                 | osv. dle § 56a        | 3 260,44            |
| místnost č. 4203 - alikvótní část chodby | 8,71                    | 51,00                              |                 | osv. dle § 56a        | 37,02               |
| <b>CELKEM</b>                            | <b>71,85</b>            |                                    | <b>5 454,54</b> | <b>osv. dle § 56a</b> | <b>5 454,54</b>     |
| 2 x WC paušál                            | 590,00                  |                                    | 590,00          | osv. dle § 56a        | 590,00              |
| <b>celkem</b>                            |                         |                                    | <b>6 044,54</b> | <b>osv. dle § 56a</b> | <b>6 044,54</b>     |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>              |                         |                                    | <b>6 044,54</b> |                       | <b>6 044,54</b>     |

| ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB      |                 |                          |                     |
|--|-----------------|--------------------------|---------------------|
|  | základ daně     | základní sazba DPH (21%) | měsíční úhrada v Kč |
| úklid - podíl společných prostor       | 297,52          | 62,48                    | 360,00              |
| odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) | 40,00           | 8,40                     | 48,40               |
| výtah                                  | 211,96          | 44,51                    | 256,47              |
| pronájem 2 parkovacích míst            | 826,45          | 173,55                   | 1 000,00            |
| podatelna                              | 280,99          | 59,01                    | 340,00              |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>            | <b>1 656,92</b> | <b>347,95</b>            | <b>2 004,87</b>     |

|                           |  |  | měsíční úhrada v Kč |
|---------------------------|--|--|---------------------|
| <b>CELKEM příloha č.1</b> |  |  | <b>8 049,41</b>     |

|   | sazba DPH      | základ daně      | DPH           | měsíční úhrada v Kč |
|---|----------------|------------------|---------------|---------------------|
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        | osv. dle § 56a | 6 044,54         |               | 6 044,54            |
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        | 21%            | 2 268,74         | 476,44        | 2 745,18            |
| příloha č.2 - paušál energií            |                | 2 966,52         |               | 2 966,52            |
| CELKEM příloha č.1 + příloha č.2        |                |                  |               | 11 756,23           |
| <b>CELKEM příloha č.1 + příloha č.2</b> |                | <b>11 279,80</b> | <b>476,44</b> | <b>11 756,23</b>    |
| Zaokrouhlení:                           |                |                  |               | -0,23               |
| <b>Celková měsíční úhrada v Kč:</b>     |                |                  |               | <b>11 756</b>       |

## Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 341

ke Smlouvě č.341/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č. 3/2019 1.4.2019

| ROZPIS ZA ENERGIE   |                           |  |  | budova A |                        |
|---|---------------------------|--|--|----------|------------------------|
| DRUH ENERGIE  | spotřeba<br>(kWh; GJ; m3) | jednotková<br>sazba Kč/kWh<br>(Kč/GJ; Kč/m3) |  |          | měsíční<br>úhrada v Kč |
| el. energie - přefakturace                                |                           |  |  |          | 367,12                 |
| spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh) | 176,5 kWh                 | 2,08 Kč                                      |  |          |                        |
| teplo - přefakturace                                      |                           |  |  |          | 2 450,06               |
| spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)        | 6,08 GJ                   | 402,97 Kč                                    |  |          |                        |
| vodné, stočné - přefakturace                              |                           |  |  |          | 149,34                 |
| spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)         | 1,5 m3                    | 99,56 Kč                                     |  |          |                        |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>                               |                           |  |  |          | <b>2 966,52</b>        |

| ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ    |               |                             |                        |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|
| DRUH SLUŽBY                           | základ daně   | základní sazba<br>DPH (21%) | měsíční<br>úhrada v Kč |
| služby spojené s předávkou el.energie | 60,68         | 12,74                       | 73,42                  |
| služby spojené s předávkou tepla      | 526,46        | 110,56                      | 637,02                 |
| služby spojené s předávkou vody       | 24,68         | 5,18                        | 29,86                  |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>           | <b>611,82</b> | <b>128,48</b>               | <b>740,30</b>          |

| CELKEM příloha č.2 |  | měsíční úhrada v Kč |
|--------------------|--|---------------------|
|                    |  | <b>3 706,82</b>     |