

Dodatek č. 1/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 1. 2. 2018

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření
představenstvem společnosti
sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 1550,
banka: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

A

2) **Obchodní firma:**

Paracelsus, s.r.o.

se sídlem Záluží 1, 436 01
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 10556
zastoupená: MUDr. Lubošem Vodvářkou, jednatelem
doručovací adresa: Paracelsus, s.r.o., Záluží 1, 435 14 Litvínov 7
IČO: 250 00 951
DIČ: CZ25000951
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz dentální hygieny (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č.1 - výpočtový list a platební kalendář, Smlouvy novou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1- výpočtový list a platební kalendář č. 349/2018

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

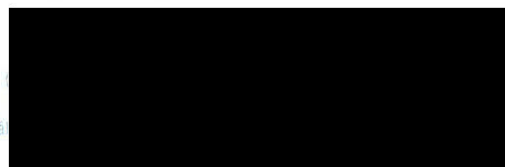
V Ústí nad Labem, dne 09-04-2019



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

edraovní, a.s.
pře 3316/12A
Ústí nad Labem
25488627
CZ 25483627

V Mostě, dne 25.4.19



MUDr. Luboš Vodvářka, jednatel

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Paracelsus, s.r.o. Záluží 1, 436 01 Litvínov		IČO: 250 00 951	DIČ: CZ25000951
Číslo daňového dokladu:		347/2018	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:		1.4.2019	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			
Datum splatnosti:		vždy do 20. dne v měsíci	
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:		osvobozené plnění dle §56a	celkem
Jednotková cena B - energie:			2 589,66
Jednotková cena C - služby:		přefakturační	1 893,79
Jednotková cena D - vybavení:		21%	734,79
CELKEM			0,00
Zaokrouhlení:			5 218,25
Celková měsíční úhrada v Kč :		-0,25	
		5 218	

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti				rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4225 - ordinace				18,15	1 123,00	1 698,54
místnost č. 4133 - alikvótní část denní místnosti				2,01	1 123,00	188,10
místnost č. 4224 - alikvótní část čekárny				4,36	1 123,00	408,02
celkem				24,52		2 294,66
úhrada za využití sociálního zařízení						295,00
Celkem za měsíc v Kč						2 589,66
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh, GJ, m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						408,72
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	196,5	2,08				
teplo - přefakturace						1 071,90
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	2,66	402,97				
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	4,2	99,56				413,17
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						1 893,79
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně		základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla		230,33	48,37		278,69	
služby spojené s předávkou vody		68,29	14,34		82,63	
služby spojené s předávkou el.energie		67,56	14,19		81,74	
výtah		72,33	15,19		87,52	
úklid - podíl společných prostor		148,76	31,24		180,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		20,00	4,20		24,20	
Celkem za měsíc v Kč		607,27	127,53			734,79
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						
celková měsíční úhrada v Kč						

5 218