

## **Smlouva o dílo odstranění havarijního stavu uliční atiky**

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

### **Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace**

zastoupená: RNDr. Václavem Klementem, ředitelem školy

se sídlem: Komenského 16/5, Vyškov

IČ: 00559270

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

### **Radek Soural, R-F stav**

zastoupená: Radkem Souralem, jednatelem

se sídlem: Palánek 250/1, 682 01 Vyškov

IČ: 72335840

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu také jen „Smluvní strany“.

Tato smlouva dále také jen jako „Smlouva“.

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Odstranění havarijního stavu uliční atiky“, zveřejněné na profilu zadavatele E-ZAK JmK (dále jen „VZ“). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami VZ.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby „Odstranění havarijního stavu uliční atiky“ (dále jen „Stavba“) v areálu Gymnázia a SOŠZE Vyškov, příspěvkové organizace, nacházející se na adrese Vyškov, Komenského 17/7. Areál školy je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je svěřen k hospodaření Gymnázium a SOŠZE Vyškov, příspěvkové organizaci.
- (2) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a demontážních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné provedení stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí, jejich provedení je nezbytné pro řádné dokončení stavby, např. zařízení stavenišť, zábory veřejných prostranství včetně nákladů s tím spojených, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti.
- (3) Součástí zhotovení stavby jsou i následující práce a činnosti:
  - a. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby,

- b. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel nacházejících se v místech dotčených stavbou),
- c. odvoz a uložení odpadů vzniklých stavbou na skládku včetně úhrady poplatků,
- d. oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla zhotovitele stavby příslušnému stavebnímu úřadu,
- e. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí stavby,
- f. celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím stavby.

### **Článek III.**

#### **Základní práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- (1) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo dle čl. II. této smlouvy a poskytnout související plnění dle této smlouvy, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění a dále, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jakožto i se všemi podklady a garantuje, že bude možné dosáhnout účelu smlouvy.
- (3) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
- (4) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
- (5) Zhotovitel je povinen spolu s předmětem plnění předat objednateli všechny doklady a průvodní dokumentaci vztahující se k dílu, jež jsou nutné k převzetí a užívání předmětu plnění, včetně dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel dále s předmětem plnění předá objednateli doklady dle platných právních předpisů ČR s ohledem na charakter předmětu plnění.
- (6) Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a podmínek dle této smlouvy:
  - a. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady,
  - b. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek v souladu s touto smlouvou.
- (7) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby vyhotovenou společností BAPO s.r.o., Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

- (8) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení stavby, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z realizace stavby tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v plnění stavby.
- (9) Předávací protokol potvrzující řádné splnění předmětu smlouvy zhotovitelem, zejména úspěšnou instalaci předmětu plnění v místě plnění, musí obsahovat alespoň následující náležitosti:
  - a. označení smluvních stran,
  - b. datum a místo převzetí díla,
  - c. přesný popis předmětu plnění a množství, případné výhrady objednatele k přebíranému předmětu plnění,
  - d. případný důvod Objednatele pro odmítnutí převzetí předmětu plnění,
  - e. podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
- (10) Objednatel není povinen předmět plnění převzít zejména v následujících případech:
  - a. předmět plnění má vady – zejména nespĺňuje smluvní ujednání o množství, jakosti a provedení díla,

Práva objednatele z vadného plnění zhotovitele založí i vada předmětu plnění vzniklá po převzetí předmětu plnění, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

- a. zhotovitel odevzdal předmět plnění v jiném místě, než jak je sjednáno v této smlouvě,
  - b. zhotovitel spolu s předmětem nepředá potřebné doklady nutné k užívání předmětu plnění.
- (11) V případě nepřevzetí předmětu plnění vystaví zhotovitel objednateli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí předmětu plnění.
- (12) Do odstranění vady předmětu plnění nemusí objednatel platit zhotoviteli část ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (13) Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- (14) Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že věci a materiál předaný mu ke zhotovení díla jsou svou povahou, jakostí a kvalitou vhodné pro zhotovení díla, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- (15) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

#### **Článek IV.**

##### **Cena a platební podmínky**

- (1) Konečná cena díla dle této smlouvy činí **198 985,83 včetně DPH.**
- (2) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze smlouvy. Cena tak zahrnuje zejména cenu za odevzdání díla a poskytnutí souvisejících plnění. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se smlouvou žádné jiné finanční částky, než cenu a příslušnou DPH. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo zhotovitele na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení, či jiných sankcí.
- (3) Konečnou cenu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 14ti dnů od vystavení a doručení faktury objednateli.
- (4) Zhotovitel vyúčtuje objednateli konečnou cenu fakturou (dále jen „Faktura“). Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu.
- (5) Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději 15 dnů po předání předmětu koupě.
- (6) Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Splatnost faktury se tímto úkonem posouvá a bude zanesená do nově vystavené faktury.

#### **Článek V.**

##### **Cena a platební podmínky**

- (1) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na stavbě a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel se zavazuje předat staveniště stavby a zhotovitel se zavazuje staveniště stavby převzít v termínu od 1. 7. – 4. 7. 2019.
- (2) Termín dokončení a předání stavby a vyklizení staveniště je sjednán nejpozději **do 35 dnů ode dne předání staveniště.**
- (3) Stavba se považuje za dokončenou úplným splněním všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání.

#### **Článek IV.**

##### **Záruka**

- (4) Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění odevzdaný v souladu s touto smlouvou:
  - a. je nový a nepoužitý,
  - b. je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce zboží,
  - c. je použitelný v České republice. V této souvislosti zhotovitel zejména zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky

vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při odevzdání zboží,

- d. má jakost a provedení stanovené v této smlouvě,
  - e. je odevzdán v druhu a množství uvedeném v příloze č. 1\_1 této smlouvy,
  - f. je bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - g. je bez právních vad, zejména že předmět plnění není zatížen zástavními, předkupními, nájemními či jinými právy třetích osob, zhotovitel je oprávněn převést bez dalšího vlastnické právo k předmětu plnění na objednatele a objednatel je oprávněn předmět plnění užívat a prodávat ho dále třetím osobám;
  - h. je bezpečný z hlediska českých právních předpisů; splňuje veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech.
- (5) Zhotovitel přebírá záruku za dodávané zboží; záruční doba na zboží včetně montážních prací činí 36 měsíců ode dne řádného odevzdání zboží objednateli na základě předávacího protokolu.
- (6) Záruka se nevztahuje na poruchy zboží, které byly způsobeny chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek, běžným opotřebením nebo jiným způsobem než obvyklým používáním.
- (7) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu záruční doby na svoje náklady odstraní všechny vady, které se na předmětu plnění vyskytnou. Tento závazek zahrnuje zejména lokalizaci vady, výměnu vadných součástí, seřízení, kontrolu předmětu plnění po provedené opravě a jeho odeslání zpět objednateli.
- (8) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vady předmětu plnění bez prodlení po nahlášení, nejpozději však do 2 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit nahlášenou vadu předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- (9) Nebyla-li do okamžiku uplatnění záruky uhrazena celá cena v souladu s touto smlouvou, objednatel
- a. není v prodlení s úhradou ceny díla až do odstranění vady zboží,
  - b. není povinen uhradit cenu díla ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže vada předmětu plnění je vyřešena poskytnutím slevy z ceny.

## **Článek V.**

### **Sankce a odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- (2) Zhotovitel je oprávněn při nedodržení termínu splatnosti faktury dle smlouvy požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den tohoto prodlení.
- (3) Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínů v rámci plnění díla podle čl. II., smlouvy požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý případ prodlení a za každý i započatý den tohoto prodlení.

- (4) V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady předmětu plnění je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
- (5) Veškeré smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- (6) Nedotčena zůstávají práva objednatele i zhotovitele na náhradu škody a ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- (7) Obě smluvní strany jsou oprávněny s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
  - a. prodlení zhotovitele se splněním závazku odevzdat předmět plnění objednateli po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b. jestliže bylo vůči zhotoviteli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - c. prodlení objednatele se zaplacením ceny o více než 30 kalendářních dnů,
  - d. pokud zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - e. pokud dodaný předmět plnění nesplňuje veškeré vlastnosti (parametry) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- (8) Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že ji určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od Smlouvy odstoupila.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (2) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (3) Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět výlučně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- (5) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel i zhotovitel.

- (6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

Ve Vyškově dne 23. 05. 2019



---

*RNDr. Václav Klement*  
*ředitel školy*  
*objednatel*



---

*Radek Soral*  
*jednatel*  
*zhotovitel*