**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Nová Paka, IČ 271888

Nová Paka, Dukelské nám. 39

zastoupené místostarostou Pavlem Bouchnerem

(dále pronajímatel)

a

pan Václav Ruml, IČ 43537324

xxxx, 50791 Stará Paka

(dále nájemce)

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3836 ostatní plocha, k.ú. Nová Paka, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín.

**II.**

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 3836 ost. plocha k.ú. Nová Paka (část Masarykova náměstí vyznačená na snímku katastrální mapy, který je přílohou té smlouv - dále jen pronajatý pozemek). Nájemce je oprávněn užít pronajatý pozemek v době od 18:00 hodin dne 14. 8. 2019 do 24:00 hodin dne 18. srpna 2019 pro umístění pouťových atrakcí a stánků při konání Novopacké hrubé pouti v roce 2019.

**III.**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajatý pozemek nájemné ve výši 120 000 Kč, slov: stodvacettisíc korun českých.

Nájemné je splatné v dohodnutých splátkách:

72 000 Kč do 30.dnů od uzavření této smlouvy

48 000 Kč do 31. 7. 2019

Nájemné bude uhrazeno v hotovosti do pokladny Městského úřadu nebo bezhotovostně na účet pronajímatele č. 1160158389/0800, s uvedením variabilního symbolu 5514000030.

2.V případě, že nájemce neuhradí první splátku nájemného v dohodnutém termínu, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že nájemce neuhradí druhou splátku nájemného v dohodnutém termínu, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 tis. Kč. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení. K úhradě smluvní pokuty může dojít formou vzájemného započtení pohledávek mezi pronajímatelem a nájemcem.

**IV.**

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených podmínkách, které jsou nezbytné k zajištění bezpečnosti, dopravní obslužnosti a veřejného pořádku a které je nájemce povinen dodržovat při užívání pronajatého pozemku:

1. Na pronajatém pozemku mohou být umístěny pouze pouťové atrakce a stánky, nikoliv doprovodná vozidla nájemce ani jiných osob, které se souhlasem nájemce užijí pronajatý pozemek k umístění atrakcí a stánků. Při užívání pronajatého pozemku nesmí nájemce zasahovat do veřejné zeleně, osvětlení, dopravních a informačních značek, které se nacházejí na pronajatém pozemku.
2. Nájemce se zavazuje a ručí pronajímateli za to, že při užívání pronajatého pozemku nebude zasahováno do prostorů okolo kulturních památek (kašna, morový sloup, socha J.Husa) označených č. 3837,3839, 3940 na snímku katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatého pozemku zajistí volně průchodné chodníkové těleso před budovami čp.1,2,3 a také volně průchodný prostor před budovou čp. 5. Před budovami čp. 5, 7, s 8 nesmí být umístěny atrakce přesahující výšku oken 1. patra těchto budov.
4. Nájemce se zavazuje, že ve dnech 14.8. a 15.8. 2019 nebude na pronajatých pozemcích provozována žádná hudební produkce a umísťování atrakcí v těchto dnech bude s ohledem na noční klid prováděno pouze v denní době od 06:00 hodin do 22.00 hodin.
5. Dále se nájemce zavazuje, že při užívání pronajatého pozemku bude dbát nočního klidu a za tím účelem zajistí ukončení provozu pouťových atrakcí a hudebních produkcí na pronajatém pozemku ve dnech 16.8. a 17.8. 2019 do 24:00 hodin a dne 18.8. 2019 do 22:00 hodin.
6. Při umísťování stánků a prodejních zařízení na chodníku podél podloubí (směrem od prodejny Čao-obuv k faře) je nájemce povinen ponechat volné prostory před prodejnou Jednota SD a před hotelem Centrál a také před budovou čp. 14 (tak jak je vyznačeno v příloze této smlouvy). Dále při umísťování stánků a prodejních zařízení na chodníku před budovami čp. 13 a 327 , je nájemce povinen zajistit průchodné chodníkové těleso o šířce 1,5 m , aby byl umožněn vstup do provozoven v těchto budovách. Stánky a pojízdná prodejní zařízení se zbožím je možno tímto způsobem umístit nejdříve od pátku 16. 8. 2019 12:00 hodin.
7. Nájemce se zavazuje, že ve dnech 16.-18.8. 2019 zajistí pořádek a bezpečnost pronajatého pozemku prostřednictvím soukromé bezpečnostní agentury. Dále se nájemce zavazuje, že po dobu nájmu zajistí úklid pronajatého pozemku.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit z pronajatého pozemku všechny pouťové atrakce a stánky a pronajatý pozemek uklidit a předat pronajímateli nejpozději do 12:00 hodin dne 19.8. 2019.
9. Nájemce se zavazuje k odpovědnosti za škody způsobené na majetku pronajímatele v době pronájmu pozemku a pro zajištění tohoto závazku prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí podnikatelkou činností.
10. Nájemce prohlašuje, že všechny atrakce, které budou umístěny na pronajatém pozemku, jsou technicky způsobilé.

2. Pro případ nedodržení dohodnutých závazků a povinností ze strany nájemce, uvedených výše pod písm. a, b,c, d, e, f, g, h, byla mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč, kterou je povinen uhradit nájemce pronajímateli za každé nesplnění povinnosti či závazku dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.

**V.**

Pronajímatel předá nájemci pronajatý pozemek k užívání dne 14.8. 2019 v 18:00 hodin. Předání bude provedeno za přítomnosti nájemce a pověřeného zástupce pronajímatele.

Předmětem této smlouvy není závazek pronajímatele zajistit nájemci odběr vody a el. energie. Toto si zajistí nájemce sám po dohodě se správci objektů a rozvodných sítí.

Pronajímatel prohlašuje, že souhlas k pronájmu shora označeného pozemku a k uzavření této smlouvy dala rada města dne 14.5.2019 .

**VI.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu, s jejím zněním souhlasí a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha: Snímek katastrální mapy s vyznačením pronajatého pozemku

V Nové Pace dne 16.5.2019

Pronajímatel Nájemce:

………………………. . …….……………….

Město Nová Paka Václav Ruml

zastoupené místostarostou

Pavlem Bouchnerem

