

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 13. 7.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 11161358

Zakázka č.: EVZ/262/MRA/2016

Dodavatel:

Název: TEFCO CZ, a.s.

Sídlo (místo podnikání) Výškovická 2762/120, Ostrava-Zábřeh

IČO: 27830314

Cena bez DPH: 103.500,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Na Nábřeží

č.orient.: 125

č.pop.: 764

byt č.: 5

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,
dle přílohy.**

TE: 7.9.2016**vypsal: [REDACTED]**

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 16.8.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 7.9.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 16.8.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 262 mra
Obchodní firma:	Tefco cz,a.s
IČ:	27830314
Cena:	103500
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 7.9.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161358

Ulice	Na Nábřeží 764/125	
Byt číslo	5	Havířov-Město
Velikost bytu	1+2	Patro : 1
Stavy	SV:	293
	TUV:	574
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT
Sklep: SDF		

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		1500
21	ventilátor výměna	ks	1		1000
22	zvonek výměna	ks	1		500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	218	celý byt	8000
26	škrábání malby	m2	15	lokálně v bytě vč. začištění a zarovnání	1000

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	25,2	OP, LO	3000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,16	ÚT vč. přívodního potrubí	4000
34	Nátěry zárubní	ks	6	Bílá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	3500
35	Nátěry rámu vest. Skříně, spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4	NIKA -podhled+rám vč. demontáže háčku a šňůr, vest.skř. - rám vše vč. obroušení a tmelení děr	2000
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz. Poznámky	m2	8,2	WC-zadní stěna vč. dvířek a stěna s LA, LA - stěny nad obkladem	4000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	15,5	KU, CHO, PŘ,WC	2500
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	32,5	OP,KU, CHO, PŘ,WC	17000
55	sokl PVC	bm	15	LO	2500
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	1	WC	500
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	4000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80L	2500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA, WC - 60L, LO - 80P plné	4000

63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	OP-PŘ, OP-KU	1000
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	9,3	Za KU-Li a pod NIKA	6000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	7,8	U KU-Li a sporáku	1000
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	3000
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	150cm	1500
88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	vč. řádného vyčištění	500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	CYKY 3Cx6	2500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F B16 A výměna	500

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v BR zapojit veškeré vývody přes proudový chránič, popsat vývody v rozvaděči, v koupelně vyměnit svítidlo, v kuchyni doplnit stropní svítidlo, doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1500
131	jiné	bm	1,2	dodat přechodové lišty mezi PŘ-LA a PŘ-WC	500
132	jiné	soub.	1	KU - výměna okenního šroubu na ventilače, OP - oprava ventilace (uvolněná v pantech)	500
133	jiné	soub.	1	Přespárování obkladů v LA, přesilikonování kolem umyvadla a řádné vyčištění vany	1500
134	jiné	ks	1	výměna zámku PSCH	1000
135	jiné	soub.	1	odstranění PVC z 3 ks prahů a jejich následné vybroušení	500
136	jiné	soub.	1	úprava přívodu vody pro pračku (za KU-Li)	500
137	jiné	soub.	1	demontáž zahrádky za oknem v KU a sušáku za oknem v LO	500

cena celkem bez DPH

103500

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
----------------	------------------------	-------------------	--------------	---------------

	ANO/NE		
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	103500
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Lupečka 737 231 099, Kondziolka 737 231 090, Mikšan 605 233 361

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Bilan tel . 604 290 762
Fanta tel. 604 290 769
Habr tel. 604 290 767
Chlebík tel. 737 263 190
Kubelka tel. 737 270 632
Mikšan tel. 605 233 361
Mitter tel. 605 233 355
Nedorostová tel. 737 231 097
Radoň tel. 737 231 094
Sabo tel. 737 231 088
Schindler tel. 737 270 631
Slavík tel. 605 233 368
Suchánek tel. 737 231 096
Varmuža tel. 737 231 081
Vrána tel. 737 231 089