

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 9 v domě Křížkovského nám. 4 v Novém Jičíně, o velikosti 1+0

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Křížkovského nám. 1589/4, byt č. 9

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 9 v domě Křížkovského nám. 4 v Novém Jičíně o velikosti 1+0 v celkové výměře 27,86 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáži stávajícího WC
- demontáž plynového topidla
- vyvěšení vnitřních dveří
- oškrábání malby části stěn
- demontáž nástěnné baterie

Svislé konstrukce

Stávající, nové nebude prováděno.

Vodorovné konstrukce

Stávající, nové nebudou prováděny.

Úpravy povrchů

Bude provedeno zaomítání drážek po opravě elektroinstalace.

Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny vápenocementovou štukovou omítkou.

Podlahy

Podlahová krytina (PVC a keramická dlažba) je stávající, beze změn. Budou nově doplněny chybějící PVC podlahové lišty.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající, beze změn.

Vnitřní dveře budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, barvy bílé, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně. Dveře budou v počtu 3ks. Chybějící prahy budou doplněny, stávající budou nově nalakovány. Místo prahů lze použít přechodové lišty.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

Stávající elektroinstalace bude opravena, bude dodán nový bytový rozvaděč a nový infrazářič do koupelny. Zbývající vnitřní instalace jsou stávající, beze změn.

Zařizovací předměty

V místnosti WC bude namontován nový klozet kombi vč. Plastového sedátka. V koupelně bude nově osazeno umyvadlo. Umyvadlo bude pomocí nového sifonu dopojeno na stávající odpad.

V kuchyni bude namontována dř. kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu a dřezové pákové nástěnné baterie. Dřez bude pomocí sifonu dopojen na odpady. Dále bude dodán nový elektrický dvouplotýnkový vaříč.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu. Budou dodány revize elektroinstalace a plynoinstalace (plynového topidla).