

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 1 v domě Křížkovského nám. 4 v Novém Jičíně, o velikosti 1+1

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Křížkovského nám. 1589/4, byt č. 1

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 1 v domě Křížkovského nám. v Novém Jičíně o velikosti 1+1 v celkové výměře 36,49 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáži stávajícího WC
- demontáž stávající kuchyňské linky vč. sporáku
- odebrání obkladů stěny kuchyňské linky
- vyvěšení vnitřních dveří
- oškrábání malby části stěn
- demontáž otopných těles
- demontáž nástěnné baterie

Svislé konstrukce

Stávající, nové nebude prováděno.

Vodorovné konstrukce

Stávající, nové nebudou prováděny.

Úpravy povrchů

Omítka stěny kuchyňské linky bude po odstranění keramického obkladu vyrovnána hrubou omítkou. Na takto připravený podklad bude nalepen keramický obklad min. rozměru 200x250 mm do flexibilního lepicího tmele. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Na vyspravenou hrubou omítku, mimo keramický obklad, bude nanesena vápenocementová štuková omítka.

Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny vápenocementovou štukovou omítkou.

Podlahy

Podlahová krytina (PVC a keramická dlažba) je stávající, beze změn. Budou nově doplněny chybějící PVC podlahové lišty.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu zůstávají stávající, beze změn.

Vnitřní dveře budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, barvy bílé, vč. kování. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. Dveře budou v počtu 3ks součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem hnědé barvy.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

Vnitřní instalace jsou stávající, beze změn.

Zařizovací předměty

V koupelně bude nově osazeno WC kombi (na místě původního demontovaného) vč. Plastového sedátka, dále umyvadlo a nástěnná páková baterie. Umyvadlo bude pomocí nového sifonu dopojeno na stávající odpad.

V kuchyni bude namontována dř. kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu a dřezové pákové stojánkové baterie. Dřez bude pomocí sifonu dopojen na odpady. Dále bude dodán nový kuchyňský kombinovaný sporák.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.